2BR T3 Exquisite Residenzen mit fließendem Design

Preise & Kosten	
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	84,07 m²
Gesamtfläche	250,14 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Größe Balkon/Terrasse	166,07 m²
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung	
Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung

Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Mitten im Herzen von Business Bay steht Aquarise für architektonische Fluidität, inspiriert von den geschwungenen Linien des Wassers. Die wellenförmige Fassade aus Glas und Stahl fängt das ständig wechselnde Licht des Dubai-Himmels ein und schafft ein Zuhause, das sowohl dynamisch als auch ruhig ist.
Im Inneren erheben sich hochwertige Materialien wie polierter Marmor, naturbelassenes Eichenholz und gebürstete Messingakzente zu einem Ambiente von Wärme und Raffinesse. Die durchdachten Räume fördern Ruhe und ermutigen die Bewohner, inmitten des städtischen Trubels zu sich selbst zu finden.
Das Projekt bietet eine vielfältige Auswahl an Wohneinheiten, die verschiedene Lebensstile bedienen – von Studios bis hin zu großzügigen Penthäusern. Jedes Layout maximiert das natürliche Licht und die Fließfähigkeit, wodurch die Grenzen zwischen luxuriösem Innenraum und beeindruckender Aussicht verschwimmen.
Aquarise ist mehr als nur ein Wohnort; es ist ein Rückzugsort, in dem die Zeit langsamer vergeht und die Fülle des Lebens wiederentdeckt wird. Die nahtlose Integration nachhaltiger Bauweisen und energieeffizienter Funktionen unterstreicht Binghattis Engagement für verantwortungsvolle Handwerkskunst.
Mit direktem Zugang zur Promenade des Dubai Kanals genießen die Bewohner malerische Spaziergänge, Wasseraktivitäten und eine lebendige Gemeinschaftsatmosphäre. Die Nähe zu kulturellen Wahrzeichen und erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten bereichert das Wohngefühl und macht Aquarise zu einer angesehenen Adresse, die urbanes Leben mit ruhiger Wasserlage harmonisch verbindet.

Lage

Im lebhaften Business Bay Viertel von Dubai gelegen, bietet Aquarise unvergleichlichen Zugang zu wichtigen Sehenswürdigkeiten und urbanen Annehmlichkeiten. Nur wenige Schritte vom malerischen Dubai Kanal und in unmittelbarer Nähe zu Downtown Dubai, vereint diese Lage dynamisches Stadtleben mit friedlicher Wasserlage. Die Nähe zu Burj Khalifa, Dubai Mall, Dubai Opera und dem Museum der Zukunft garantiert vielfältige kulturelle und Freizeitmöglichkeiten. Die gute Anbindung an den internationalen Flughafen Dubai und wichtige Verkehrsknotenpunkte erhöht die Bequemlichkeit für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Ausstattung

Aquarise bietet eine umfangreiche Palette an Annehmlichkeiten für modernes Wohnen und Wohlbefinden. Bewohner genießen einen makellosen Poolbereich, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und einen versunkenen Sitzbereich zum Entspannen. Weitere Highlights sind eine luxuriöse Lobby, ein künstlicher Strand, eine Laufstrecke und ein inspirierender Sky Garden mit Panoramablick auf die Skyline. Für aktive Lebensstile stehen ein Padelplatz, ein halbes Basketballfeld und ein Kinderspielplatz zur

Verfügung, die Gemeinschaft und Freizeit fördern. Jedes Element steht für Komfort, Eleganz und nachhaltiges Design.

Sonstiges

Haftungsausschluss: 1. Alle Raummaße werden bis zu den strukturellen Elementen gemessen und schließen Wandverkleidungen und Bautoleranzen aus. 2. Alle Maße wurden von unseren Beraterarchitekten bereitgestellt. 3. Alle Materialien, Maße und Zeichnungen sind ungefähr. Die Informationen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. 4. Die tatsächliche Suite-Fläche kann von der angegebenen Fläche abweichen. Zeichnungen sind nicht maßstabsgetreu. Der Entwickler behält sich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen. 5. Die Berechnung der Suite-Fläche erfolgt als Fläche, die durch die Mittellinie der Trenn- oder Partitionwände zwischen einer Einheit und einer anderen Einheit, der Außenwand aller Außenwände und der Außenwand des Korridors, der die angrenzende Einheit umschließt, begrenzt wird. 6. Die Berechnung der Balkonfläche erfolgt als Fläche, die durch die Mittellinie der Trenn- oder Partitionwände zwischen einer Einheit und einer anderen Einheit, der äußersten Fläche der umschließenden Barriere und der äußeren Fläche des angrenzenden Balkons begrenzt wird. 7. Die Einheiten werden im typischen Stockwerk des Gebäudes gemessen. Säulen können je nach Etagenhöhe variieren. 8. Für jeden Einheitstyp können die Einheitsgrößen und Details leicht unterschiedlich sein. Bitte beziehen Sie sich auf den Kaufvertrag, um die tatsächliche Größe jeder spezifischen Einheit zu erfahren.

