

3BR R-B Dubai, Zabeel 2 – Präzisions-Wellness-Residenzen zum Verkauf



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	197,28 m ²
Gesamtfläche	245,91 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	5
Größe Balkon/Terrasse	48,63 m ²
Balkone	2
Alt-/Neubau	Neubau

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja

seniorengerecht

Ja

Objektbeschreibung

An der Schnittstelle zwischen fortschrittlicher Wellness und ultramoderner Architektur positioniert, präsentiert diese luxuriöse Wohnanlage in Zabeel 2, Dubai, das Konzept der Precision Wellness – ein wissenschaftlich fundiertes Lebensstil-Erlebnis, das darauf ausgelegt ist, körperliche und mentale Gesundheit zu optimieren.

Gestaltet von weltbekannten Architekten und Entwicklern, verbindet jede Residenz sensorisch reaktionsfähige Materialien, biophiles Design und KI-integrierte Smart-Systeme. Die Innenbereiche verfügen über Schallschutz, zirkadiane Beleuchtung, vitaminangereicherte Duschen, EMF-bewusste Materialien sowie gereinigte Luft- und Wassersysteme. Bodentiefe Fenster und großzügige Balkone bieten ruhige Stadtansichten und fördern natürliches Licht sowie Achtsamkeit.

Die Bewohner profitieren vom Zugang zum Akala Spa und der Everwell Medical Wellness Klinik, die revolutionäre Behandlungen wie Stammzelltherapie, Peptidinjektionen, IV-Infusionen, Ozontherapie und hormonelle Balance anbietet. Jeder Service – von Diagnostik bis zur fortgeschrittenen Regeneration – wird in einer nahtlosen, privaten klinischen Umgebung erbracht.

Diese Community verfügt außerdem über Formative, einen High-Performance Fitnessclub mit der modernsten Fitnesstechnologie der VAE, einen Wellness-Concierge, privaten Kinosaal, Bio-Restaurants und maßgeschneiderte Ernährungsprogramme basierend auf genetischen Profilen. Ob beim Entspannen in einer Flotation-Kapsel oder bei Reiki, Pilates oder Klangtherapie – dies ist ein Raum für bewusstes, absichtliches Leben. Ideal für leistungsorientierte Persönlichkeiten, Wellness-Suchende oder Investoren, die auf Next-Gen-Luxus setzen – dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Heiligtum zum Leben, Heilen und Gedeihen.

Lage

Gelegen in Zabeel 2, einem der exklusivsten Viertel Dubais, sind diese Residenzen nur wenige Minuten von Downtown Dubai und dem DIFC entfernt. Eingebettet zwischen dem geschäftlichen Zentrum der Stadt und kulturellen Hotspots, genießen die Bewohner unvergleichliche Nähe zu gehobener Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsversorgung. Die Zwillingtürme sind umgeben von malerischen Ausblicken, erstklassigen Hotels und ruhigen Landschaften. Ob Sie Wellness-Rückzugsorte, Fine-Dining-Spots oder schnellen Zugang zu Business-Hubs suchen – Zabeel 2 bietet die ideale Kombination aus Ruhe und Konnektivität – nur eine kurze Fahrt vom Dubai International Airport entfernt.

Ausstattung

Diese Entwicklung definiert ganzheitliches Leben neu mit einem Wellness-Ökosystem, das das gesamte Spektrum abdeckt: Thermalkreisläufe, Spa-Behandlungen, Fitness-Studios, sensorische Deprivationsräume, Infrarot-Saunen, Kryotherapie, Rotlicht-Therapie und Hyperbar-Oxygen-Kammern. Bewohner genießen personalisierte Wellness-Sessions im eigenen Zuhause, eine exklusive medizinische Klinik mit regenerativen Behandlungen und KI-gesteuerte biometrische Planung. Vor Ort servieren Restaurants nährstoffreiche Menüs, während Smart-Home-Technologie nahtlosen Komfort gewährleistet. Darüber hinaus bieten die Einrichtungen ein privates Kino, Dachpool, Yoga-Suiten und kuratierte Social Lounges. Sicherheitsdienst, Valet, Concierge und In-Residence-Services vervollständigen diesen all-inclusive Lebensstil.

