

4BR R-B Dubai, Zabeel 2 – Präzisions-Wellness-Residenzen zum Verkauf



Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	325,38 m ²
Gesamtfläche	436,44 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	6
Größe Balkon/Terrasse	111,06 m ²
Balkone	2
Alt-/Neubau	Neubau

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja

Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

An der Schnittstelle zwischen fortschrittlicher Wellness und ultramoderner Architektur positioniert, präsentiert diese luxuriöse Wohnanlage in Zabeel 2, Dubai, das Konzept der Precision Wellness – ein wissenschaftlich fundiertes Lebensstil-Erlebnis, das darauf ausgelegt ist, körperliche und mentale Gesundheit zu optimieren.

Gestaltet von weltbekannten Architekten und Entwicklern, verbindet jede Residenz sensorisch reaktionsfähige Materialien, biophiles Design und KI-integrierte Smart-Systeme. Die Innenbereiche verfügen über Schallschutz, zirkadiane Beleuchtung, vitaminangereicherte Duschen, EMF-bewusste Materialien sowie gereinigte Luft- und Wassersysteme. Bodentiefe Fenster und großzügige Balkone bieten ruhige Stadtansichten und fördern natürliches Licht sowie Achtsamkeit.

Die Bewohner profitieren vom Zugang zum Akala Spa und der Everwell Medical Wellness Klinik, die revolutionäre Behandlungen wie Stammzelltherapie, Peptidinjektionen, IV-Infusionen, Ozontherapie und hormonelle Balance anbietet. Jeder Service – von Diagnostik bis zur fortgeschrittenen Regeneration – wird in einer nahtlosen, privaten klinischen Umgebung erbracht.

Diese Community verfügt außerdem über Formative, einen High-Performance Fitnessclub mit der modernsten Fitnesstechnologie der VAE, einen Wellness-Concierge, privaten Kinosaal, Bio-Restaurants und maßgeschneiderte Ernährungsprogramme basierend auf genetischen Profilen. Ob beim Entspannen in einer Flotation-Kapsel oder bei Reiki, Pilates oder Klangtherapie – dies ist ein Raum für bewusstes, absichtliches Leben. Ideal für leistungsorientierte Persönlichkeiten, Wellness-Suchende oder Investoren, die auf Next-Gen-Luxus setzen – dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Heiligtum zum Leben, Heilen und Gedeihen.

Lage

Gelegen in Zabeel 2, einem der exklusivsten Viertel Dubais, sind diese Residenzen nur wenige Minuten von Downtown Dubai und dem DIFC entfernt. Eingebettet zwischen dem geschäftlichen Zentrum der Stadt und kulturellen Hotspots, genießen die Bewohner unvergleichliche Nähe zu gehobener Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsversorgung. Die Zwillingtürme sind umgeben von malerischen Ausblicken, erstklassigen Hotels und ruhigen Landschaften. Ob Sie Wellness-Rückzugsorte, Fine-Dining-Spots oder schnellen Zugang zu Business-Hubs suchen – Zabeel 2 bietet die ideale Kombination aus Ruhe und Konnektivität – nur eine kurze Fahrt vom Dubai International Airport entfernt.

Ausstattung

Diese Entwicklung definiert ganzheitliches Leben neu mit einem Wellness-Ökosystem, das das gesamte Spektrum abdeckt: Thermalkreisläufe, Spa-Behandlungen, Fitness-Studios, sensorische Deprivationsräume, Infrarot-Saunen, Kryotherapie, Rotlicht-Therapie und Hyperbar-Oxygen-Kammern. Bewohner genießen personalisierte Wellness-Sessions im eigenen Zuhause, eine exklusive medizinische Klinik mit regenerativen Behandlungen und KI-gesteuerte biometrische Planung. Vor Ort servieren Restaurants nährstoffreiche Menüs, während Smart-Home-Technologie nahtlosen Komfort gewährleistet. Darüber hinaus bieten die Einrichtungen ein privates Kino, Dachpool, Yoga-Suiten und kuratierte Social Lounges. Sicherheitsdienst, Valet, Concierge und

In-Residence-Services vervollständigen diesen all?inclusive Lebensstil.

