Dubai Palm Jebel Ali Exklusive Villen am Strand

Preise & Kosten	
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Gesamtfläche	713,21 m²
Schlafzimmer	6
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung	
Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja

seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Erleben Sie architektonische Meisterleistung, bei der modernes Design auf die Schönheit der Natur trifft. Jede Villa dieser exklusiven Kollektion besticht durch markante geometrische Fassaden und edle Details, die das Strandleben auf ein neues Niveau heben. Die großzügigen Grundrisse lassen viel Tageslicht herein und rahmen atemberaubende Meerblicke ein, was eine harmonische Verbindung von Komfort und Ruhe schafft.
Offene, helle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern, hochwertigen Materialien und privaten Gärten bieten luxuriösen Wohnkomfort. Moderne Küchen und elegante Essbereiche runden das tägliche Leben ab, während großzügige Terrassen und Dachlounges Orte der Entspannung und Unterhaltung schaffen.
Dieses ruhige Zuhause lädt zum Verweilen ein mit dem beruhigenden Klang der Wellen vor der Tür und üppigen Gärten, die direkt an unberührte Strände grenzen. Traditionelle architektonische Elemente, inspiriert von lokaler Baukunst und arabesken Bildschirmen, ergänzen die modernen Glasfassaden mit spektakulären Küstenpanoramen.
Jedes Detail zeugt von höchster Qualität – von maßgefertigten Treppen und vielseitigen Dachterrassen bis zur harmonischen Verbindung mit der Natur. Diese Villen auf privaten „Fronds“ bieten exklusiven Strandzugang und einen Lebensstil voller Eleganz, Inspiration und Beständigkeit.

Lage

Palm Jebel Ali befindet sich im prestigeträchtigen südlichen Bezirk von Dubai mit der längsten Küstenlinie der Stadt, weißen Sandstränden und kristallklarem Wasser. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, mit einfacher Anbindung über die Sheikh Zayed Road (E11). Diese Gemeinschaft verbindet natürliche Ruhe mit urbanem Luxus, umgeben von üppigem Grün und sicheren privaten Wohngebieten. Hier erleben Sie exklusives Strandleben nahe erstklassigen Einkaufs-, Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Die sorgfältig gestaltete Anlage bietet private, von Bäumen gesäumte Straßen und breite Gehwege, ideal zum Spazieren und Radfahren. Fünf-Sterne-Annehmlichkeiten wie gesicherter Zugang, private Strandeingänge, gepflegte Gärten und geräumige Terrassen mit Panoramablick auf das Meer stehen zur Verfügung. Jede Villa verfügt über moderne Aufzüge, überdachte Parkgaragen mit Pergolen, fortschrittliche Sicherheitssysteme und nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen. Die Gemeinschaftsbereiche schaffen eine ruhige und luxuriöse Umgebung voller Komfort und Eleganz.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

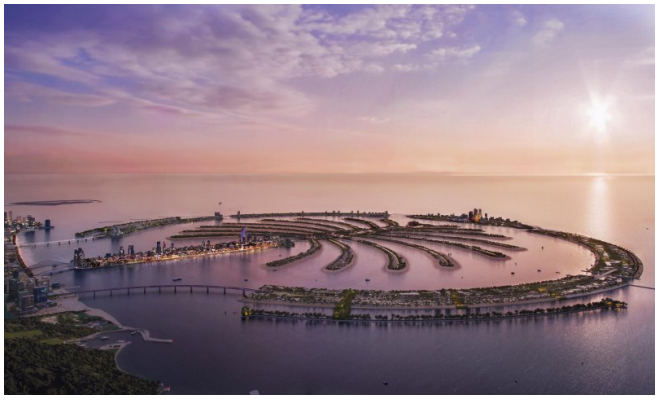
Adresse

Palm Jebel Ali

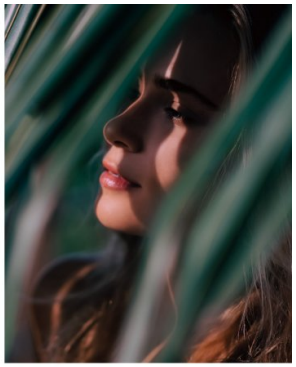
Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

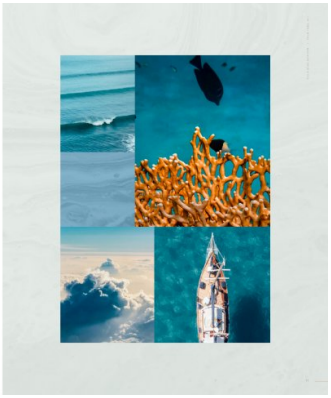
Zentrale	+971 4 248 3400
E-Mail	office@ihr-makler.cc
Webseite	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