Sonstiges

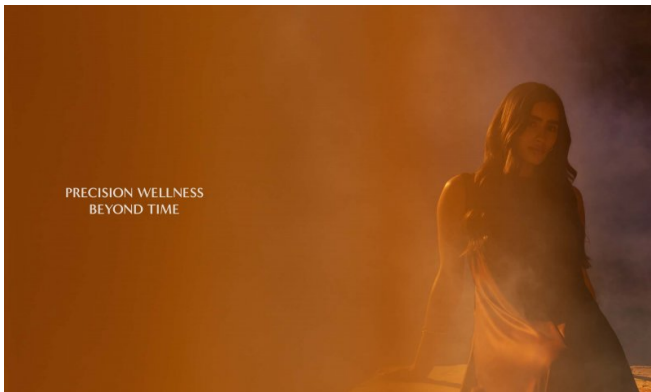
Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

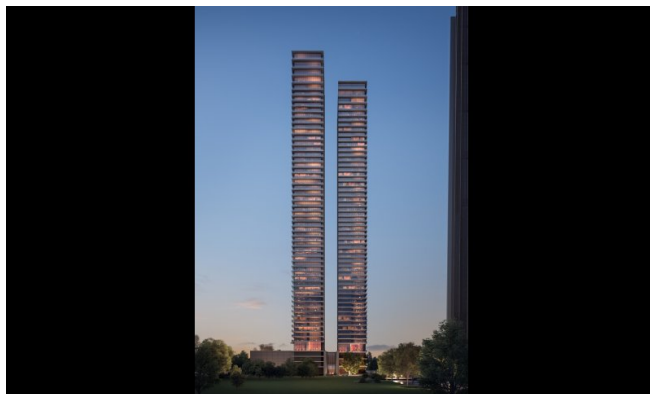
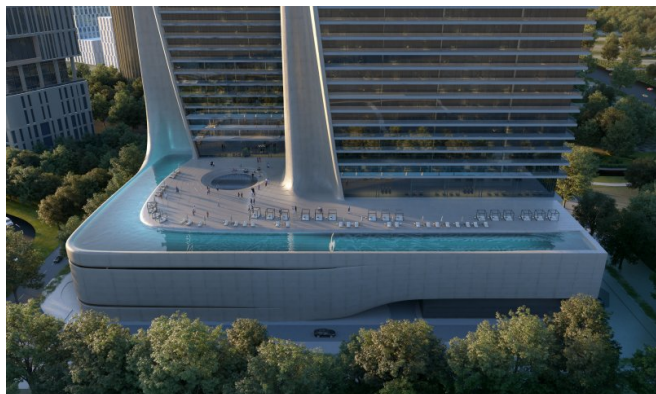
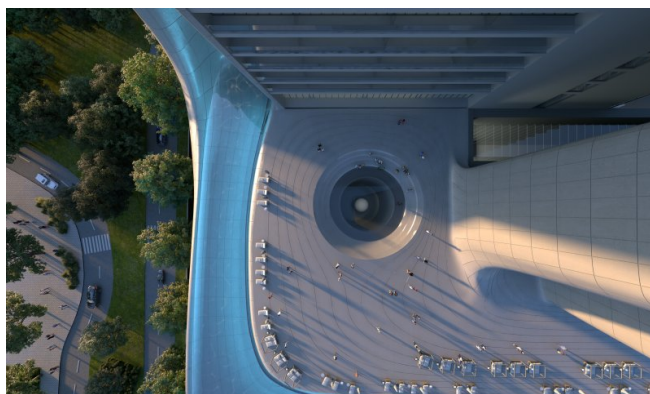
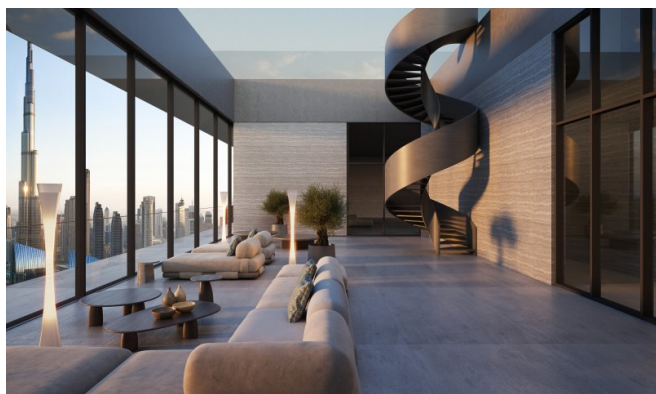
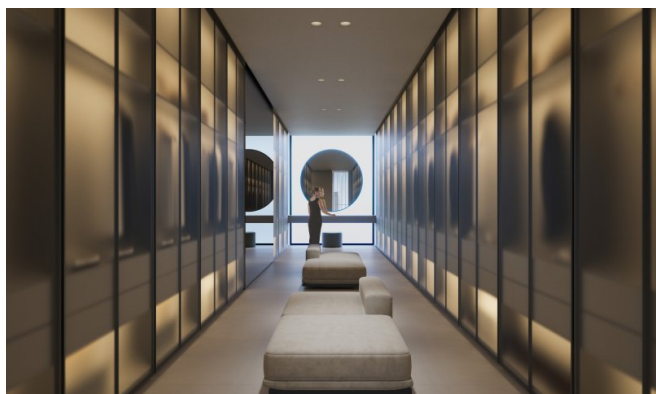
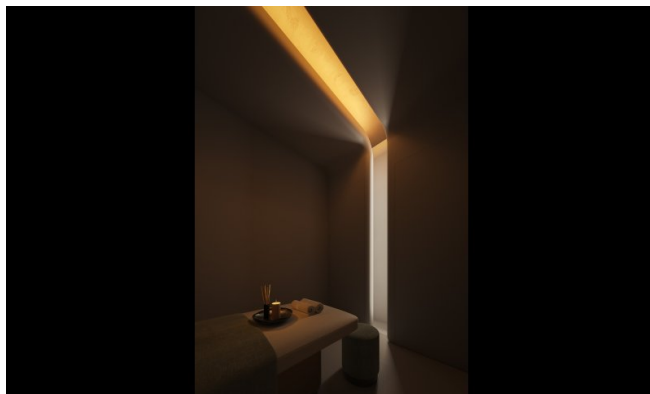
Anbieter