Sonstiges

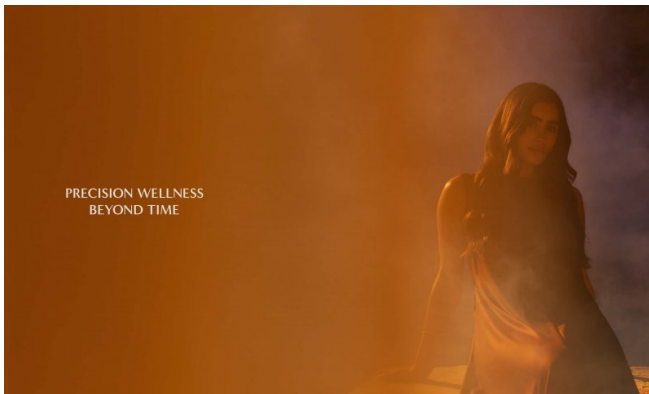
Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

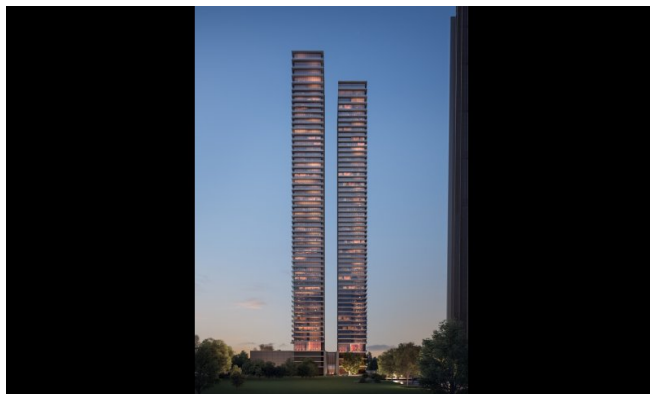
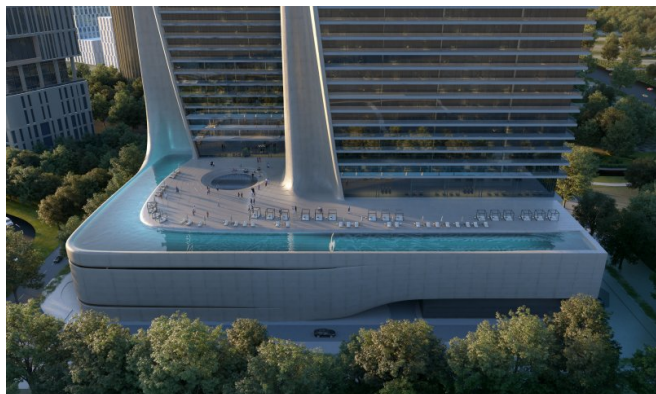
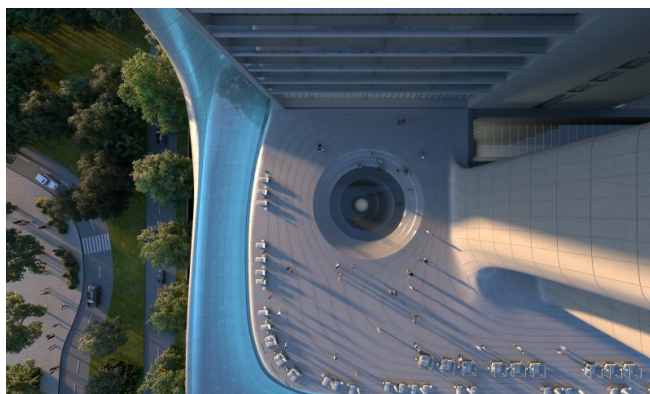
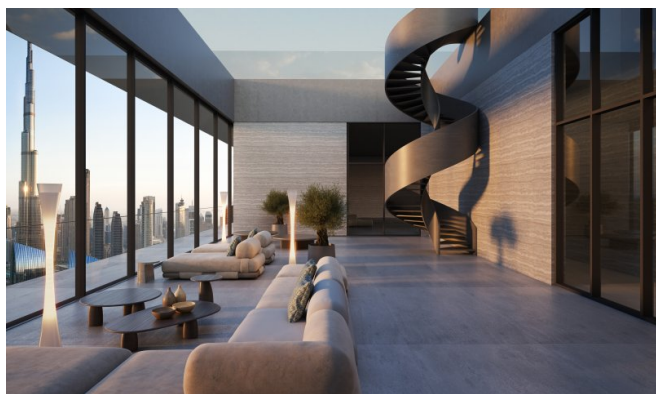
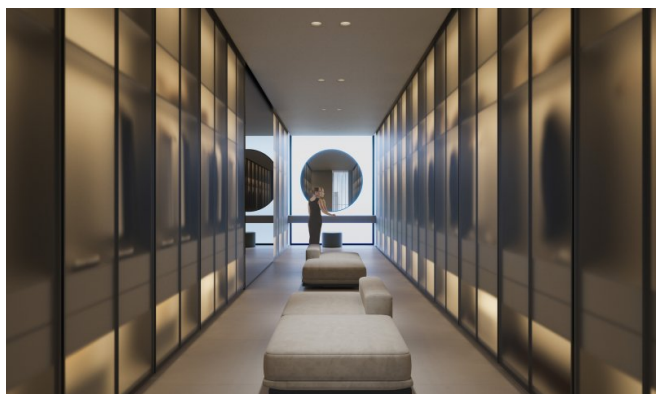
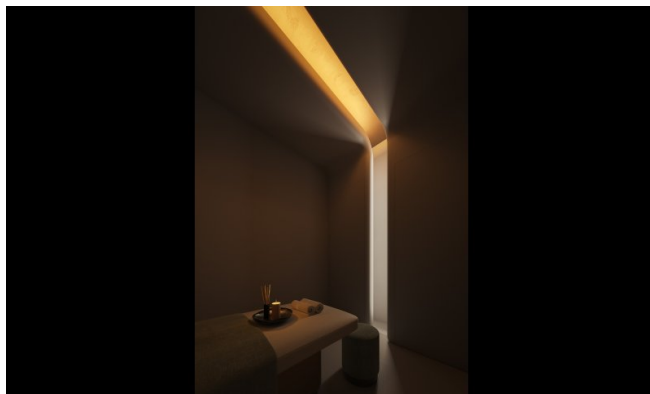
Anbieter