Adresse

Business Bay

Anbieter

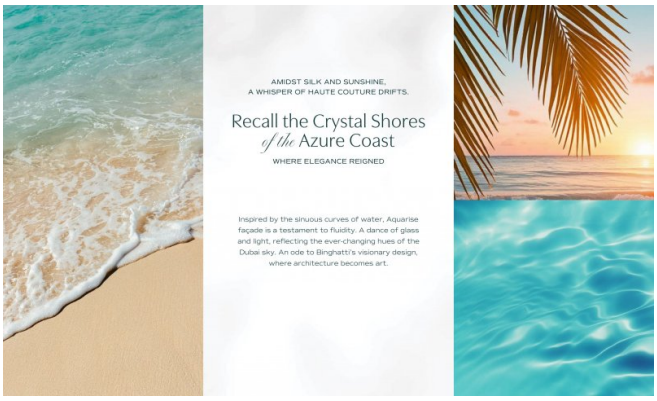
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale	+971 4 248 3400
E-Mail	office@ihr-makler.cc
Webseite	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

Like a wave, it rises.
A shimmering vision.
Reside in its replenishment.

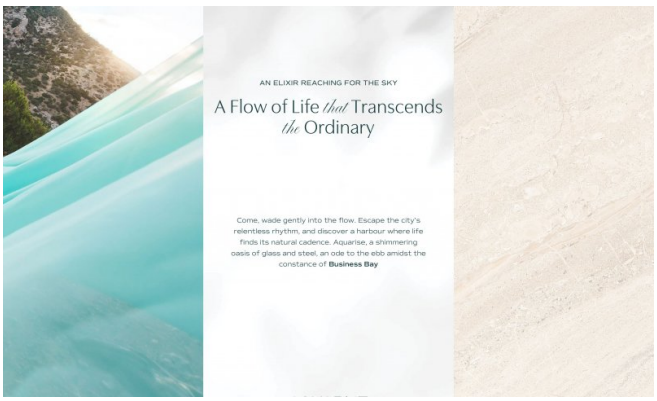
BINGHATTI
AQUARISE

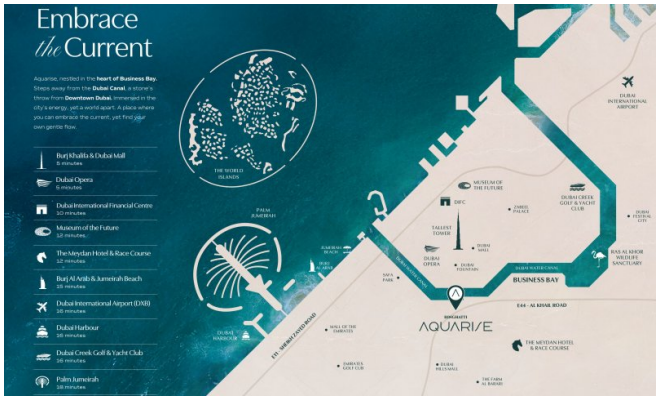
بن غاطي
BINGHATTI

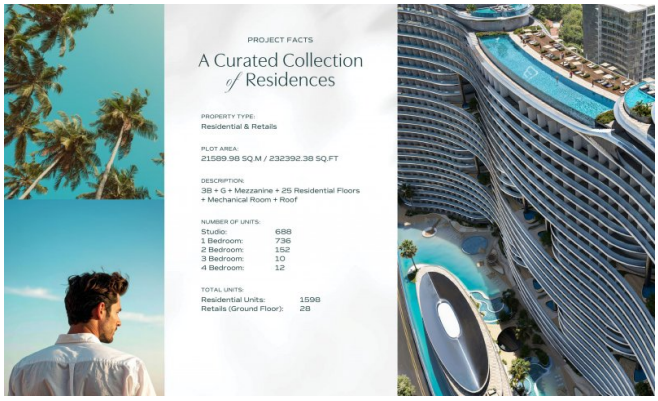

AMIDST SILK AND SUNSHINE,
A WHISPER OF HAUTE COUTURE DRIFTS.
Recall the Crystal Shores of the Azure Coast
WHERE ELEGANCE REIGNED
Inspired by the sinuous curves of water, Aquarise façade is a testament to fluidity. A dance of glass and light, reflecting the ever-changing hues of the Dubai sky. An ode to Binghatti's visionary design, where architecture becomes art.