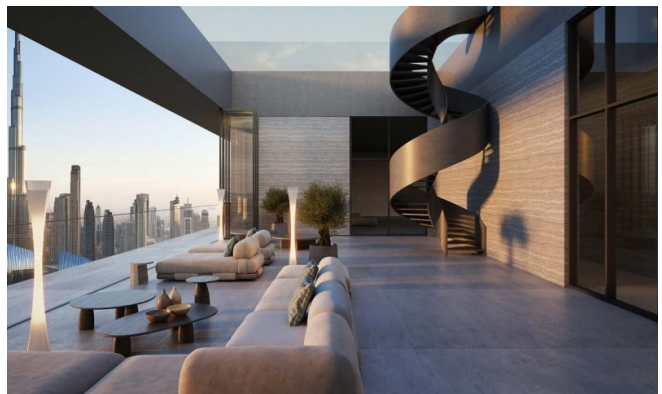
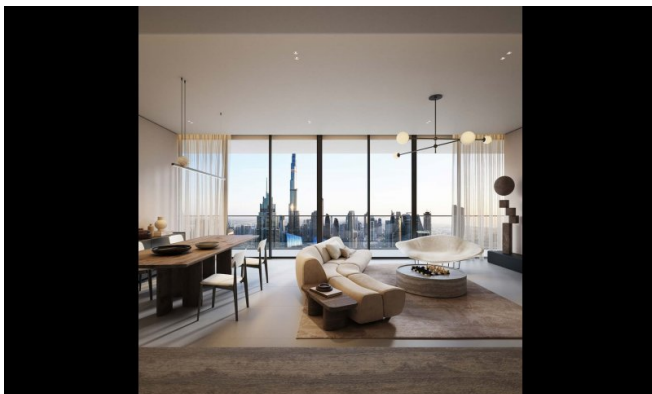
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