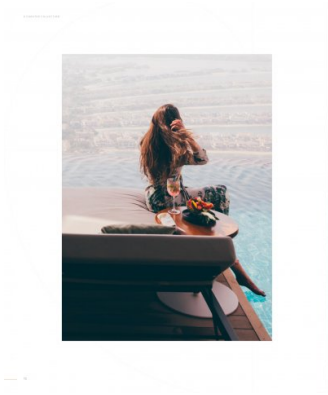


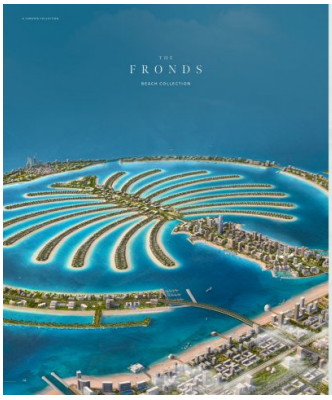
SUN, SEA, SAND,
& SOPHISTICATION

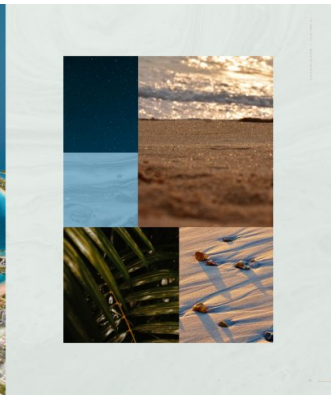


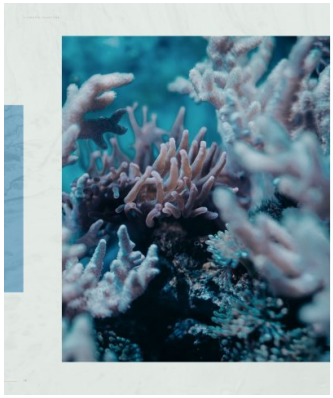
Live a life of inspiration, serenity, and comfort
in Dubai's most coveted district—a vibrant
blend of lush greenery, azure waters, and pristine
white sands.



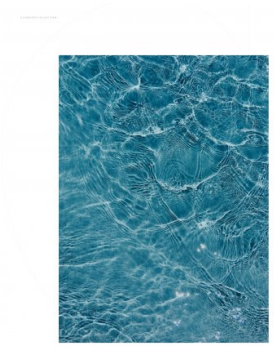


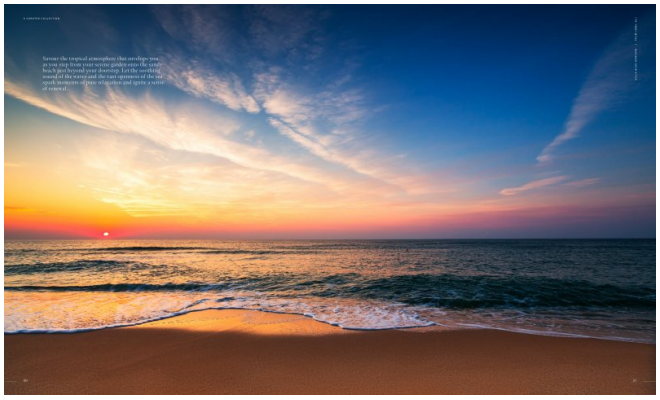

THE
FRONDS
BEACH COLLECTION



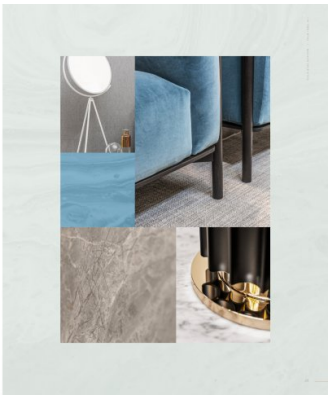


AN ICONIC
NEIGHBOURHOOD

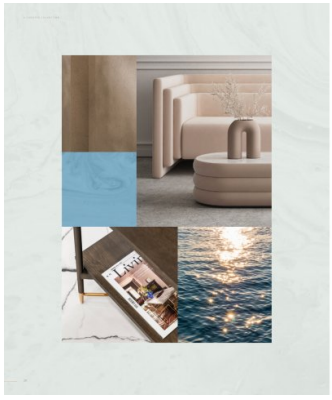




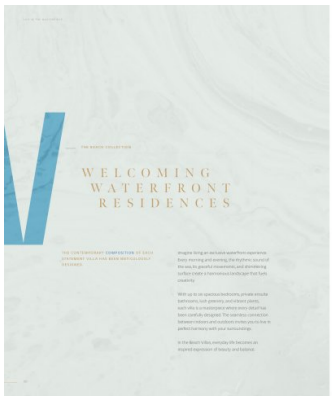
CRAFTED
WITH CARE

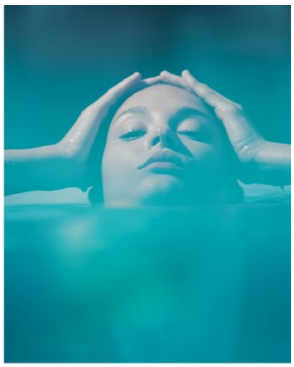


Exceptional design, a breathtaking beachfront location, and the exclusivity of a private neighbourhood, all crafted to impress.

