Dubai Palm Jebel Ali Exklusive Strandvilla zum Verkauf

Preise & Kosten	
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Gesamtfläche	1.127,89 m²
Schlafzimmer	7
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung	
Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja

seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa ist ein Meisterwerk zeitgenössischer Gestaltung und Küstenraffinesse. Die markante Fassade besticht durch ein dynamisches Zusammenspiel von Texturen und Materialien, das sich harmonisch in die atemberaubende Strandkulisse einfügt. Im Inneren erwarten Sie großzügige Wohnbereiche, die dank bodentiefer Fenster mit natürlichem Licht und Panoramablick auf Meer und Himmel durchflutet werden. Die Raumaufteilung trennt geschickt formelle und familiäre Bereiche, um Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner zu gewährleisten.
Genießen Sie vielseitige Wohnbereiche mit einem Dachlounge-Bereich für Erholung oder Training, einem Doppelzimmer für Hauspersonal sowie einer Einrichtung für Sicherheitskräfte, die allen Ansprüchen an Luxus gerecht wird. Natürliche Farbtöne und hochwertige Materialien schaffen eine einladende Atmosphäre, die Wohlbefinden und Ruhe fördert. Dieses Haus ist sowohl für den ruhigen Alltag als auch für elegante Unterhaltung konzipiert, mit fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereichen.
Vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang inspirieren Sie lebendige Farben, die die großzügigen Terrassen und Gärten erhellen. Die Residenz steht für erstklassigen Geschmack und sorgfältige Handwerkskunst und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil direkt am Meer, in dem jedes Detail Glück und Wohlstand fördert. Ob bei geselligen Treffen oder ruhigen Momenten – diese Villa vereint Raffinesse, Komfort und natürliche Schönheit in einer der begehrtesten Wohngegenden Dubais.

Lage

Palm Jebel Ali ist eine erstklassige Wohngegend mit unberührten weißen Sandstränden, azurblauem Wasser und üppigem Grün, das eine friedliche Meeresumgebung schafft. Diese ikonische Nachbarschaft verbindet Inselcharme mit urbaner Raffinesse und bietet breite, begehbare Straßen, die die Bewohner direkt über Parks und schattige Korridore mit dem Strand verbinden. Nur wenige Minuten vom lebhaften Stadtzentrum Dubais entfernt, profitiert Palm Jebel Ali von exzellenter Anbindung über die Sheikh Zayed Road (E11), die Verbindungen nach Abu Dhabi und zu anderen wichtigen Zielen bietet. Mit der längsten Küstenlinie Dubais ist es die perfekte Balance zwischen Natur und Metropole, ideal für einen aktiven und zugleich entspannten Lebensstil am Meer.

Ausstattung

Diese Villa ist Teil einer sorgfältig kuratierten Kollektion, die durch markantes architektonisches Design und luxuriöse Materialien besticht und Exklusivität sowie zeitlose Attraktivität garantiert. Die Bewohner genießen direkten Strandzugang, private Gärten und großzügige Terrassen, ideal zum Entspannen oder für Gesellschaft. Die Gemeinschaft legt Wert auf Privatsphäre, Komfort und Wohlbefinden, mit breiten Straßen und grünen Pufferzonen, die Schatten und duftende Natur bieten. Zur Ausstattung zählen formelle und familiäre Lounges, eine Dachterrasse für Fitness oder Freizeit, Personal- und Sicherheitsräume sowie nahtlos ineinander übergehende Innen- und Außenbereiche, die viel Tageslicht und Meerblick ermöglichen.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab,

dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

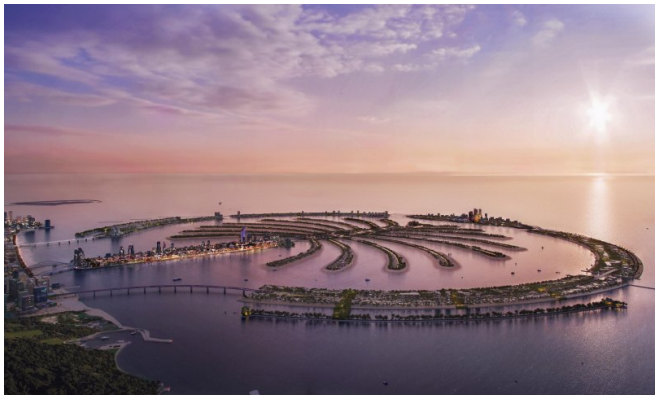
Adresse

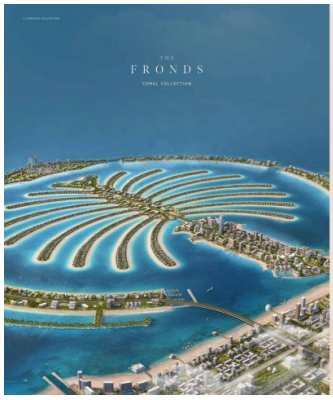
Palm Jebel Ali

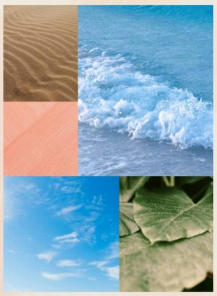
Anbieter

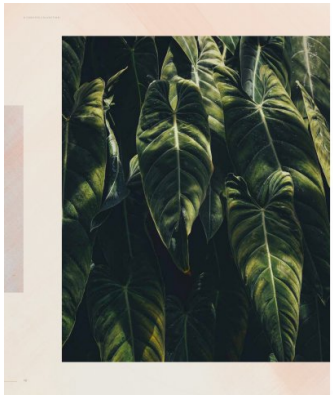
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale	+971 4 248 3400
E-Mail	office@ihr-makler.cc
Webseite	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

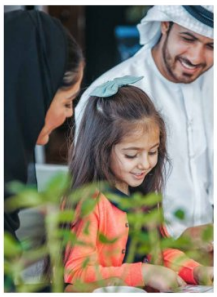



THE
FRONDS
CORAL COLLECTION

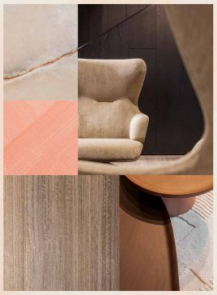




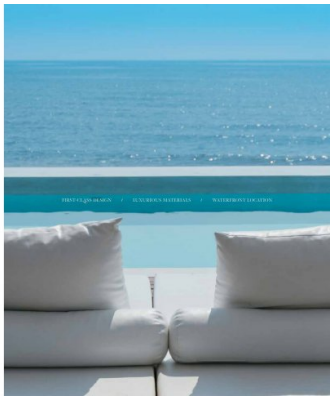
AN ICONIC
NEIGHBOURHOOD

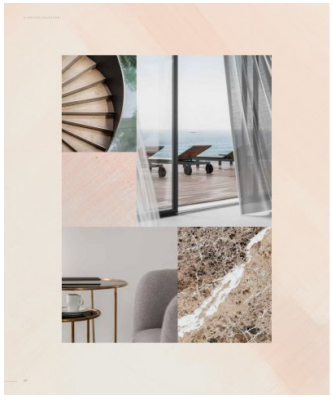


CRAFTED
WITH CARE



First-class design, a supreme waterfront location, and the peace and serenity of an exclusive, private neighbourhood.



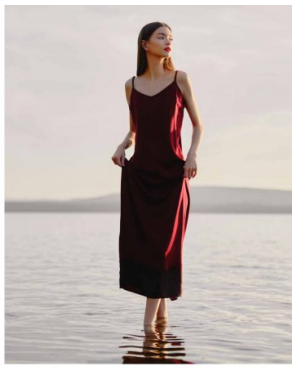


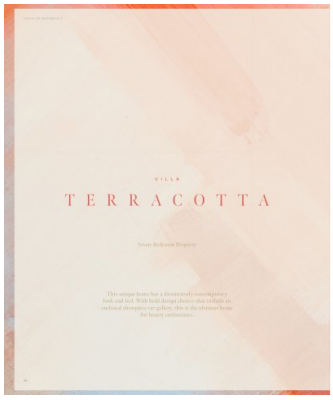
LIVE IN A MASTERPIECE
OWN A PIECE OF
HISTORY

SUBLIME
BEACHFRONT
RESIDENCES

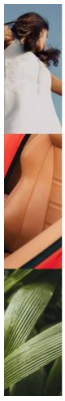
Artist

Each residence, nestled in this sheltered neighbourhood, enjoys direct beach connectivity and has been carefully crafted to offer maximum flexibility, comfort, and privacy to residents.



