

## Dubai Palm Jebel Ali Exklusive Strandvilla zum Verkauf



### Preise & Kosten

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Kaufpreis | Kaufpreis auf Anfrage |
|-----------|-----------------------|

### Angaben zur Immobilie

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Gesamtfläche         | 1.127,89 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer         | 7                       |
| Zustand des Objektes | Erstbezug               |
| Alt-/Neubau          | Neubau                  |
| Verkaufsstatus       | offen                   |

### Ausstattung

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Differenzierung    | Luxus          |
| Bad                | Dusche         |
| Küche              | offen          |
| Klimatisiert       | Ja             |
| Aufzug             | Personenaufzug |
| möbliert           | voll           |
| Kabel / Sat- TV    | Ja             |
| Sicherheitstechnik | Kamera         |
| Abstellraum        | Ja             |

seniorengerecht

Ja

## Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa ist ein Meisterwerk zeitgenössischer Gestaltung und Küstenraffinesse. Die markante Fassade besticht durch ein dynamisches Zusammenspiel von Texturen und Materialien, das sich harmonisch in die atemberaubende Strandkulisse einfügt. Im Inneren erwarten Sie großzügige Wohnbereiche, die dank bodentiefer Fenster mit natürlichem Licht und Panoramablick auf Meer und Himmel durchflutet werden. Die Raumaufteilung trennt geschickt formelle und familiäre Bereiche, um Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner zu gewährleisten.

Genießen Sie vielseitige Wohnbereiche mit einem Dachlounge-Bereich für Erholung oder Training, einem Doppelzimmer für Hauspersonal sowie einer Einrichtung für Sicherheitskräfte, die allen Ansprüchen an Luxus gerecht wird. Natürliche Farbtöne und hochwertige Materialien schaffen eine einladende Atmosphäre, die Wohlbefinden und Ruhe fördert. Dieses Haus ist sowohl für den ruhigen Alltag als auch für elegante Unterhaltung konzipiert, mit fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereichen.

Vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang inspirieren Sie lebendige Farben, die die großzügigen Terrassen und Gärten erhellen. Die Residenz steht für erstklassigen Geschmack und sorgfältige Handwerkskunst und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil direkt am Meer, in dem jedes Detail Glück und Wohlstand fördert. Ob bei geselligen Treffen oder ruhigen Momenten – diese Villa vereint Raffinesse, Komfort und natürliche Schönheit in einer der begehrtesten Wohngegenden Dubais.

## Lage

Palm Jebel Ali ist eine erstklassige Wohngegend mit unberührten weißen Sandstränden, azurblauem Wasser und üppigem Grün, das eine friedliche Meeresumgebung schafft. Diese ikonische Nachbarschaft verbindet Inselcharme mit urbaner Raffinesse und bietet breite, begehbare Straßen, die die Bewohner direkt über Parks und schattige Korridore mit dem Strand verbinden. Nur wenige Minuten vom lebhaften Stadtzentrum Dubais entfernt, profitiert Palm Jebel Ali von exzellenter Anbindung über die Sheikh Zayed Road (E11), die Verbindungen nach Abu Dhabi und zu anderen wichtigen Zielen bietet. Mit der längsten Küstenlinie Dubais ist es die perfekte Balance zwischen Natur und Metropole, ideal für einen aktiven und zugleich entspannten Lebensstil am Meer.

## Ausstattung

Diese Villa ist Teil einer sorgfältig kuratierten Kollektion, die durch markantes architektonisches Design und luxuriöse Materialien besticht und Exklusivität sowie zeitlose Attraktivität garantiert. Die Bewohner genießen direkten Strandzugang, private Gärten und großzügige Terrassen, ideal zum Entspannen oder für Gesellschaft. Die Gemeinschaft legt Wert auf Privatsphäre, Komfort und Wohlbefinden, mit breiten Straßen und grünen Pufferzonen, die Schatten und duftende Natur bieten. Zur Ausstattung zählen formelle und familiäre Lounges, eine Dachterrasse für Fitness oder Freizeit, Personal- und Sicherheitsräume sowie nahtlos ineinander übergehende Innen- und Außenbereiche, die viel Tageslicht und Meerblick ermöglichen.

## Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab,

dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

---

## Adresse

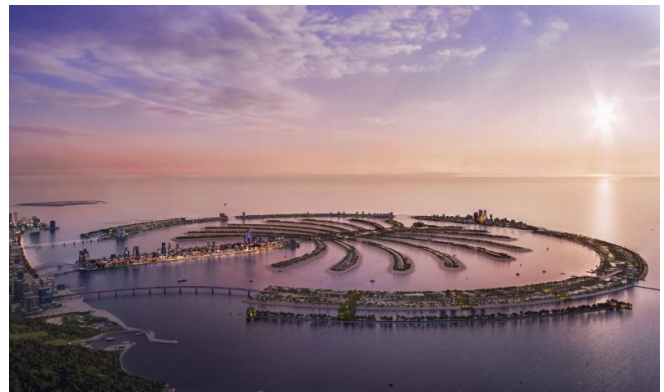
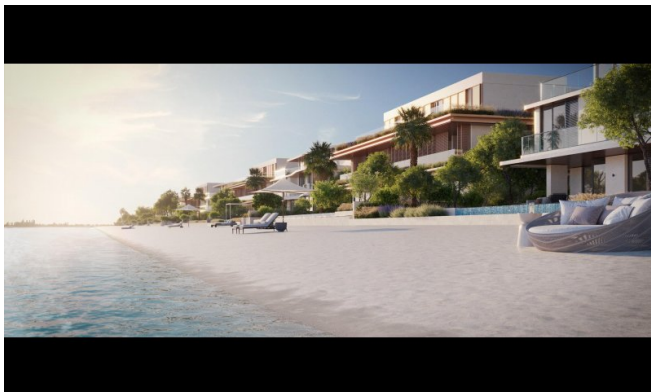
Palm Jebel Ali

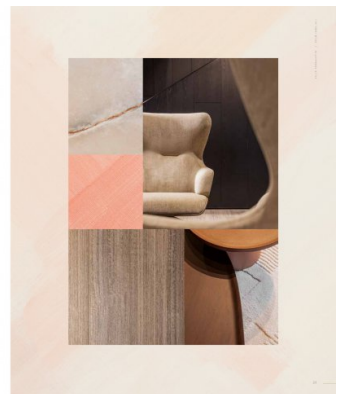
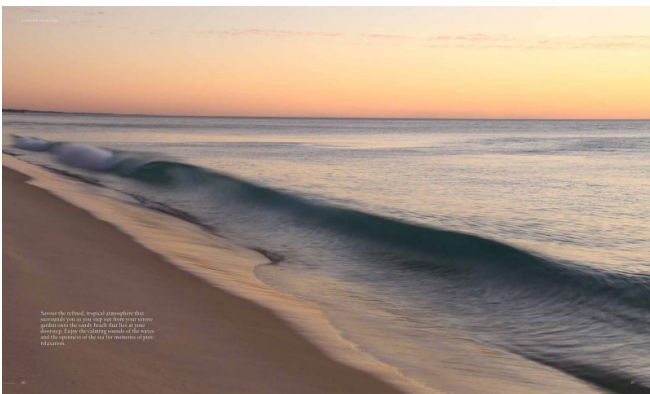
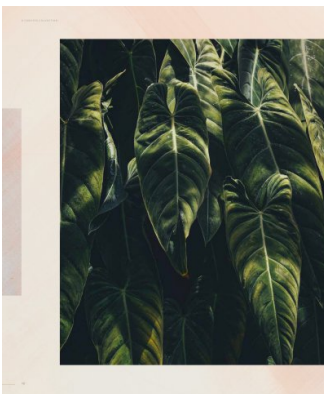
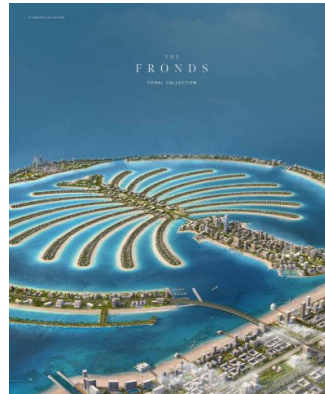
## Anbieter