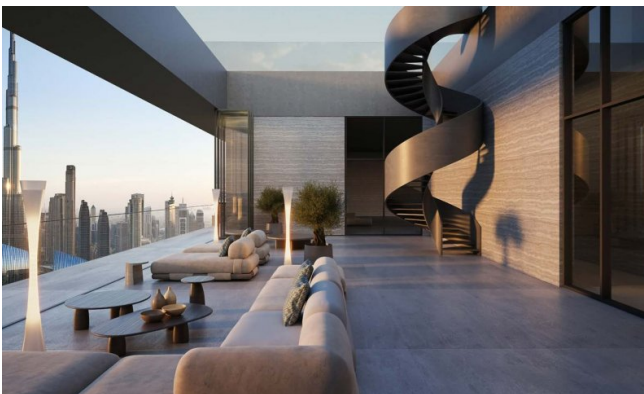
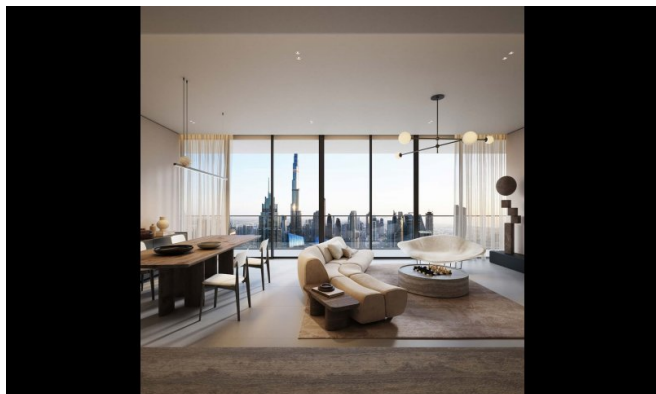
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

