

Dubai Palm Jebel Ali Luxuriöse Villen am Strand



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	678,91 m ²
Schlafzimmer	6
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja

seniorengerecht

Ja

Objektbeschreibung

Leben Sie in einem architektonischen Meisterwerk, in dem zeitgenössisches Design auf natürliche Schönheit trifft. Jede Villa dieser exklusiven Kollektion ist mit markanten geometrischen Fassaden und eleganten Oberflächen sorgfältig gestaltet, um das Küstenleben zu erhöhen. Geräumige Grundrisse maximieren das natürliche Licht und rahmen atemberaubende Meerblicke ein, die einen nahtlosen Übergang zwischen Innenkomfort und äußerer Ruhe schaffen.

Treten Sie ein in helle, offene Wohnbereiche, die Luxus und Wohlbefinden verbinden, mit bodentiefen Fenstern, edlen Materialien und durchdacht gestalteten privaten Innenhöfen. Modern ausgestattete Küchen und anspruchsvolle Essbereiche verbessern den Alltag, während großzügige Terrassen und Dachlounges atemberaubende Kulissen für Entspannung und Unterhaltung unter freiem Himmel bieten.

Dieses ruhige Zuhause lädt Sie ein, sich vom beruhigenden Klang der Wellen vor Ihrer Haustür verwöhnen zu lassen, wo üppige Gärten direkt an makellose Strände grenzen. Das Design beinhaltet traditionelle Elemente, inspiriert von einheimischer Architektur und arabischen Screens, kombiniert mit moderner Verglasung, die spektakuläre Wasserblick-Panoramen einfängt.

Jedes Detail spiegelt die Hingabe zur Exzellenz wider – von maßgeschneiderten Treppenhäusern und multifunktionalen Dachräumen bis hin zur harmonischen Verbindung mit der Natur. Auf privaten Frönden innerhalb der Gemeinschaft gelegen, bieten diese Villen exklusiven Strandzugang und einen Lebensstil von unvergleichlicher Eleganz und Inspiration.

Entdecken Sie eine Residenz, die mehr als ein Zuhause ist – es ist eine erhobene Lebensweise, die Kreativität inspiriert, Wohlbefinden fördert und die Schönheit des Küstenlebens im begehrtesten Ziel Dubais feiert.

Lage

Im prestigeträchtigen südlichen Stadtbezirk Dubais gelegen, bietet Palm Jebel Ali die längste Küstenlinie der Stadt mit makellosen weißen Sandstränden und azurblauem Wasser. Nur wenige Minuten vom Zentrum Dubais entfernt und nahtlos über die Sheikh Zayed Road (E11) verbunden, vereint es ruhige Naturschönheit mit urbaner Bequemlichkeit. Das lebendige Viertel bietet üppige Grünflächen, friedliche private Enklaven und direkten Strandzugang. Diese exklusive Waterfront-Gemeinschaft bietet den Bewohnern die perfekte Balance zwischen ruhigem Küstenleben und Nähe zu erstklassigen Einkaufs-, Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Diese sorgfältig gestaltete Strandgemeinschaft verfügt über private Straßen, die von üppigem Grün beschattet sind, begehbare Wege und fahrradfreundliche Parks, die einen aktiven Lebensstil fördern. Bewohner genießen Fünf-Sterne-Annehmlichkeiten wie gesicherte Zugänge, private Strandzugänge, gestaltete Gärten und großzügige Terrassen mit Panoramablick aufs Meer. Die Villen sind mit modernen Aufzügen, dedizierten Parkplätzen inklusive überdachten Garagen mit Pergolen, fortschrittlichen Sicherheitssystemen und nahtlosen Innen-Außen-Wohnbereichen ausgestattet. Sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsräume schaffen eine friedliche und luxuriöse Umgebung, in der Komfort und Eleganz mühelos harmonisieren.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit

dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

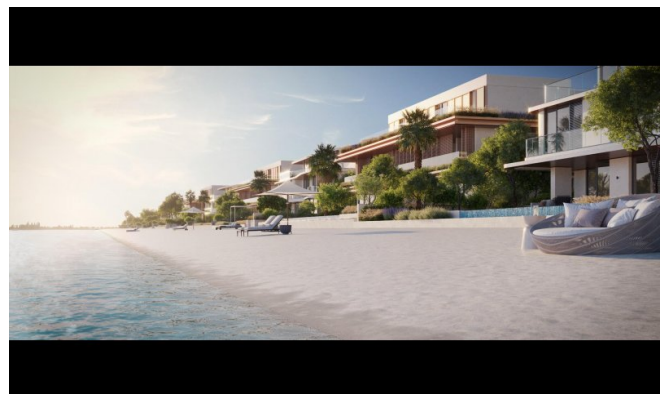
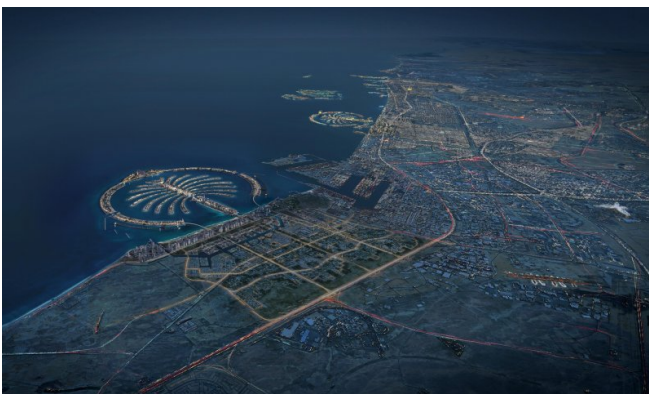
Palm Jebel Ali

