

Dubai Palm Jebel Ali Luxus-Strandvillen für inspiriertes Wohnen



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	711,06 m ²
Schlafzimmer	6
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja

seniorengerecht

Ja

Objektbeschreibung

Entdecken Sie das Nonplusultra anspruchsvollen Strandwohnens in diesen sorgfältig gestalteten Villen in Palm Jebel Ali. Inspiriert von der sonnenverwöhnten Küstenlandschaft und lokalen Architekturelementen, verbindet jede Residenz zeitgenössische Eleganz mit zeitlosem Stil. Großzügige Grundrisse zeigen nahtlose Übergänge von Innen- zu Außenbereichen mit bodentiefen Fenstern, die Panoramablicke auf azurblaue Gewässer und unberührte Strände rahmen.

Natürliche Materialien wie Holz und Stein ergänzen die Innenräume und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre voller natürlichem Licht. Die Villen verfügen über großzügige Wohnbereiche, Designerküchen mit hochwertigen Oberflächen und weitläufige Terrassen, ideal zum Entspannen oder Unterhalten mit Blick auf das Meer.

Über die Ästhetik hinaus bieten die Häuser nachhaltigen Luxus mit durchdachten Außenbereichen, privaten Gärten und Dachterrassen, die eine harmonische Verbindung zur umgebenden Natur fördern. Architektonische Highlights wie schwebende Fassaden und markante Steinwände verleihen Dramatik und Intimität, während vielseitige Garagen und moderne Einrichtungen praktischen Komfort bieten.

Hier zu wohnen bedeutet mehr als ein Zuhause zu besitzen – es ist ein Lebensgefühl, das Kreativität und Ruhe inspiriert. Hier verschmelzen Natur, Luxus und Innovation zu einem einzigartigen Erlebnis an Dubais ikonischster Strandadresse.

Lage

Eingebettet im prestigeträchtigen Palm Jebel Ali Viertel Dubais bietet diese einzigartige Wasserlage atemberaubende Ausblicke entlang der längsten Küste der Stadt. Nur wenige Minuten vom lebhaften Stadtzentrum entfernt und leicht über die Sheikh Zayed Road (E11) erreichbar, genießen die Bewohner eine nahtlose Verbindung zur urbanen Infrastruktur, eingebettet in üppiges Grün und makellose Strände. Dieses exklusive Viertel bietet eine ruhige Oase, die Natur und luxuriöses Stadtleben harmonisch verbindet.

Ausstattung

Die elegante Gemeinschaft verfügt über private, von Bäumen gesäumte Straßen mit breiten Gehwegen und Radwegen für einen aktiven Lebensstil. Bewohner profitieren von exklusivem Strandzugang, gesicherten Eingängen und wunderschön gestalteten Gärten. Jede Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten wie überdachten Parkplätzen mit Pergolen, privaten Dachlounges und integrierten Innen-Außen-Wohnbereichen ausgestattet, die natürliches Licht und Küstenblick maximieren. Fortschrittliche Sicherheitssysteme, anspruchsvolles architektonisches Design und nahegelegene erstklassige Gastronomie-, Einkaufs- und Unterhaltungsangebote bereichern das Wohnerlebnis zusätzlich.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

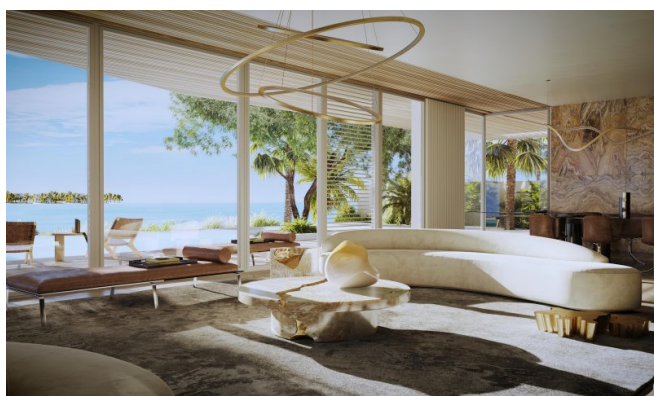
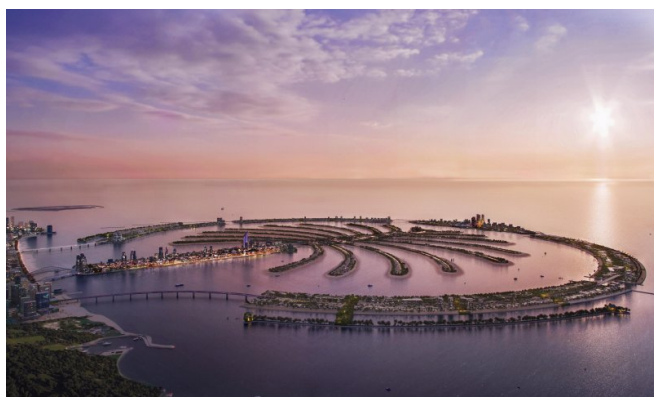
Palm Jebel Ali