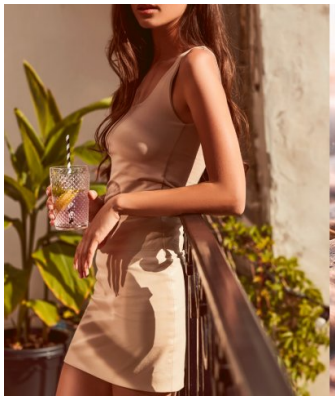


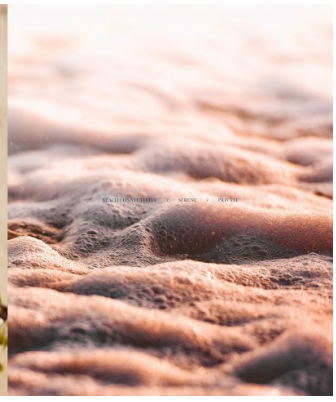
LIVE IN A MASTERPIECE
OWN A PIECE OF
HISTORY


WELCOMING
WATERFRONT
RESIDENCES

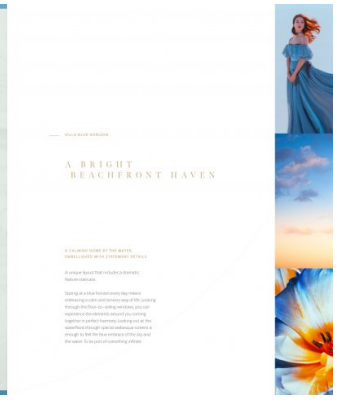


Located on the exclusive fronds, each residence offers direct access to the beach, nestled within a private neighbourhood that inspires serenity.



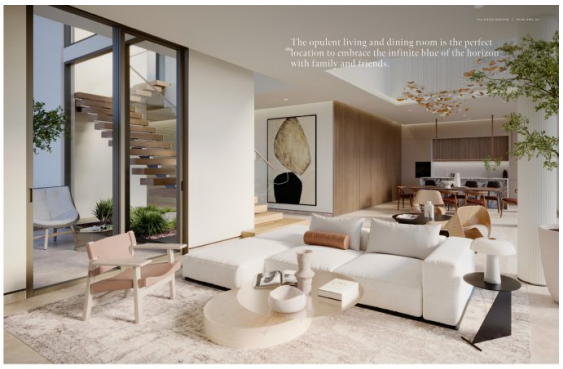


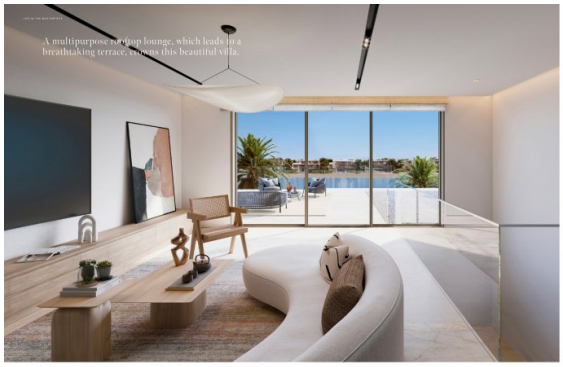
VILLA
BLUE
HORIZON


A BRIGHT
BEACHFRONT HAVEN

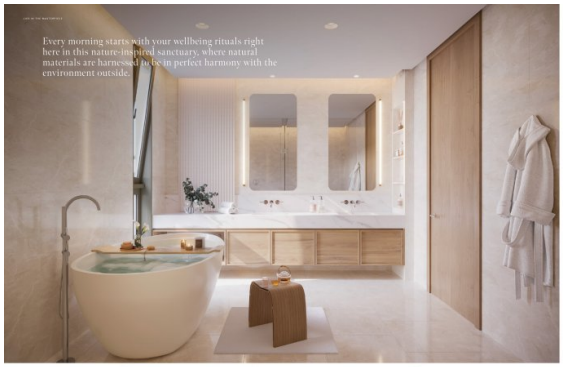
The distinct material difference between the ground and upper floors results in a truly striking façade.

In this bright, blissful home, a variety of luxurious textures and finishes come together.


The opulent living and dining room is the perfect location to embrace the infinite blue of the horizon with family and friends.


A multipurpose rooftop lounge, which leads to a breathtaking terrace, crowns this beautiful villa.

Each space has been designed to enhance your daily life. Delicate details and fine finishes complete this magnificent home.


Every morning starts with your wellbeing rituals right here in this nature-inspired sanctuary, where natural materials are harnessed to be in perfect harmony with the environment outside.

BEACH VILLAS COLLECTION
VILLA
BLUE HORIZON
6+1
6 BEDROOMS + FAMILY ROOM
+ ROOF LOUNGE AND TERRACE

PALM
JEBEL ALI
NAKHEEL