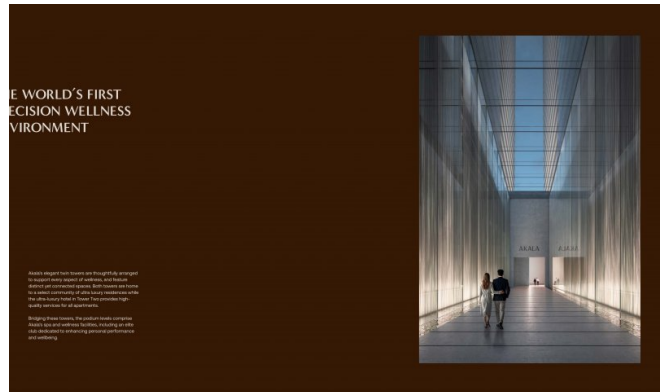
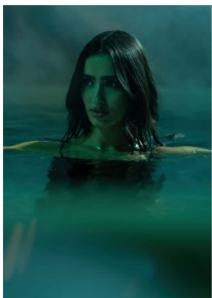
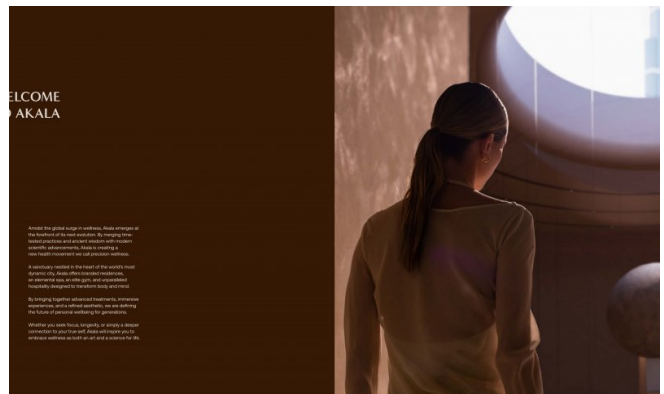
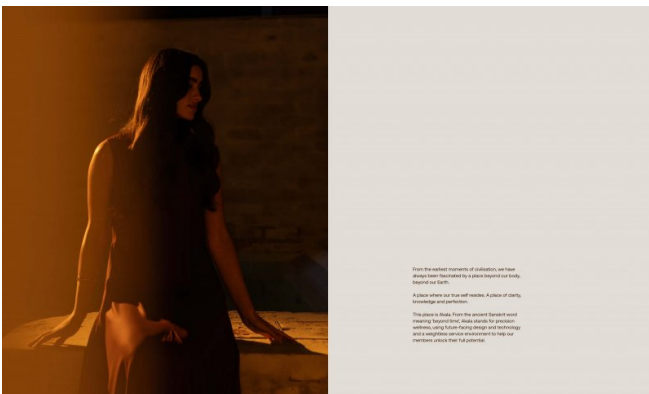
Zentrale
E-Mail
Webseite

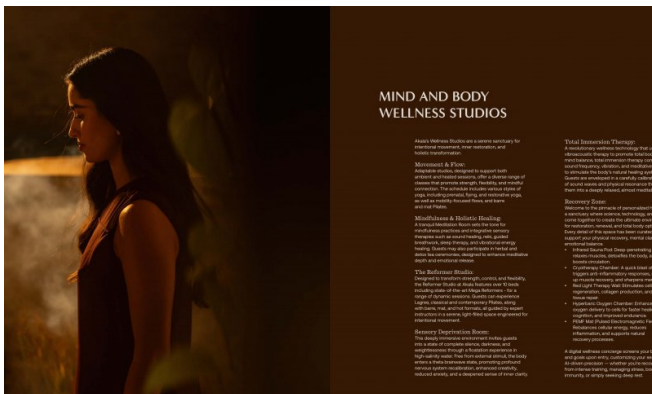
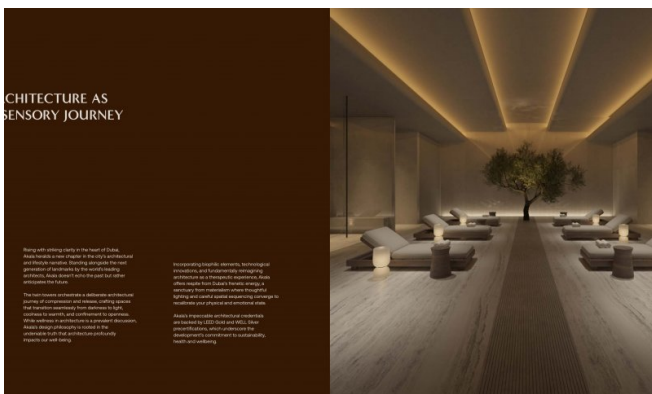
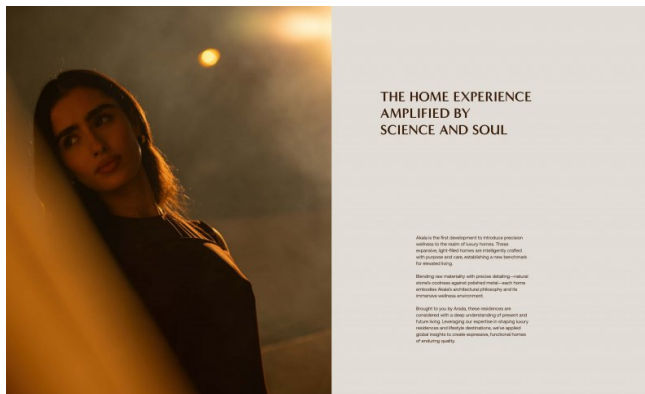
+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae













Signature therapies also include **PRP (Platelet-Rich Plasma)**, a minimally invasive procedure that harnesses the healing potential of your own blood to repair skin, promote hair growth, and accelerate recovery. **Blood filtration and chelation therapy** help remove heavy metals and systemic toxins that build up over time, improving clarity, vitality, and inflammation response.

