

3BR Abu Dhabi Fahid Island Elegante Strandresidenzen



Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie

Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja

Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Erleben Sie erstklassiges Küstenwohnen in den Strandresidenzen von Fahid Island. Mit einem ganzheitlichen Wellness-Ansatz ausgerichtet, maximiert jedes Zuhause Tageslicht und atemberaubende Meerblicke für eine ruhige Oase voller Komfort und Eleganz. Die sorgfältig gestalteten Innenräume bieten hochwertige italienische Küchen mit intelligenten Aufbewahrungslösungen, LED-Beleuchtung mit Sensoren in den Schlafzimmern und nachhaltige Materialien, die Stil und Umweltbewusstsein vereinen. Jede Residenz bietet direkten Zugang zu weißen Sandstränden und grünen Flächen, wodurch Natur stets greifbar ist. Ein umfangreiches Netz von Fuß- und Radwegen lädt zu einem aktiven Lebensstil ein, ergänzt durch den Palmerie-Tennisclub und eine Wellnessklinik mit Ernährungsprogrammen.

Der Masterplan von Fahid Island feiert Gemeinschaft und Kultur mit Heritage Parks, lebendigen Veranstaltungsplätzen und einer Einkaufsmeile namens Coral Drive, die Cafés und Galerien für soziale Begegnungen bietet. Familien profitieren von nahegelegenen internationalen Schulen und medizinischen Einrichtungen, während Freizeitangebote einen ikonischen Beachclub und Wassersportzentrum beinhalten. Diese exklusive Entwicklung bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer autarken Inselgemeinschaft zu besitzen, die Wohlbefinden, Nachhaltigkeit und Luxus priorisiert. Die Übergabe ist für Anfang 2029 geplant. Diese Residenzen versprechen einen ausgeglichenen Lebensstil, bereichert durch Natur, Kultur und modernen Komfort vor der beeindruckenden Kulisse der Küste Abu Dhabis.

Lage

Fahid Island ist eine einzigartige, nachhaltige Inselgemeinde in Abu Dhabi, die Privatsphäre perfekt mit der leichten Erreichbarkeit von Yas Islands Unterhaltung und Saadiyats kulturellen Wahrzeichen verbindet. Nur 15 Minuten vom Zayed International Airport und 20 Minuten vom Stadtzentrum Abu Dhabi entfernt, genießen die Bewohner nahtlose Anbindung und gleichzeitig Natur pur. Die Insel verfügt über 11 km Küstenlinie mit unberührten Stränden, Mangrovenwäldern und weitläufigen schattigen Fußwegen, die ein gesundes, aktives Leben das ganze Jahr über fördern.

Ausstattung

Die Bewohner profitieren von umfassenden Premium-Annehmlichkeiten wie Infinity-Pools mit Meerblick, voll ausgestatteten Fitnessstudios, Planschbecken und Schwimmbädern für Kinder, multifunktionalen Räumen und Fitnessbereichen im Freien. Weitere Features sind Dampfbäder, Saunen, Kinosäle, Haustierspa und Co-Working-Lounges. Die Insel bietet eine 2 km lange Uferpromenade mit erstklassiger Gastronomie, Boutique-Einzelhandel und lebendigen Gemeinschaftsräumen. Sicherheit und Komfort werden durch 24/7-Sicherheitsdienste, Concierge und Valet gewährleistet. Nachhaltigkeitszertifikate umfassen Fitwel 3-Sterne und LEED Platin (Vorbescheinigung).