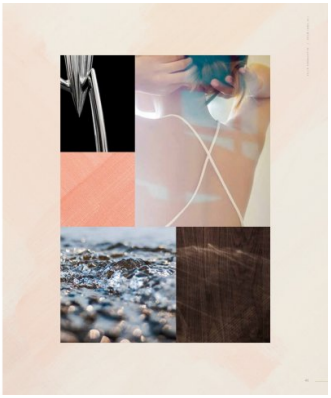

VILLA
TERRACOTTA

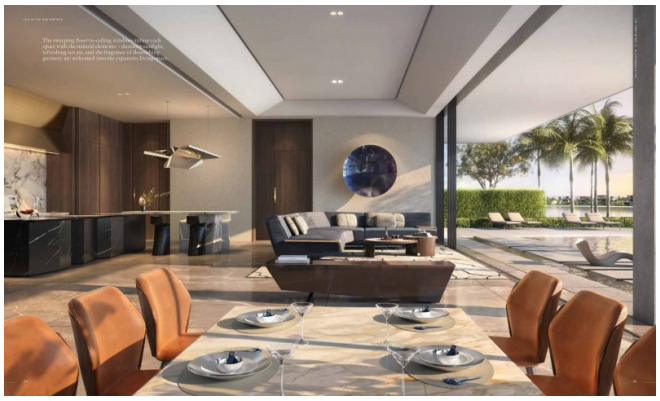
A PALATIAL RESIDENCE

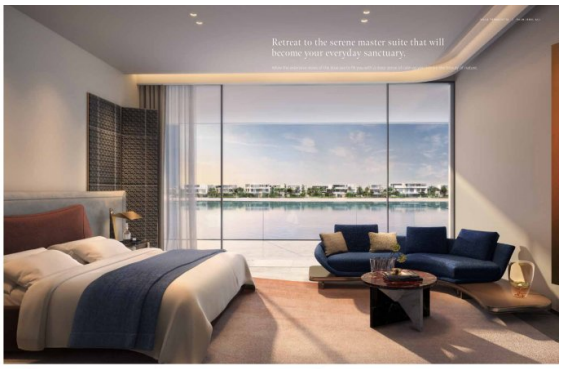


The truly striking façade gracefully
balances open and closed spaces.

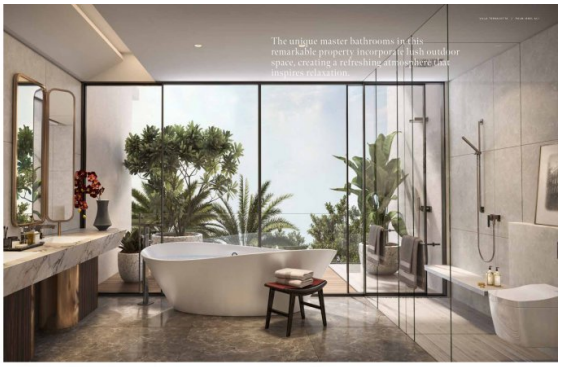
The dramatic design of this spectacular home
will delight you and your guests every single day.






Retreat to the serene master suite that will
become your everyday sanctuary.

This grand villa is ideal for those who delight
in entertaining but also enjoy peaceful moments
surrounded by nature.

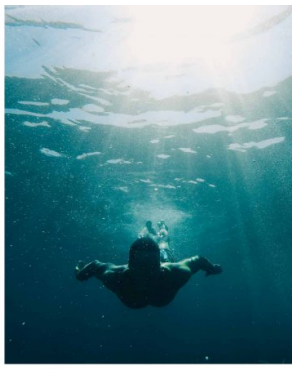

The unique master bathrooms in this
remarkable property incorporate lush outdoor
space, creating a refreshing atmosphere that

PALM
JEBEL ALI
NAKHEEL

THE
CORAL VILLAS
OWN A PIECE
OF HISTORY

A CURATED COLLECTION
THE
CORAL

SUN, SEA, SAND,
& SOPHISTICATION



Live a life of serenity and comfort in Dubai's
most coveted district, a true kaleidoscope born
out of colourful greenery, azure waters, and
pristine white sands.