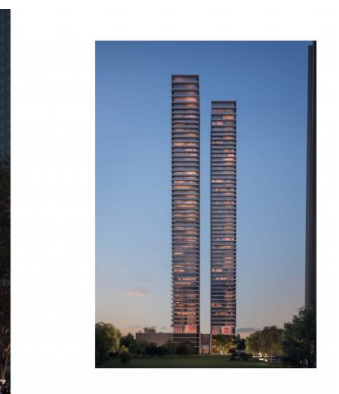
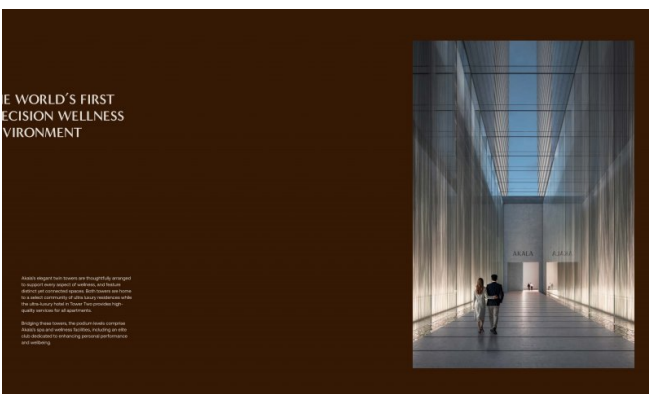
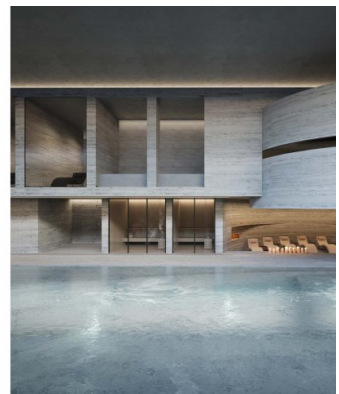
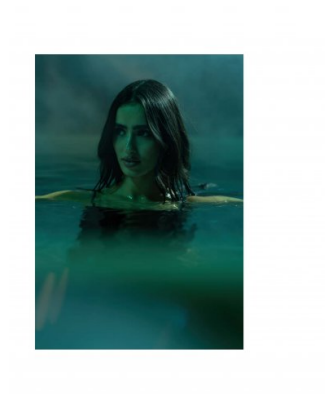
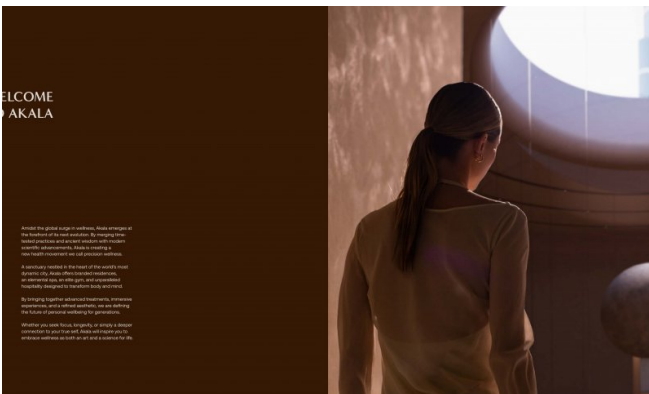
Zentrale
E-Mail
Webseite

