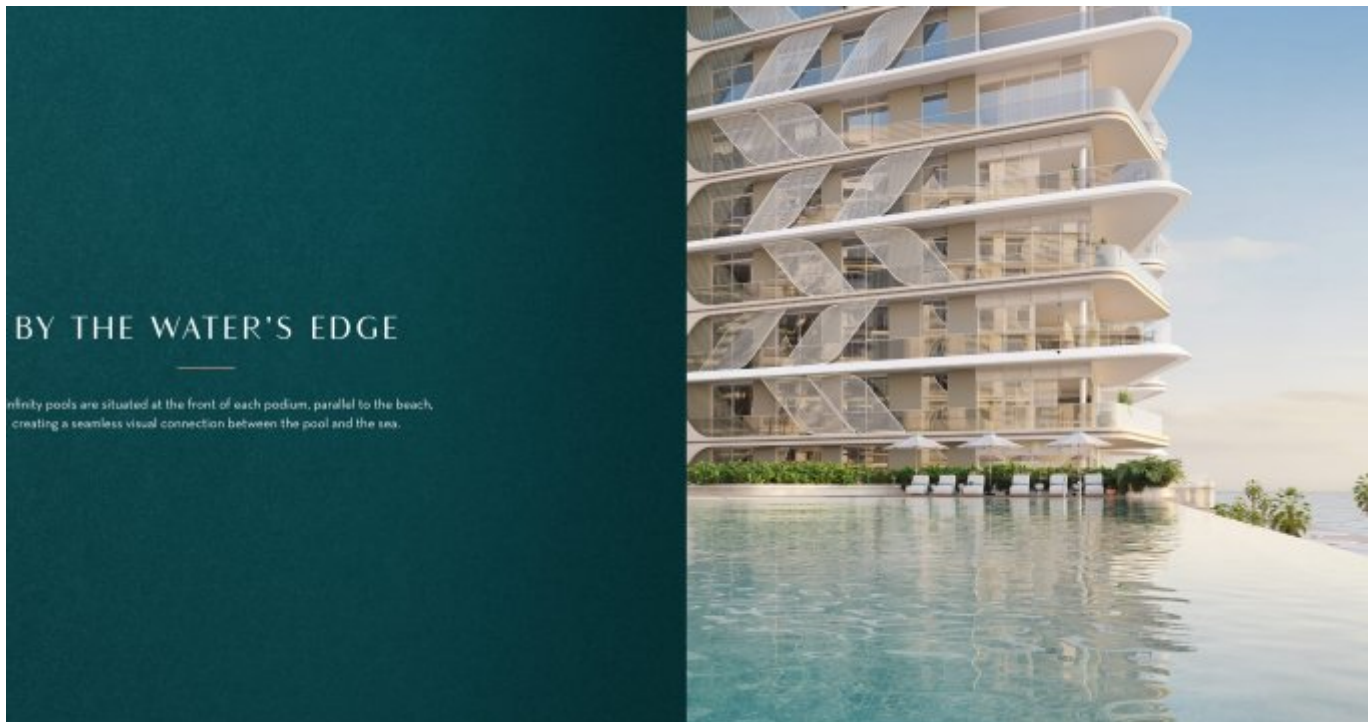


2BR D(C) Abu Dhabi Fahid Island Elegante Strandresidenzen



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja

Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Erleben Sie erstklassiges Küstenwohnen in den Strandresidenzen von Fahid Island. Mit einem ganzheitlichen Wellness-Ansatz ausgerichtet, maximiert jedes Zuhause Tageslicht und atemberaubende Meerblicke für eine ruhige Oase voller Komfort und Eleganz. Die sorgfältig gestalteten Innenräume bieten hochwertige italienische Küchen mit intelligenten Aufbewahrungslösungen, LED-Beleuchtung mit Sensoren in den Schlafzimmern und nachhaltige Materialien, die Stil und Umweltbewusstsein vereinen. Jede Residenz bietet direkten Zugang zu weißen Sandstränden und grünen Flächen, wodurch Natur stets greifbar ist. Ein umfangreiches Netz von Fuß- und Radwegen lädt zu einem aktiven Lebensstil ein, ergänzt durch den Palmerie-Tennisclub und eine Wellnessklinik mit Ernährungsprogrammen.

Der Masterplan von Fahid Island feiert Gemeinschaft und Kultur mit Heritage Parks, lebendigen Veranstaltungsplätzen und einer Einkaufsmeile namens Coral Drive, die Cafés und Galerien für soziale Begegnungen bietet. Familien profitieren von nahegelegenen internationalen Schulen und medizinischen Einrichtungen, während Freizeitangebote einen ikonischen Beachclub und Wassersportzentrum beinhalten. Diese exklusive Entwicklung bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer autarken Inselgemeinschaft zu besitzen, die Wohlbefinden, Nachhaltigkeit und Luxus priorisiert. Die Übergabe ist für Anfang 2029 geplant. Diese Residenzen versprechen einen ausgeglichenen Lebensstil, bereichert durch Natur, Kultur und modernen Komfort vor der beeindruckenden Kulisse der Küste Abu Dhabis.

