

## 1BR T1 Abu Dhabi Fahid Island Elegante Strandresidenzen



### Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

### Angaben zur Immobilie

Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

### Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll

Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

## Objektbeschreibung

Erleben Sie erstklassiges Küstenwohnen in den Strandresidenzen von Fahid Island. Mit einem ganzheitlichen Wellness-Ansatz ausgerichtet, maximiert jedes Zuhause Tageslicht und atemberaubende Meerblicke für eine ruhige Oase voller Komfort und Eleganz. Die sorgfältig gestalteten Innenräume bieten hochwertige italienische Küchen mit intelligenten Aufbewahrungslösungen, LED-Beleuchtung mit Sensoren in den Schlafzimmern und nachhaltige Materialien, die Stil und Umweltbewusstsein vereinen. Jede Residenz bietet direkten Zugang zu weißen Sandstränden und grünen Flächen, wodurch Natur stets greifbar ist. Ein umfangreiches Netz von Fuß- und Radwegen lädt zu einem aktiven Lebensstil ein, ergänzt durch den Palmerie-Tennisclub und eine Wellnessklinik mit Ernährungsprogrammen.

Der Masterplan von Fahid Island feiert Gemeinschaft und Kultur mit Heritage Parks, lebendigen Veranstaltungsplätzen und einer Einkaufsmeile namens Coral Drive, die Cafés und Galerien für soziale Begegnungen bietet. Familien profitieren von nahegelegenen internationalen Schulen und medizinischen Einrichtungen, während Freizeitangebote einen ikonischen Beachclub und Wassersportzentrum beinhalten. Diese exklusive Entwicklung bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer autarken Inselgemeinschaft zu besitzen, die Wohlbefinden, Nachhaltigkeit und Luxus priorisiert. Die Übergabe ist für Anfang 2029 geplant. Diese Residenzen versprechen einen ausgeglichenen Lebensstil, bereichert durch Natur, Kultur und modernen Komfort vor der beeindruckenden Kulisse der Küste Abu Dhabis.

## Lage

Fahid Island ist eine einzigartige, nachhaltige Inselgemeinde in Abu Dhabi, die Privatsphäre perfekt mit der leichten Erreichbarkeit von Yas Islands Unterhaltung und Saadiyats kulturellen Wahrzeichen verbindet. Nur 15 Minuten vom Zayed International Airport und 20 Minuten vom Stadtzentrum Abu Dhabi entfernt, genießen die Bewohner nahtlose Anbindung und gleichzeitig Natur pur. Die Insel verfügt über 11 km Küstenlinie mit unberührten Stränden, Mangrovenwäldern und weitläufigen schattigen Fußwegen, die ein gesundes, aktives Leben das ganze Jahr über fördern.

## Ausstattung

Die Bewohner profitieren von umfassenden Premium-Annehmlichkeiten wie Infinity-Pools mit Meerblick, voll ausgestatteten Fitnessstudios, Planschbecken und Schwimmbädern für Kinder, multifunktionalen Räumen und Fitnessbereichen im Freien. Weitere Features sind Dampfbäder, Saunen, Kinosäle, Haustierspa und Co-Working-Lounges. Die Insel bietet eine 2 km lange Uferpromenade mit erstklassiger Gastronomie, Boutique-Einzelhandel und lebendigen Gemeinschaftsräumen. Sicherheit und Komfort werden durch 24/7-Sicherheitsdienste, Concierge und Valet gewährleistet. Nachhaltigkeitszertifikate umfassen Fitwel 3-Sterne und LEED Platin (Vorbescheinigung).

## Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden.

Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

## Adresse

Fahid Island

## Anbieter

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Zentrale

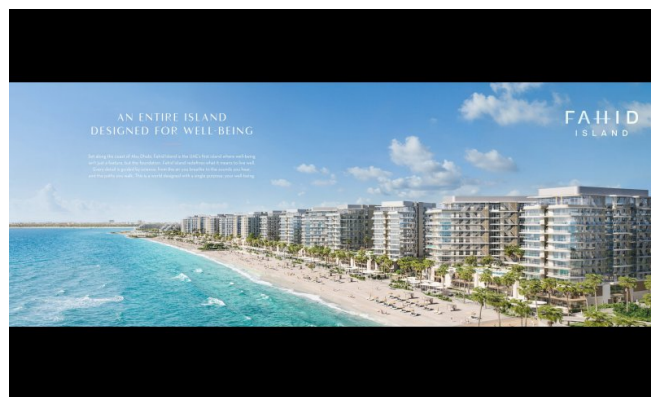
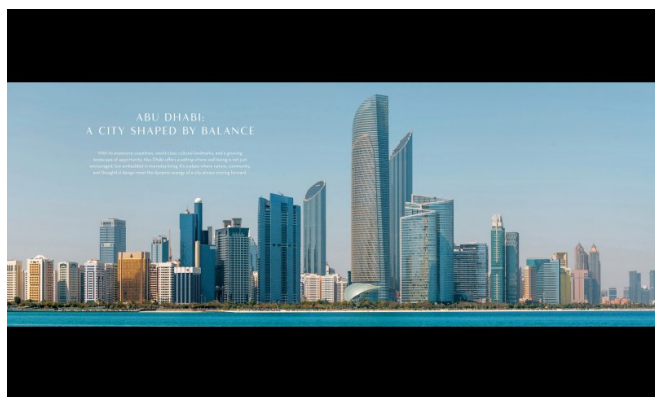
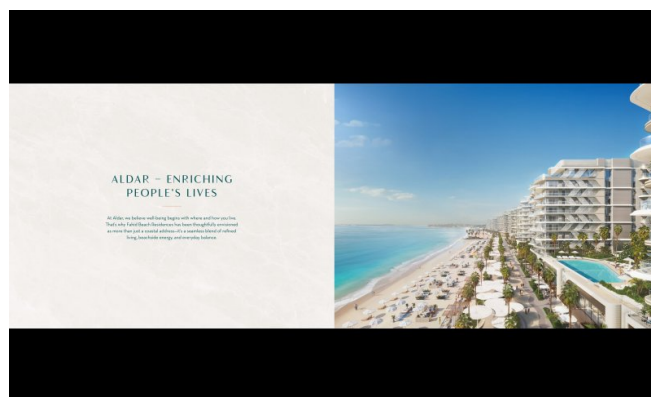
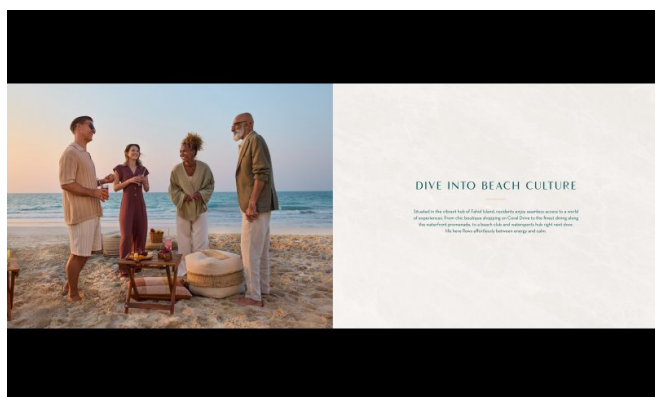
+971 4 248 3400

E-Mail

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Webseite

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)





### A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy road access to and from Yas Viceroy International Airport.

YAS ISLAND	SAADIYAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
YAS VICE ROY INTERNATIONAL AIRPORT		ABU DHABI CITY
15 MIN		20 MIN

### A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR FAHID BEACH WILL BEING TO LIVE

<b>URBAN INTEGRATED LIVING</b> Complete living solutions including residential, commercial, retail, and leisure facilities, all within a walkable distance from the beach.	<b>WELL-DESIGNED FOR WELL-BEING</b> Thoughtfully designed to enhance the quality of life, featuring lush greenery, walkways, and recreational spaces.	<b>AN IDEAL RESIDENCE</b> A wide range of residential options, from luxury villas to modern apartments, all offering exceptional views and amenities.
<b>15 MIN TO YAS VICE ROY INTERNATIONAL AIRPORT</b> Easy access to the airport for international and domestic flights.	<b>EVERY BEACH HOME WITH A FULL SERVICE OFFICE</b> Conveniently located for business and leisure, offering a professional environment.	<b>BEACH COASTAL RECREATION</b> A variety of recreational activities, including swimming, sunbathing, and water sports.
<b>WALK CONNECTIONS EVERYWHERE</b> A network of walkways connecting the beach to the surrounding urban area.	<b>CONVENIENT SHOPPING &amp; DINING</b> A selection of retail and dining options, providing a complete lifestyle experience.	<b>WALKWAY NETWORK</b> A comprehensive network of walkways, ensuring easy access to all areas of the development.



**FAHID BEACH RESIDENCES**



### THE SCIENCE OF WELL-BEING

Expansive from Fahid Beach, our design focuses on being a step of life.




### ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I think of Fahid Beach Residences, I am inspired by the vision and the team that made it possible. It is a testament to the power of collaboration and the pursuit of excellence in architecture." — Ahmed Tarek, Architect of Fahid Beach Residences




### BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds: a luxurious beachside lifestyle and a focus on well-being. Our residences are designed to provide a complete living experience, from the finest materials to the most advanced wellness technologies.



### EMBRACE THE SHORELINE

Experience the best of both worlds: a luxurious beachside lifestyle and a focus on well-being. Our residences are designed to provide a complete living experience, from the finest materials to the most advanced wellness technologies.

### AMENITIES

The state-of-the-art amenities that cater to every passion and pace. From a private gym to a rooftop terrace, our residences offer a complete living experience, from the finest materials to the most advanced wellness technologies.

### BY THE WATER'S EDGE

The ultimate in luxury living, our residences are designed to provide a complete living experience, from the finest materials to the most advanced wellness technologies.