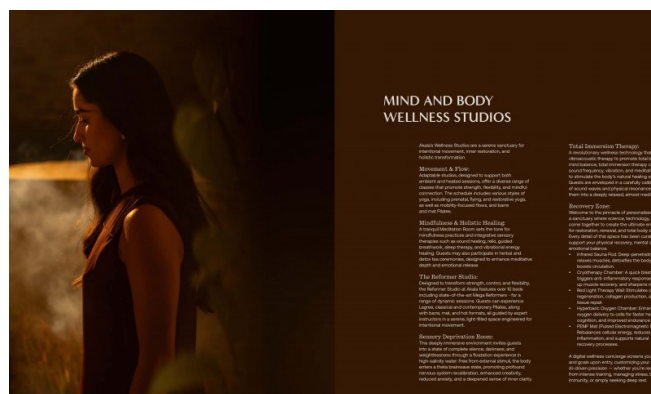
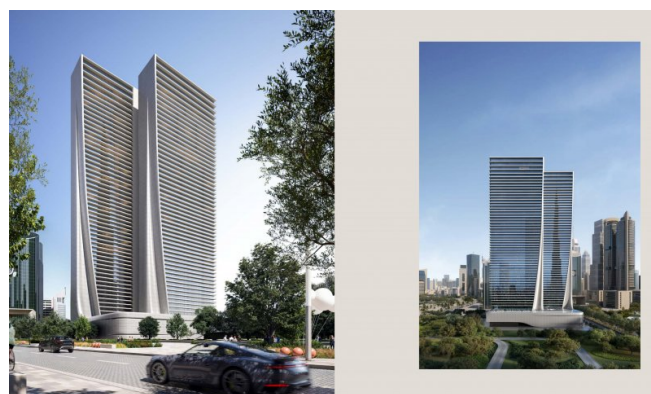
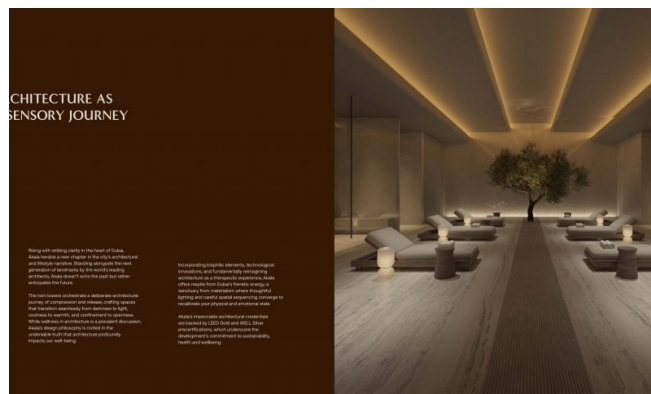
+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae











OURISH ID REFINE

Culinary wellness is central to the Akia experience, with all guests' culinary and well-being wishes met, including those that begin with healthy living goals.

Additional restaurants and bars provide elevated dining experiences, while residents and guests can also benefit from their dog-friendly lifestyle to suit their specific genetics. Mark and Isabel's indoor coffee garden provides a peaceful space to relax in a lush, green environment.

Resident Outdoor Experiences
Akia's outdoor pool deck is a beautiful space for residents. The pool's curved design and modern lighting create a peaceful setting, while a dedicated staff provides assistance for all guests.

The nearby pool bar serves fresh, natural and organic drinks, which are perfect for aging and active lifestyles.



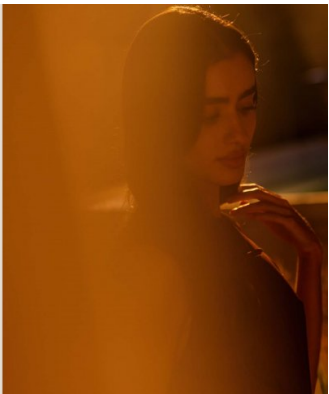
VICES

Akita Hotel Services
When you're not in your room, you're in the Akia. We're not just a hotel, we're a lifestyle. Our services are designed to make your stay as comfortable and convenient as possible. From the moment you arrive, our staff will ensure you have everything you need to make your stay as enjoyable as possible.

Personalized Living & Wellness
A dedicated wellness center provides a wide range of services, from yoga and meditation to personal training and massage. Our staff will ensure you have everything you need to make your stay as healthy and comfortable as possible.

Smart Living, Smarterly Integrated
The Akia is smart. It's not just a hotel, it's a smart home. Our smart living services, from smart lighting and smart security to smart entertainment and smart home automation, will ensure you have everything you need to make your stay as smart and convenient as possible.

Family & Specialized Support
We're here to help you make the most of your stay. Our family and specialized support services, from babysitting and pet care to special needs support and accessibility services, will ensure you have everything you need to make your stay as comfortable and convenient as possible.



EXCLUSIVELY YOURS

A modern lifestyle is what you need. The Akia is a modern lifestyle. It's not just a hotel, it's a lifestyle. Our services are designed to make your stay as comfortable and convenient as possible. From the moment you arrive, our staff will ensure you have everything you need to make your stay as enjoyable as possible.

The Akia is smart. It's not just a hotel, it's a smart home. Our smart living services, from smart lighting and smart security to smart entertainment and smart home automation, will ensure you have everything you need to make your stay as smart and convenient as possible.

Resident Outdoor Experiences
Akia's outdoor pool deck is a beautiful space for residents. The pool's curved design and modern lighting create a peaceful setting, while a dedicated staff provides assistance for all guests.

The nearby pool bar serves fresh, natural and organic drinks, which are perfect for aging and active lifestyles.