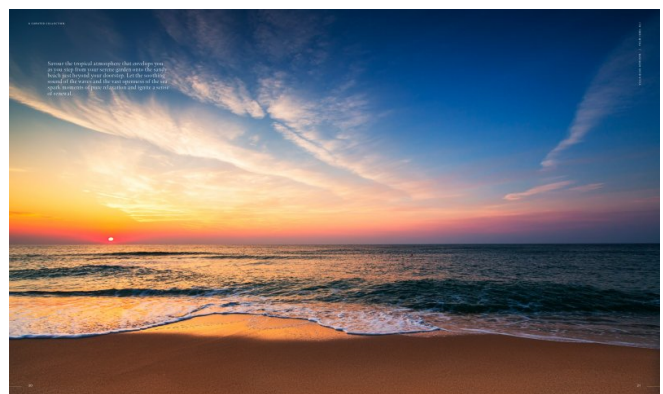
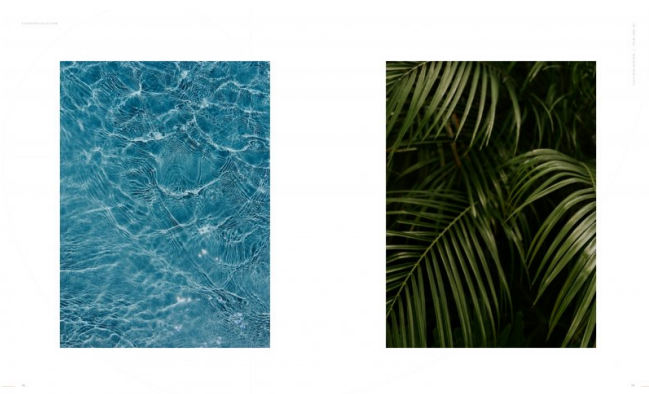
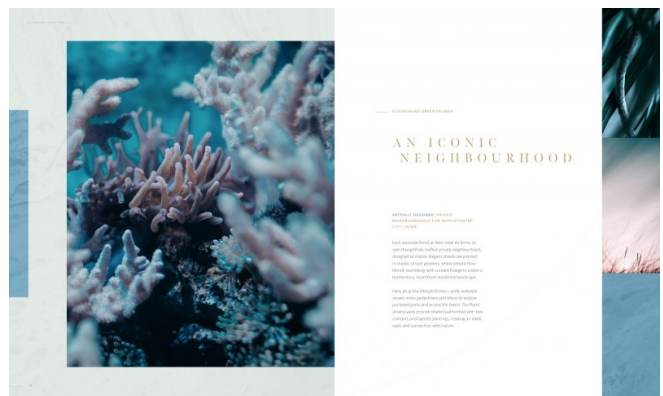
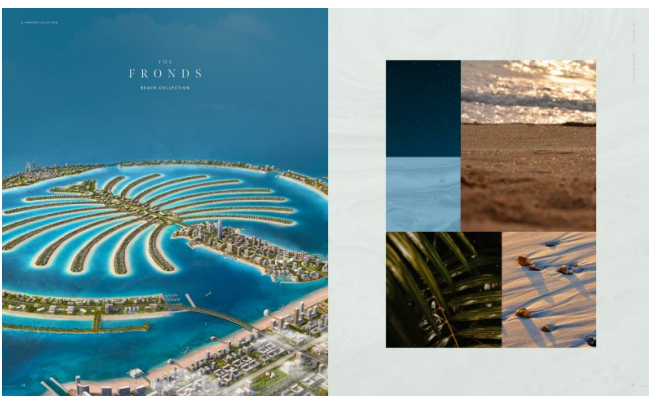
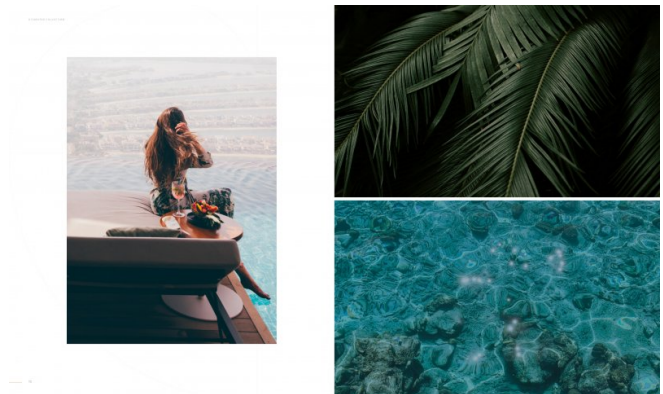
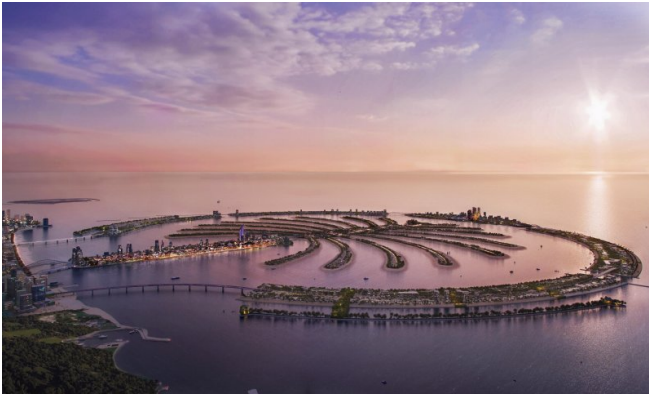
Anbieter