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab,

dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

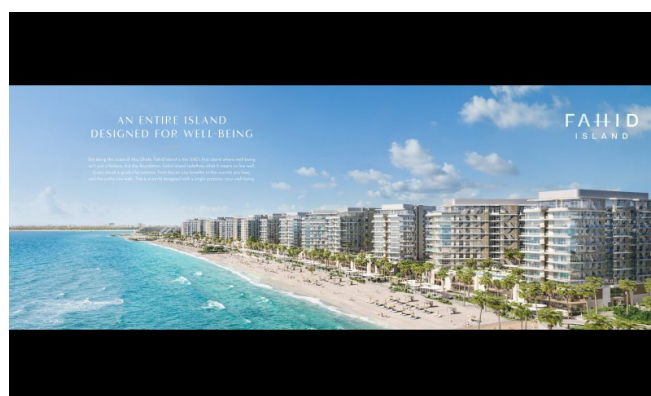
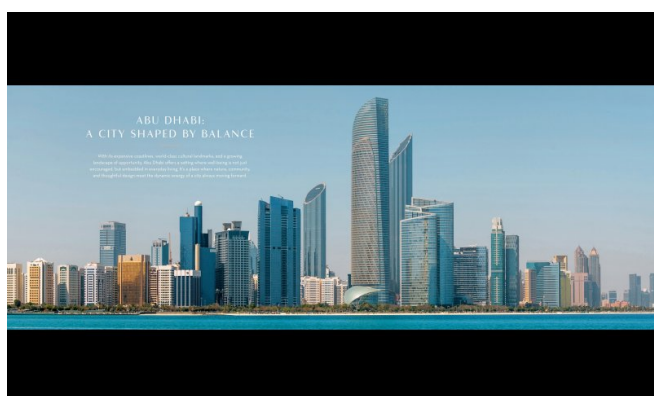
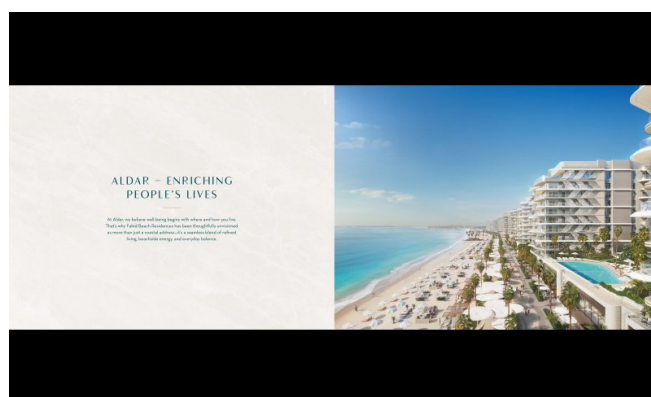
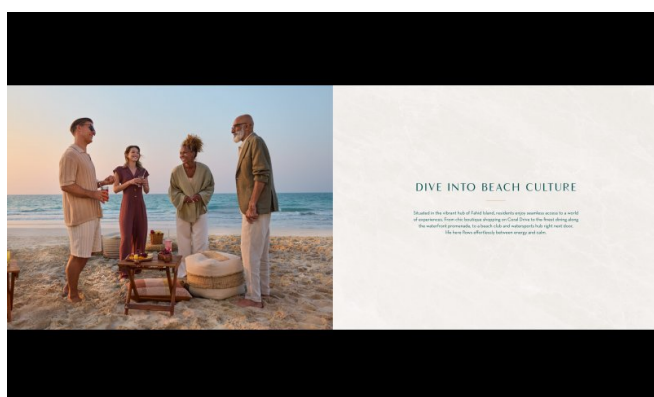
Fahid Island

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy road access to and from Yas Viceroy International Airport.

YAS ISLAND	SAADIYAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
YAS VICE ROY INTERNATIONAL AIRPORT		ABU DHABI CITY
15 MIN		20 MIN

A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

URBAN INTEGRATED LIVING Designed to be a part of the island's overall urban fabric, the residences will be integrated with the island's infrastructure, including roads, utilities, and public services.	WELL-CONNECTED TO THE ISLAND The residences are strategically located to provide easy access to the island's amenities, including the beach, parks, and shopping centers.	AN IDEAL RESIDENCE FOR EVERYONE The residences are designed to offer a range of living options, from studios and one-bedrooms to two and three-bedrooms, to suit the needs of all residents.
15 FEET OF BEACH FRINGE The residences are designed to provide a private beachfront experience, with a 15-foot beach fringe for each unit.	EVERY RESIDENCE WITH 200M² OF OPEN SPACE Each residence is designed to include a private terrace or balcony, providing residents with a private outdoor space.	BEACHFRONT COASTAL DEVELOPMENT The residences are part of a larger coastal development that includes a beach, parks, and shopping centers, creating a vibrant community.
FAST CONNECTION TO THE MAINLAND The residences are easily accessible from the mainland via a dedicated road, providing residents with a convenient commute.	CONVENIENT SHOPPING & DINING The residences are located near a variety of shopping and dining options, providing residents with a convenient lifestyle.	PRIVATE BEACHFRONT DEVELOPMENT The residences are part of a private beachfront development, providing residents with a exclusive and luxurious living experience.



FAHID BEACH RESIDENCES



THE SCIENCE OF WELL-BEING

Living in Al Fahid Beach Residences is more than just a place to live, it's a lifestyle that promotes well-being.



ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

Ahmed Tarek is the Architect of Fahid Beach Residences. He is a highly experienced architect with a focus on creating sustainable and innovative living environments. He has worked on a variety of projects, including residential, commercial, and institutional buildings. He is passionate about creating spaces that enhance the quality of life for their residents.




BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds with beachside living infused with well-being. The residences are designed to provide a private beachfront experience, with a 15-foot beach fringe for each unit.



EMBRACE THE SHORELINE

Embrace the shoreline with a private beachfront experience. The residences are designed to provide a private beachfront experience, with a 15-foot beach fringe for each unit.

AMENITIES

The residences offer a range of amenities that cater to every resident's needs. From a private beachfront to a state-of-the-art fitness center, the residences provide a luxurious living experience.

BY THE WATER'S EDGE

The residences are designed to provide a private beachfront experience, with a 15-foot beach fringe for each unit.