Lage

Fahid Island ist eine einzigartige, nachhaltige Inselgemeinde in Abu Dhabi, die Privatsphäre perfekt mit der leichten Erreichbarkeit von Yas Islands Unterhaltung und Saadiyats kulturellen Wahrzeichen verbindet. Nur 15 Minuten vom Zayed International Airport und 20 Minuten vom Stadtzentrum Abu Dhabi entfernt, genießen die Bewohner nahtlose Anbindung und gleichzeitig Natur pur. Die Insel verfügt über 11 km Küstenlinie mit unberührten Stränden, Mangrovenwäldern und weitläufigen schattigen Fußwegen, die ein gesundes, aktives Leben das ganze Jahr über fördern.

Ausstattung

Die Bewohner profitieren von umfassenden Premium-Annehmlichkeiten wie Infinity-Pools mit Meerblick, voll ausgestatteten Fitnessstudios, Planschbecken und Schwimmbädern für Kinder, multifunktionalen Räumen und Fitnessbereichen im Freien. Weitere Features sind Dampfbäder, Saunen, Kinosäle, Haustierspa und Co-Working-Lounges. Die Insel bietet eine 2 km lange Uferpromenade mit erstklassiger Gastronomie, Boutique-Einzelhandel und lebendigen Gemeinschaftsräumen. Sicherheit und Komfort werden durch 24/7-Sicherheitsdienste, Concierge und Valet gewährleistet. Nachhaltigkeitszertifikate umfassen Fitwel 3-Sterne und LEED Platin (Vorbescheinigung).

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab,

dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

Fahid Island

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale

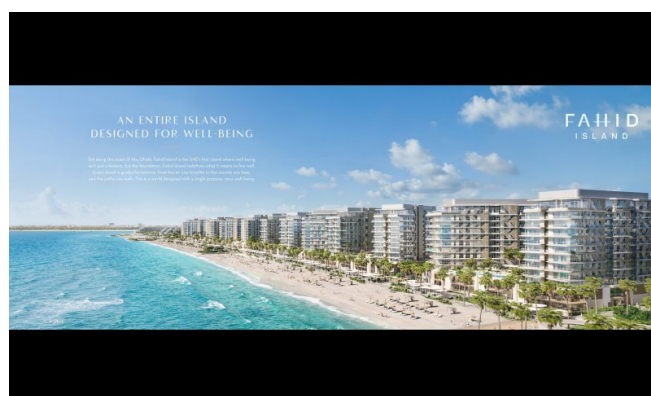
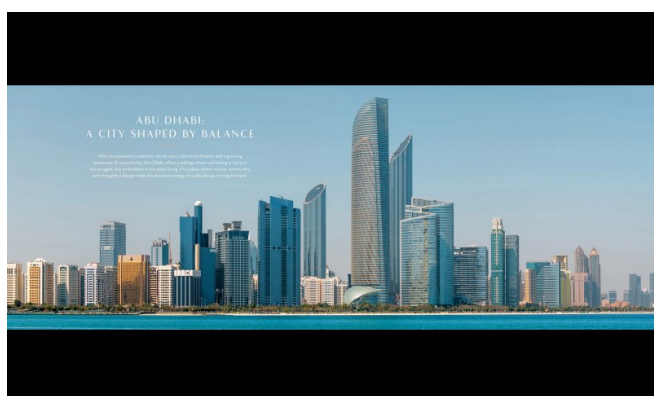
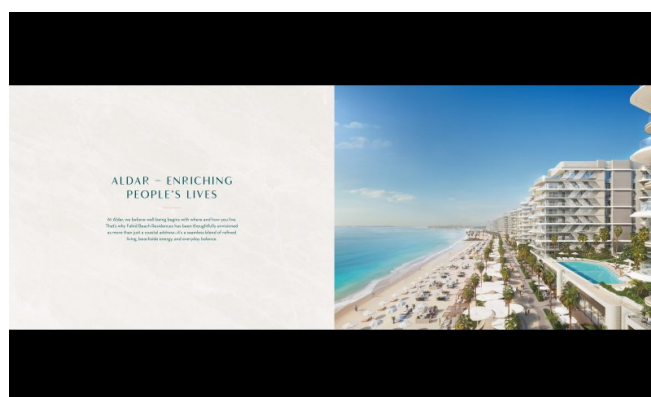
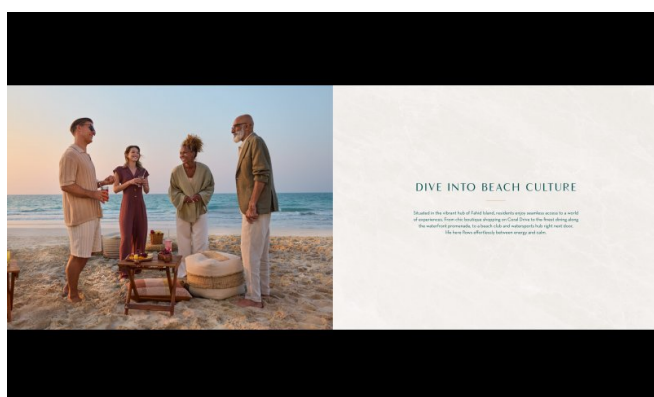
+971 4 248 3400

