# 2BHK - TYPE I Nördliche Emirate, Ra?s al-Chaima – Luxus am Wasser neu definiert

| Preise & Kosten | |
|---|---|
| Kaufpreis | Kaufpreis auf Anfrage |

| Angaben zur Immobilie | |
|---|---|
| Wohnfläche | 125,48 m² |
| Gesamtfläche | 260,35 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 4 |
| Größe Balkon/Terrasse | 134,87 m² |
| Balkone | 2 |
| Alt-/Neubau | Neubau |
| Verkaufsstatus | offen |

| Ausstattung | |
|---|---|
| Differenzierung | Luxus |
| Bad | Dusche |
| Küche | offen |
| Aufzug | Personenaufzug |
| möbliert | voll |

| | |
|---|---|
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Abstellraum | Ja |
| seniorengerecht | Ja |

## Objektbeschreibung

Treten Sie ein in einen gehobenen Lebensstil, in dem Architektur, Wellness und Natur ineinandergreifen. Diese außergewöhnliche Wasserimmobilie auf der Al Marjan Insel ist ein Zeugnis visionären Designs und zeitloser Eleganz. Inspiriert von Vastu-Prinzipien harmonisiert die Residenz bauliche Flusslinien mit natürlicher Energie, während wellenförmige Balkone die beruhigende Bewegung des Meeres widerspiegeln.
Im Inneren baden die Residenzen im natürlichen Licht, mit großzügigen Terrassen und durchdachten Grundrissen, die sowohl ästhetische Anziehung als auch funktionalen Komfort priorisieren. Ob Sie einen ruhigen Rückzugsort oder eine dynamische Investition suchen – die Immobilie bietet vielfältige Wohnformate für jede Ambition – von gemütlichen, voll möblierten Einheiten bis zu großzügigen Penthäusern mit privatem Pool und Panoramablick.
Jeder Raum ist eine Leinwand kuratierten Wohnens. Genießen Sie goldene Sonnenuntergänge von Ihrem privaten Balkon, entspannen Sie im intimen Jacuzzi oder empfangen Sie Gäste in der Dachterrassen-Poolbar. Konzipiert zur Unterstützung beruflicher, familiärer und freizeitlicher Lebensweisen, setzt diese Anlage einen neuen Maßstab für nachhaltiges, luxuriöses Inselleben.
Von der modernen Fassade bis zum immersiven Innenraum ist diese Immobilie nicht nur eine Residenz, sondern ein Schutzraum. Sichern Sie sich eine Beteiligung an der Zukunft hochwertiger Immobilien in Ras Al Khaimah, wo jeder Sonnenaufgang Potenzial weckt und jeder Sonnenuntergang Ihre Vermächtnis bestätigt.

## Lage

Gelegen an den unberührten Ufern der Al Marjan Insel, Ras Al Khaimah, bietet diese Anlage Panoramablicke auf den Arabischen Golf und direkten Zugang zum lebendigen Strandleben. Die Immobilie profitiert von hervorragender Nähe zu weltbekannten Resorts, gehobenen Restaurants, Gesundheitszentren und kulturellen Wahrzeichen. Nur wenige Minuten von der Al Hamra Mall, dem Wynn Resort und dem Waldorf Astoria entfernt und innerhalb einer Stunde vom Flughafen Dubai International, verbindet dieser Standort Ruhe mit bester Erreichbarkeit – ein erstklassiges Ziel für Investoren und Endnutzer.

## Ausstattung

Die Anlage bietet eine sorgfältig kuratierte Auswahl an erstklassigen Annehmlichkeiten für ein ganzheitliches Lebensgefühl. Genießen Sie einen Infinity-Dachpool mit Blick auf das Arabische Meer, belebende Dampf- und Saunabereiche, ein gehobenes Fitnessstudio sowie ruhige Yoga- und Zen-Decks. Familienfreundliche Bereiche umfassen Kinderpools, Splash-Pads sowie Innen- und Außen-Spielzonen. Unterhalten Sie stilvoll in der eleganten Poolbar auf dem Dach und der Gourmet-BBQ-Zone. Zusätzliche Annehmlichkeiten: Einzelhandelsgeschäfte, mehrstöckige Tiefgarage und ein eleganter Absetzbereich. Jede Einrichtung ist integriert, um ein Resort-ähnliches Umfeld für moderne Lebensstile zu schaffen.

## Sonstiges

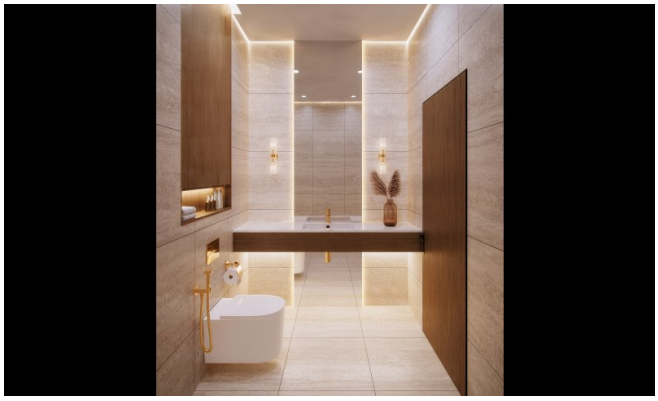
Haftungsausschluss: Alle Maße, Materialien und Zeichnungen sind ungefähre Angaben. Die Informationen können sich ohne Vorankündigung nach alleinigem Ermessen des