Delve Deeper into the Heart of Aquarise
Where every element is a testament to Binghatti's pursuit of harmonious living. Residences are crafted with exquisite materials, inviting touch and inspiring calm. Feel the cool embrace of polished marble, the warmth of natural wood, the subtle textures that whisper of refinement. Each detail, meticulously chosen to create a rippling escape.

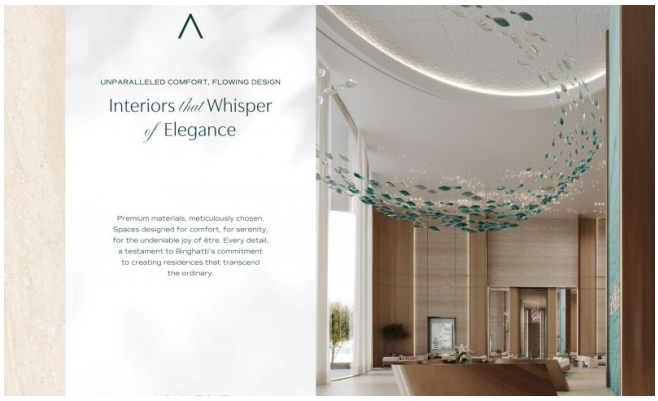
Reconnect with the Richness of Life
Within the walls of Aquarise, discover an elixir for the soul. A sanctuary where time slows to a graceful turn. Reconnect with the richness of life, with yourself. Lose yourself in the tranquility of the moment, in the undeniable joy of être.

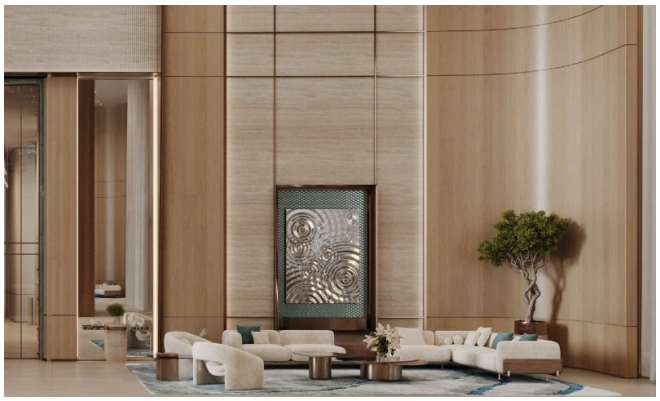

AN ELIXIR REACHING FOR THE SKY
A Flow of Life that Transcends the Ordinary
Come, wade gently into the flow. Escape the city's relentless rhythm, and discover a harbour where life finds its natural cadence. Aquarise, a shimmering oasis of glass and steel, an ode to the ebb amidst the constance of Business Bay

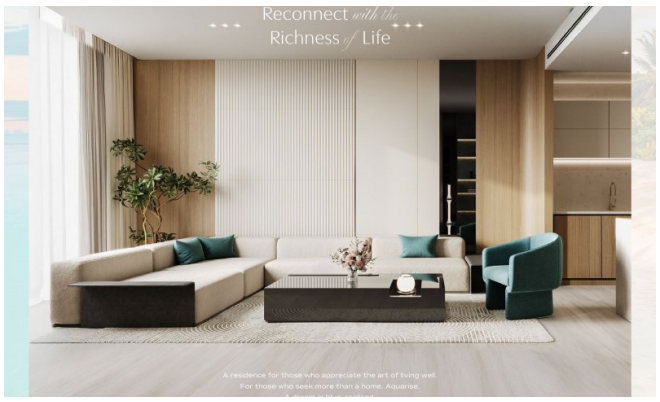

Embrace
the Current
Aquarise, nested in the heart of Business Bay.
Steps away from the Dubai Canal, a stone's
throw from Downtown Dubai, immersed in the
city's energy, yet a world apart. A place where
you can embrace the current, yet find your
own gentle flow.
Burj Khalifa & Dubai Mall
5 minutes
Dubai Opera
6 minutes
Dubai International Financial Centre
10 minutes
Museum of the Future
12 minutes
The Meydan Hotel & Race Course
12 minutes
Burj Al Arab & Jumeirah Beach
15 minutes
Dubai International Airport (DXB)
16 minutes
Dubai Harbour
16 minutes
Dubai Creek Golf & Yacht Club
16 minutes
Palm Jumeirah
18 minutes
AQUARISE
BUSINESS BAY