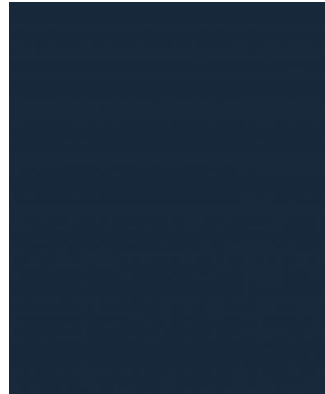
Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae





RESIDENZIA®

"WE ARE BUILDING A NEW REALITY
FOR OUR PEOPLE. A NEW FUTURE
FOR OUR COUNTRY. AND A NEW
MODEL OF DEVELOPMENT."

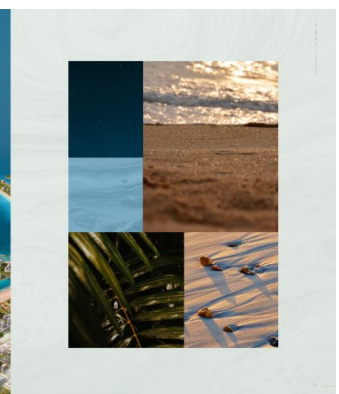
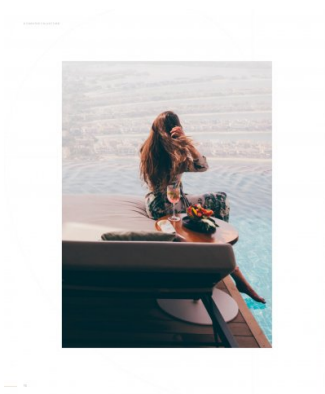
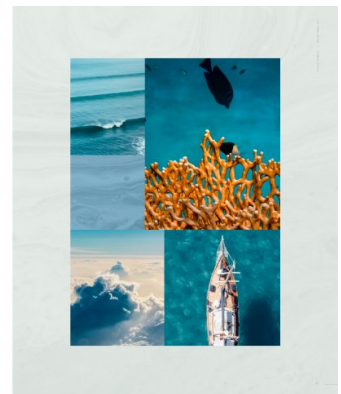
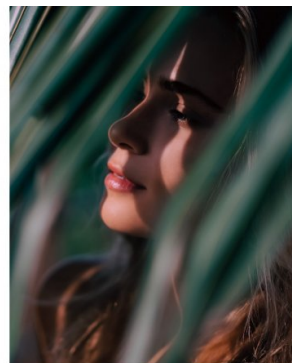
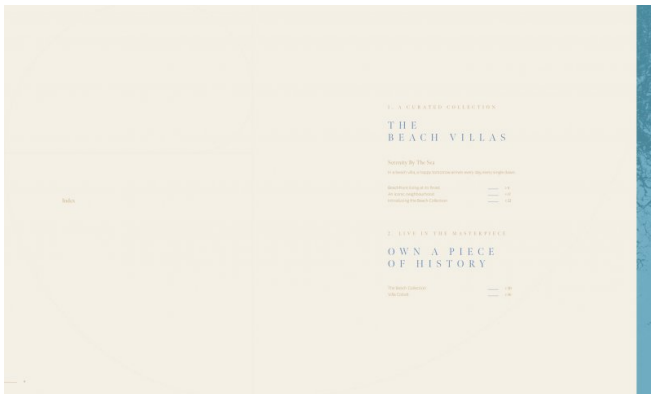
His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum
Ruler of Dubai and Vice President of the United Arab Emirates

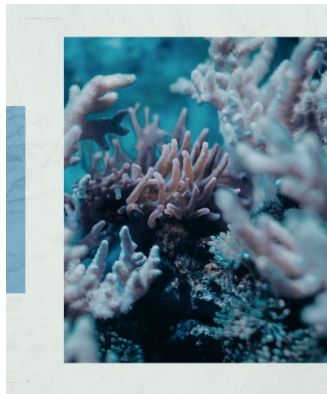
Others are made to inspire.

RESIDENZIA® is a world-class design firm that is redefining the way we live and work in Dubai. Our vision is to create a new reality for our people, a new future for our country, and a new model of development.