With seamless integration of technology including an in-house app that integrates with Allscripts and One, Everwell empowers proactive, personalized health journeys, from preventive diagnosis to advanced regenerative therapies.

Exuvail's **Exuvium Exfolix Bag Treatments** represent the pinnacle of cellular regeneration, delivering powerful anti-aging and cognitive benefits through a curated infusion of stem cells, exosomes, peptides, and growth factors.

- Cord blood plasma therapy
- HIF - platelet rich plasma treatment [i.e. vampire treatments and anti-rejuvenation]
- More dermatology infilling treatments for face with exosomes/stem cells/platelets
- Hair rejuvenation
- Skin rejuvenation
- Blood filtration and chelation therapy for detox
- Gut biome testing and correcting
- Food intolerance testing and correcting

- Osteopathy
- Chiropractic
- Physiotherapy
- Acupuncture
- Cupping
- Sound healing
- Herbal treatments
- Non-ablative skin rejuvenation
- Collagen induction therapy (CIT) and dermal fillers
- Reflexology
- Detoxious Golden-Bass Treatments



Culinary wellness is central to the *Alma* experience, with an organic restaurant and cafe offering nutrient-rich, seasonal menus that align with residents' health goals.

Additional restaurants and lounges provide elevated dining experiences, while residents and guests can also benefit from retail programmes tailored to suit their specific genetics. Men's and ladies' salons offer premium grooming and self-care services in a luxurious, spa-like setting.

Refined Outdoor Relaxation
KARREY outdoor pool deck is a tranquil haven for residents. The elegant L-shaped pool makes ocean-side sun in a peaceful setting, while a dedicated kids' pool ensures safe play for younger guests.



Akala Hotel Services

Akala Hotel Services
Where intuitive care meets elevated living.
At Akala, service isn't transactional. It's transformational. Every gesture is grounded in empathy and thoughtful precision, creating an atmosphere of seamless ease, personalized comfort, and holistic wellbeing. From arrival to every moment after, curated support unfolds intuitively often before a word is spoken.

Personalized Lifestyle & Wellness Concierge Services
A dedicated wellness concierge orchestrates every element of your stay, from towel-and-dining-to in-suite shopping, cultural experiences, and deliveries. They are armed pantry stocking with your favorite organic produce, teas, and supplements. Hotel-grade services including daily housekeeping, iron/ironing, hairdresser, 24/7 security, valet, porter, and doorman services offer an elevated level of service.

Smart Living, Seamlessly Integrated
The Axiom App connects you to your space lighting, climate, sound, and mood settings adjust with a tap, aligning your environment with your rhythm and intention.

your calendar.

Akala Wellness Services

Akala Wellness Services
Holistic Wellness & Spa Integration:
Your personalized wellness endeavor is spread with the Akala Aya, offering daily treatments, therapies, and classes tailored to your needs. In-home sessions with certified yoga, Pilates, breathwork, or meditation instructors are always available. Sronge advanced diagnostic Reiki/energy field testing, IV therapy, hormone-balancing, and somatic bodywork.
Letting recovery is supported with candlelighting, reiki therapy, and targeted nutritional advice. Evening class with pre-sleep rituals, coloring tea, eye masks, aromatherapy, and soothing soundscapes designed for sleep, meditation, relaxation.

In-Evidence Treatments
Residents have access to custom wellness treatments within the comfort of their home. From rejuvenating massages and recovery sessions to advanced therapies, services are seamlessly arranged through Black's wellness concierge.

Sensory & Emotional Wellbeing
Ambient soundscapes, light wellness programming, and aromatherapeutic scent design are tailored to your emotional needs: energizing mornings, grounding afternoons, or mindful transitions. Guided mindfulness, breathwork techniques, and biofeedback are available.

At Aaa, service is a quiet, constant presence, a feeling of being deeply understood without saying a word.



The Wellness Lounge offers a state-of-the-art gym, thoughtfully joined for privacy with dedicated male and female wellness suites. Each suite is outfitted with steam rooms, infrared or Finnish saunas, and invigorating cold plunges ideal for daily restoration, post-workout recovery, or contemplative wind-down rituals. The gym itself merges functionality with serenity, with natural light, calming interiors, and

Outside, an elevated pool deck awaits where the temperature-controlled swimming pool and Jacuzzi provide tranquil spaces to float, soak, or simply surrender to stillness beneath the open sky. The Residents Club brings people together in refined comfort, with an elegant lounge for social connection, a private cinema for immersive escapes, and an open-air amphitheatre for shared cultural experiences — all