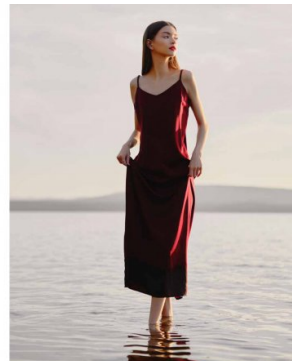
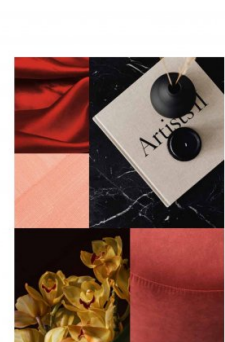
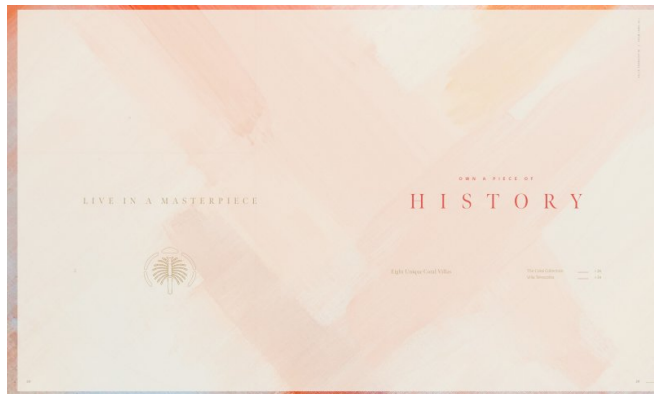
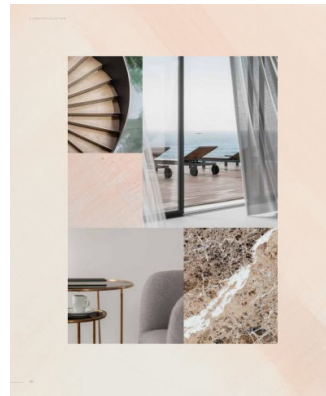
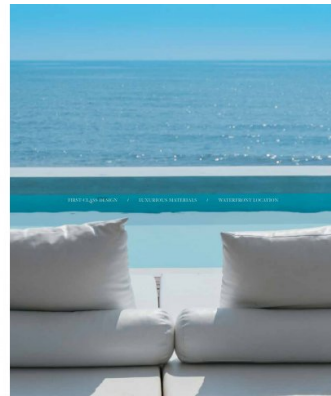
TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

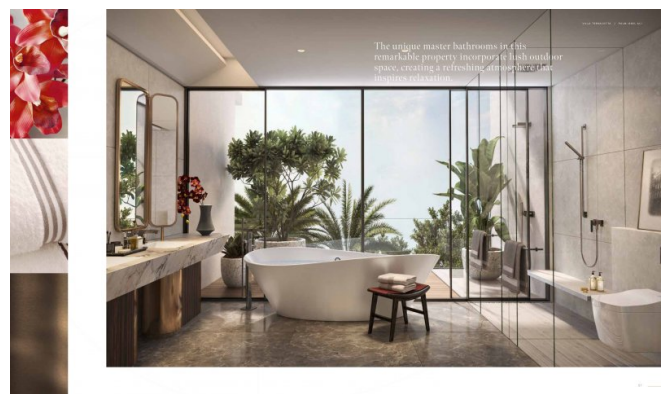
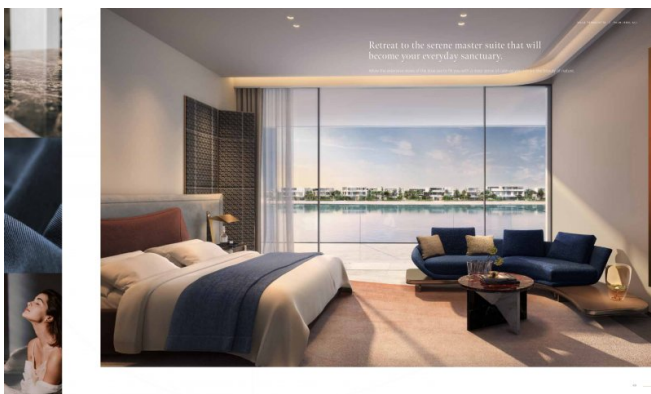
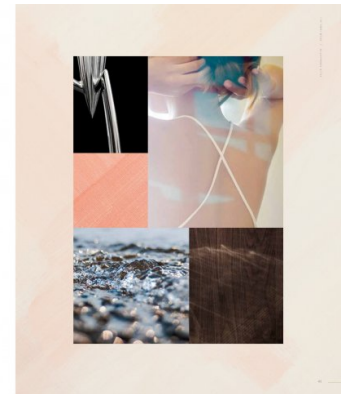
Zentrale  
E-Mail  
Webseite

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)









[illegible]