E-Mail

office@ihr-makler.cc

Webseite

victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, our beach offers full access and connectivity along with easy transfers to and from Dubai International Airport.

RAAS ISLAND	SAADIYAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
RAAS INTERNATIONAL AIRPORT	ABU DHABI CITY	
15 MIN	20 MIN	

A CLOSER LOOK OF HOW FAHID ISLAND'S PROPOSED BEACH RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

UNMATCHED CONVENIENCE Close proximity to the main island, the proposed beach residences will be just a short drive from the main island, offering a seamless transition between the two.	WALK TO THE BEACH Residents will have direct access to the beach, allowing them to enjoy the sun and sand from their doorstep.	AN IDEAL RESIDENCE The proposed beach residences are designed to offer a luxurious and comfortable living experience, with high-quality finishes and modern amenities.
15 MINUTES TO THE MAIN ISLAND The proposed beach residences are just a short drive from the main island, offering a seamless transition between the two.	WALK TO THE BEACH Residents will have direct access to the beach, allowing them to enjoy the sun and sand from their doorstep.	AN IDEAL RESIDENCE The proposed beach residences are designed to offer a luxurious and comfortable living experience, with high-quality finishes and modern amenities.
WALK TO THE BEACH Residents will have direct access to the beach, allowing them to enjoy the sun and sand from their doorstep.	AN IDEAL RESIDENCE The proposed beach residences are designed to offer a luxurious and comfortable living experience, with high-quality finishes and modern amenities.	AN IDEAL RESIDENCE The proposed beach residences are designed to offer a luxurious and comfortable living experience, with high-quality finishes and modern amenities.



FAHID BEACH RESIDENCES



THE SCIENCE OF WELL-BEING

Living on our beach residences means living a life of well-being.



ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I designed the Fahid Beach Residences, I wanted to create a space that would be a true retreat for its residents. The architecture was designed to be a seamless blend of modern and traditional, offering a unique living experience. The beach residences are designed to offer a luxurious and comfortable living experience, with high-quality finishes and modern amenities." - Architect




BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Living on our beach residences means living a life of well-being.




EMBRACE THE SHORELINE

Living on our beach residences means living a life of well-being.

AMENITIES

Living on our beach residences means living a life of well-being.




PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILITY

Living on our beach residences means living a life of well-being.


SAVOUR EVERY MOMENT

At the heart of the development is a social kitchen that provides the community with an unparalleled array of shared kitchen capabilities.




TAIL-WAGGING COMFORT

Not forgetting our furry friends, the development also features a Pet Spa for all-grooming needs, with services and dog-walking services.




LIST OF AMENITIES

<ul style="list-style-type: none"> 24/7 Concierge 24/7 Security 24/7 Maintenance 24/7 Housekeeping 24/7 Laundry 24/7 Storage 24/7 Pet Services 24/7 Concierge 24/7 Security 24/7 Maintenance 24/7 Housekeeping 24/7 Laundry 24/7 Storage 24/7 Pet Services 24/7 Concierge 24/7 Security 24/7 Maintenance 24/7 Housekeeping 24/7 Laundry 24/7 Storage 24/7 Pet Services 	<ul style="list-style-type: none"> Swimming Pool Spa Yoga Studio Clubhouse Event Space BBQ Area Landscaped Public Garden
---	---




SERVICES

- 24/7 Concierge
- 24/7 Security & Concierge
- Water and Sewerage
- Disinfectant Pet Spa - Grooming and services available for both including dog walking services
- Community Activities and Events Programming
- Clubhouse
- Event Space
- Direct access to Harbour along with walk on Canal Drive
- Direct access to Lake Mezzanotte Reservoir
- High ceiling FID





DISCOVER YOUR SHORELINE ADDRESS

At the heart of the development is a social kitchen that provides the community with an unparalleled array of shared kitchen capabilities.



YOUR DAILY INVITATION TO REFINED LIVING

MATERIAL FINISHES - LIGHT

MATERIAL FINISHES - DARK