Our vision is to create a new reality for our people, a new future for our country, and a new model of development.

RESIDENZIA® is a world-class design firm that is redefining the way we live and work in Dubai. Our vision is to create a new reality for our people, a new future for our country, and a new model of development.





AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

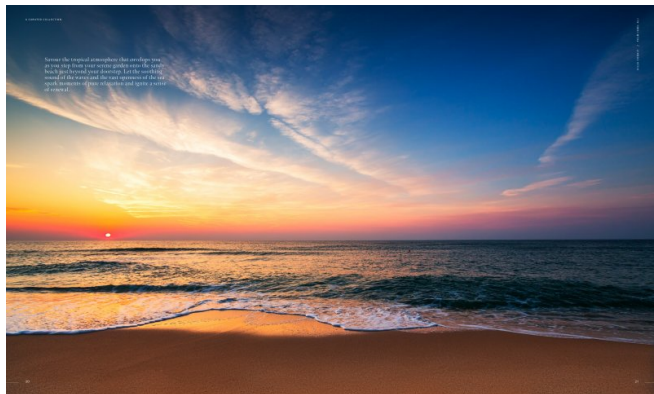
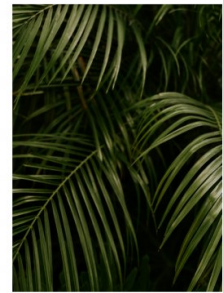
AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD



CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

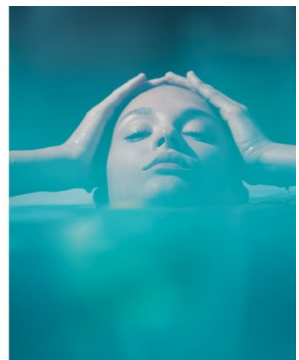
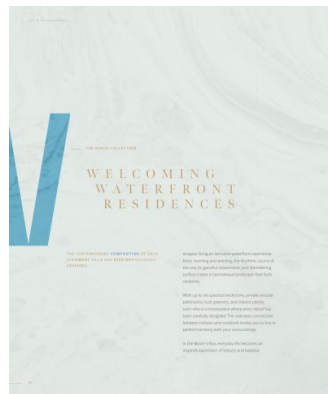
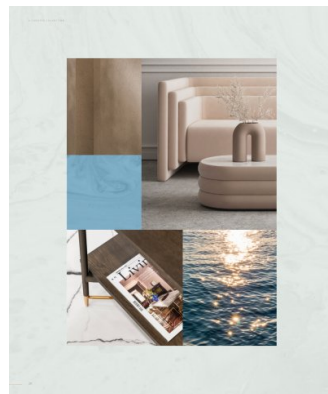
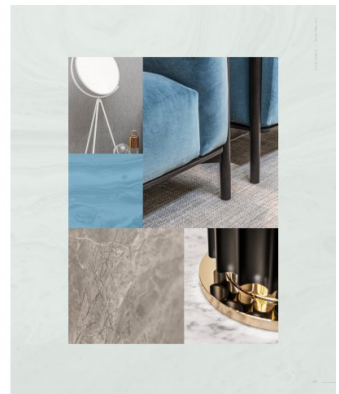
CRAFTED WITH CARE