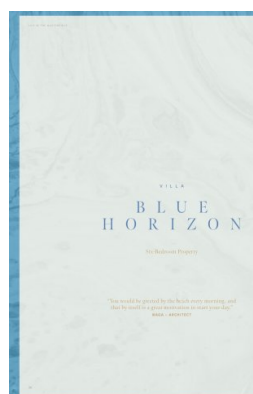
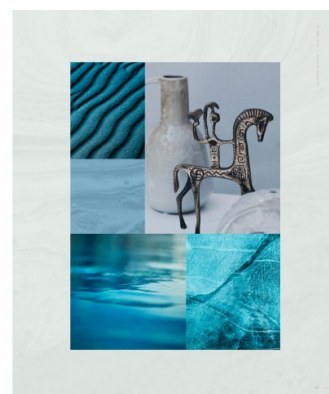
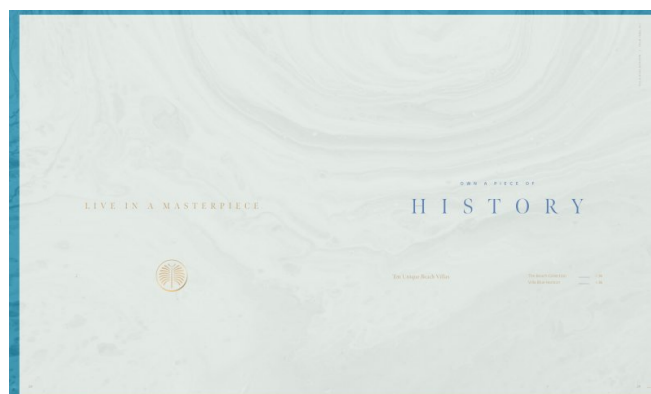
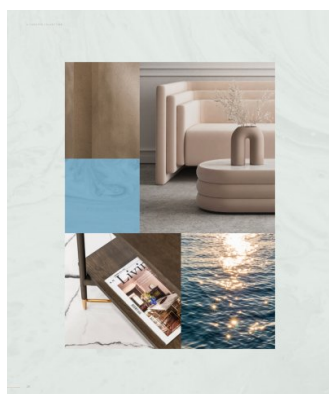
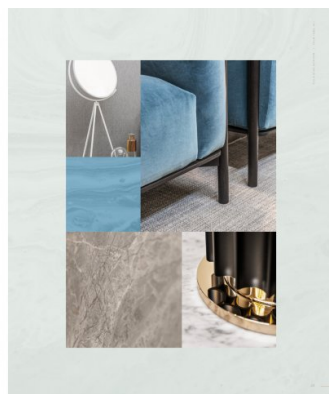
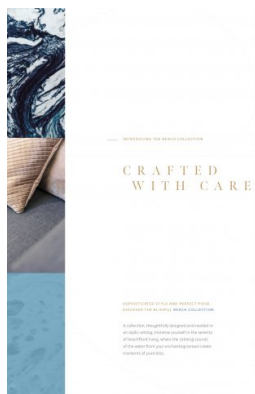
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

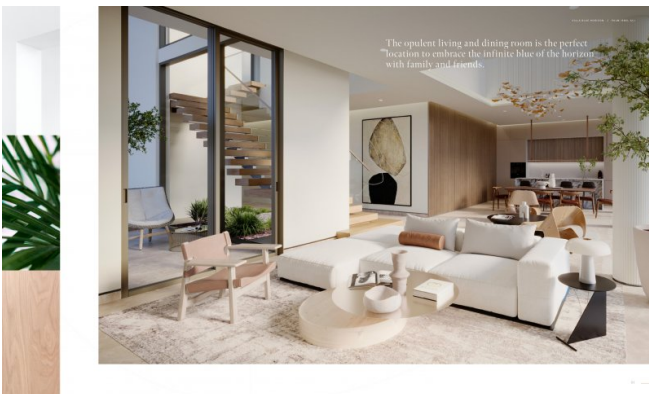
Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae











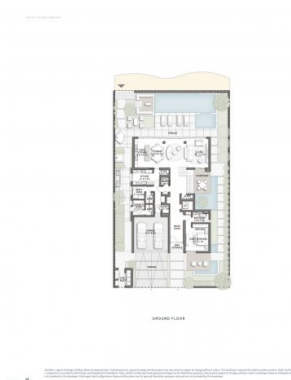
Each space has been designed to enhance your daily life. Delicate details and fine finishes complete this magnificent home.

4. COMMERCIAL OFFICE BUILDING

Placed under the particular focus of the project, the office building is designed to meet the needs of the business sector. The space is designed to provide a modern, functional and comfortable environment for the office, with a focus on sustainability and energy efficiency.



Every morning starts with your wellbeing rituals right here in this nature-inspired sanctuary, where natural materials are harnessed to be in perfect harmony with the environment outside.



BEACH VILLAS COLLECTION

VILLA

BEE HORIZON

3 BDR + 2 BATH + 2 TERRACE

Property	Area	Price
Beach Villa 1	120 sqm	€ 1,200,000
Beach Villa 2	130 sqm	€ 1,300,000
Beach Villa 3	140 sqm	€ 1,400,000
Beach Villa 4	150 sqm	€ 1,500,000
Beach Villa 5	160 sqm	€ 1,600,000
Beach Villa 6	170 sqm	€ 1,700,000
Beach Villa 7	180 sqm	€ 1,800,000
Beach Villa 8	190 sqm	€ 1,900,000
Beach Villa 9	200 sqm	€ 2,000,000
Beach Villa 10	210 sqm	€ 2,100,000