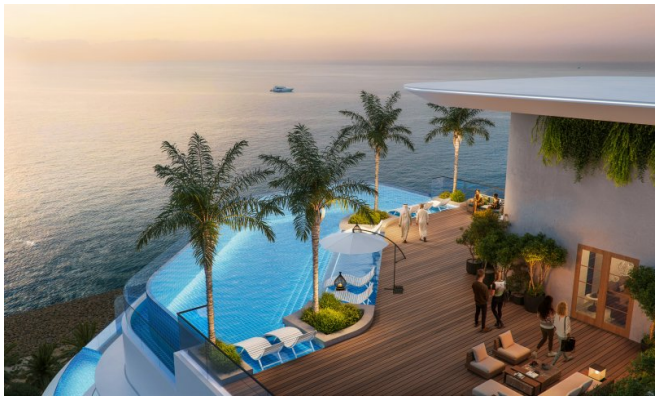
Entwicklers ändern. Die tatsächliche Fläche kann von der angegebenen Fläche abweichen. Zeichnungen sind nicht maßstabsgetreu. Alle verwendeten Bilder dienen nur zu Illustrationszwecken und stellen nicht die tatsächliche Größe, Merkmale, Spezifikationen, Ausstattungen und Möblierungen dar. Der Entwickler behält sich das Recht vor, nach eigenem Ermessen Änderungen/Vervollständigungen vorzunehmen, ohne jegliche Haftung.

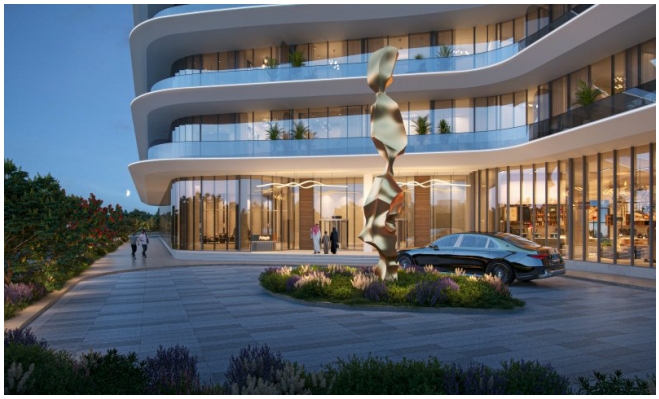
## Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

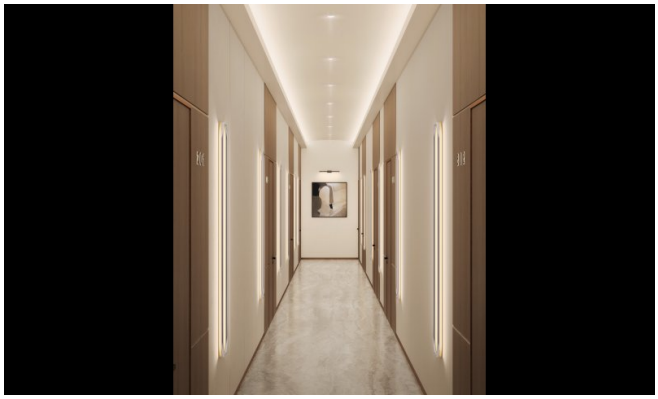
| | |
|---|---|
| Zentrale | +971 4 248 3400 |
| E-Mail | office@ihr-makler.cc |
| Webseite | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |



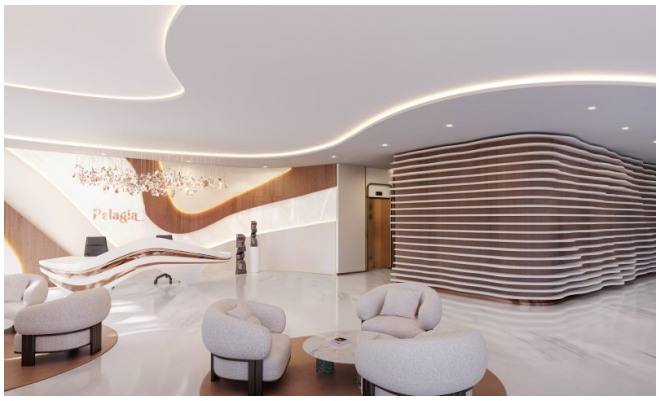
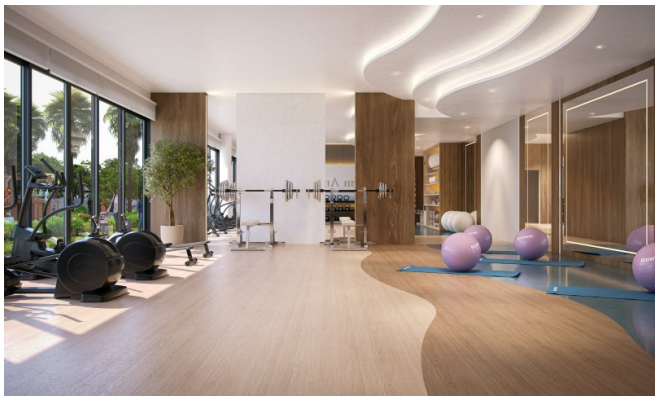




Pelagia



Pelagia


Pelagia