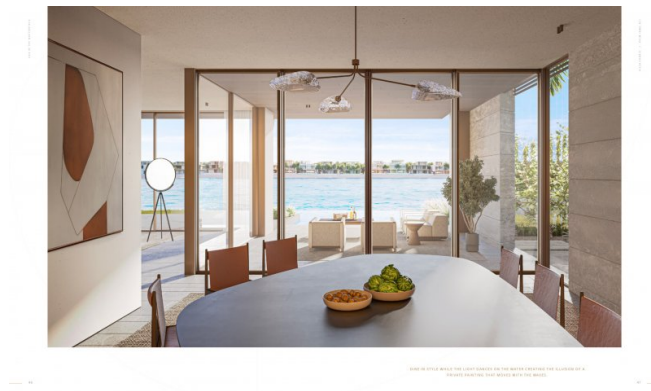
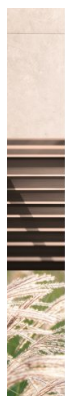
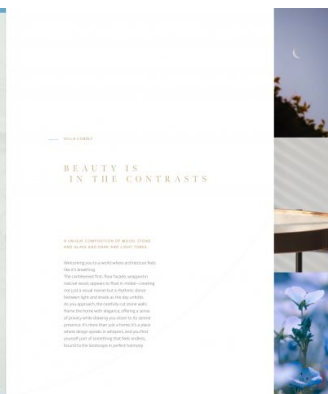
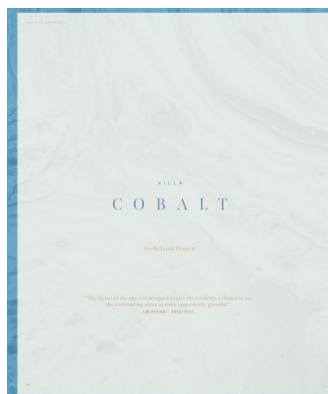
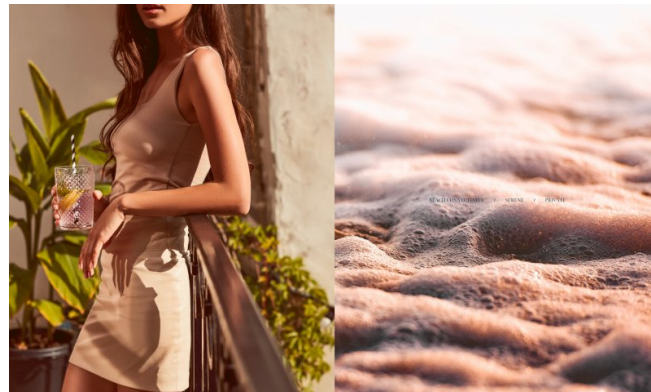
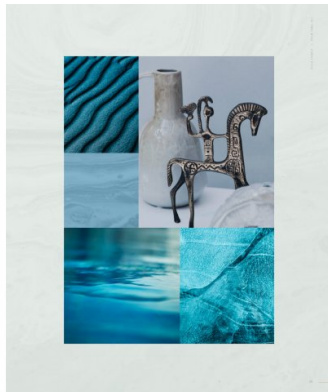
CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE

CRAFTED WITH CARE



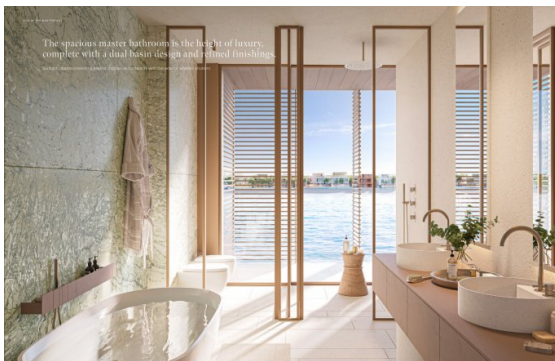




From sunrise to sunset, this statement property will impress throughout the day.

AN EXCLUSIVE PROPERTY BY RESIDENZIA®

A grand estate, thoughtfully designed to embrace the finest materials, offering a unique blend of modern and traditional architecture. The property is a masterpiece of design, featuring a blend of modern and traditional architecture. The property is a masterpiece of design, featuring a blend of modern and traditional architecture.



BEACH VILLAS COLLECTION

VILLA CORAL

6+1

3 BEDROOMS + FAMILY ROOM + POOL LOUNGE AND TERRACE

PROPERTY	SIZE (m²)	PRICE (€)
Villa Coral	450.00	1,250,000
Villa Pearl	350.00	950,000
Villa Sapphire	400.00	1,100,000
Villa Emerald	380.00	1,050,000
Villa Ruby	420.00	1,150,000
Villa Diamond	480.00	1,300,000
Villa Platinum	550.00	1,500,000
Villa Gold	600.00	1,650,000
Villa Silver	650.00	1,800,000
Villa Bronze	700.00	1,950,000
Villa Iron	750.00	2,100,000
Villa Steel	800.00	2,250,000
Villa Aluminum	850.00	2,400,000
Villa Copper	900.00	2,550,000
Villa Nickel	950.00	2,700,000
Villa Tin	1,000.00	2,850,000
Villa Lead	1,050.00	3,000,000
Villa Zinc	1,100.00	3,150,000
Villa Cadmium	1,150.00	3,300,000
Villa Mercury	1,200.00	3,450,000
Villa Silver	1,250.00	3,600,000
Villa Gold	1,300.00	3,750,000
Villa Platinum	1,350.00	3,900,000
Villa Diamond	1,400.00	4,050,000
Villa Ruby	1,450.00	4,200,000
Villa Sapphire	1,500.00	4,350,000
Villa Emerald	1,550.00	4,500,000
Villa Pearl	1,600.00	4,650,000
Villa Coral	1,650.00	4,800,000