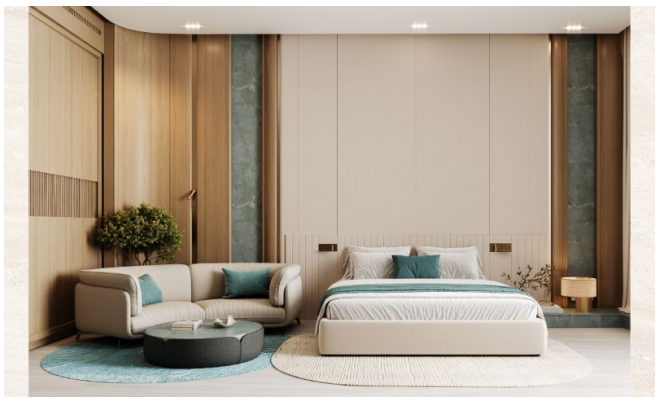

PROJECT FACTS
A Curated Collection
of Residences
PROPERTY TYPE:
Residential & Retails
PLOT AREA:
21589.98 SQ.M / 232392.38 SQ.FT
DESCRIPTION:
38 + G + Mezzanine + 25 Residential Floors
+ Mechanical Room + Roof
NUMBER OF UNITS:
Studio: 688
1 Bedroom: 736
2 Bedroom: 152
3 Bedroom: 10
4 Bedroom: 12
TOTAL UNITS:
Residential Units: 1598
Retails (Ground Floor): 28

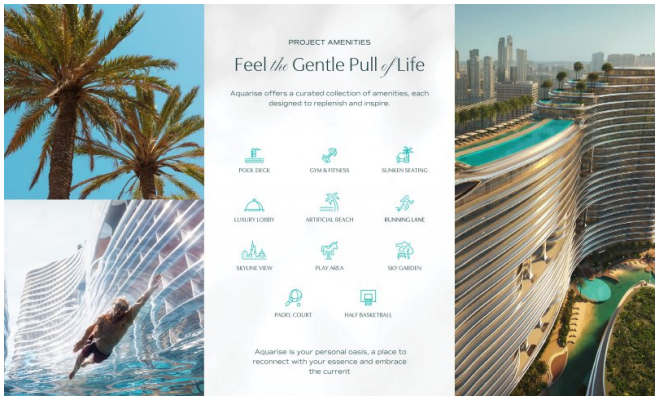
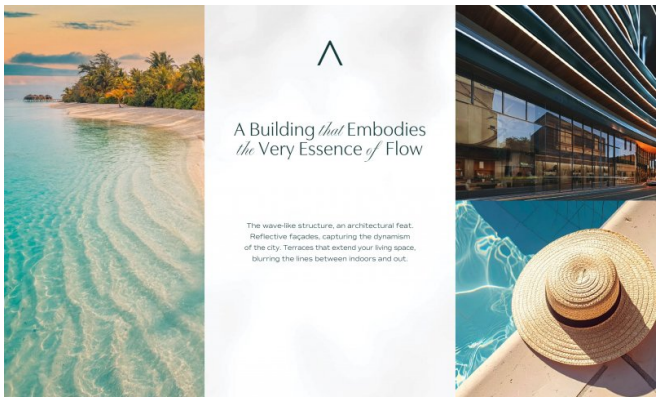
BINGHATTI


UNPARALLELED COMFORT, FLOWING DESIGN
Interiors that Whisper
of Elegance
Premium materials, meticulously chosen.
Spaces designed for comfort, for serenity,
for the undeniable joy of être. Every detail,
a testament to Binghatti's commitment
to creating residences that transcend
the ordinary.




Reconnect with the
Richness of Life
A residence for those who appreciate the art of living well.
For those who seek more than a home, Aquarise.



A Palette *of* Replenishment

Subtle hues, inspired by the azure coast. Rich textures, inviting touch. A palette of elegance, where sophistication reigns. Interiors designed to soothe the senses and inspire tranquility.