

## Dubai Palm Jebel Ali Exklusive Villen am Wasser mit Korallendesign



### Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	1.115,53 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	7
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

### Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja

seniorengerecht

Ja

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie einen Lebensstil voller Eleganz und Komfort in diesen sorgfältig entworfenen Wasser-Villen, die mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail gestaltet sind. Die Architektur verbindet zeitgenössischen Stil mit zeitloser Eleganz und verbindet großzügige Innenräume mit weitläufigen Terrassen mit Meerblick. Bodentiefe Fenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre, die die beeindruckende Umgebung feiert.

Treten Sie in großzügige Familienlounges und formelle Wohnzimmer ein, ideal für intime Zusammenkünfte oder stilvolle Unterhaltung. Der offene Grundriss fließt mühelos zu Außenbereichen, perfekt um die ruhigen Strandblicke zu genießen oder gemütliche Abendessen auszurichten. Eine hochmoderne Küche mit luxuriöser Showküche und separatem Vorbereitungsbereich erfüllt alle kulinarischen Wünsche.

Privatsphäre und Komfort stehen im Mittelpunkt, mit durchdachten Gästesuiten mit eigenem Eingang und eigenen Bereichen für Personal oder Sicherheitspersonal. Jede Villa bietet mehrere Terrassen, von denen aus Bewohner die atemberaubenden Ausblicke von verschiedenen Punkten genießen können. Hochwertige Materialien und Ausführungen heben das Zuhause hervor und verbessern das tägliche Leben mit Raffinesse und Anmut. In einer lebendigen, aber friedlichen Gemeinschaft bieten diese Villen eine seltene Gelegenheit, harmonisch mit der Natur zu leben und zugleich den Komfort urbaner Annehmlichkeiten zu genießen. Genießen Sie das beruhigende Meeresrauschen, die sanfte Meeresbrise und den direkten Zugang zu einem unberührten Sandstrand direkt vor der Haustür. Ob Sie Entspannung oder einen aktiven Lebensstil suchen – diese exklusive Nachbarschaft bietet ein unvergleichliches Wohngefühl, in dem Luxus und Ruhe aufeinandertreffen.

## Lage

Gelegen in der prestigeträchtigen Palm Jebel Ali bietet diese außergewöhnliche Wohnanlage den Bewohnern die perfekte Balance zwischen lebendigem Stadtleben und ruhiger Strandatmosphäre. Mit atemberaubendem Blick auf den Arabischen Golf genießen die Bewohner eine einfache Anbindung an Dubais wichtigste Sehenswürdigkeiten über die Sheikh Zayed Road (E11). Die Lage besticht durch eine makellose Küste, üppiges Grün und die Nähe zu erstklassigen Einkaufs-, Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Dieses aufstrebende urbane Zentrum verbindet den Charme einer Insel mit der Dynamik der Stadt und ist somit ein ideales Ziel für anspruchsvolles Wohnen.

## Ausstattung

Bewohner profitieren von erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter privater Strandzugang, gestaltete Parks und breite, fußgängerfreundliche Straßen für Radfahrer und Spaziergänger. Exklusive Clubhaus-Einrichtungen bieten Fitnesscenter, Schwimmbäder und Spielbereiche für Kinder, während 24/7 Sicherheit für Privatsphäre und Ruhe sorgt. Durchdachte Außenbereiche bieten schattige Baumkorridore und kleine Parks, die eine grüne Oase schaffen. Überdachte Parkgaragen schützen Fahrzeuge, und nahtlose Innen-Außen-Wohnbereiche stärken die Verbindung zur Natur und zum Meer – ideal für Entspannung und Unterhaltung.

## Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden.

Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

## Adresse

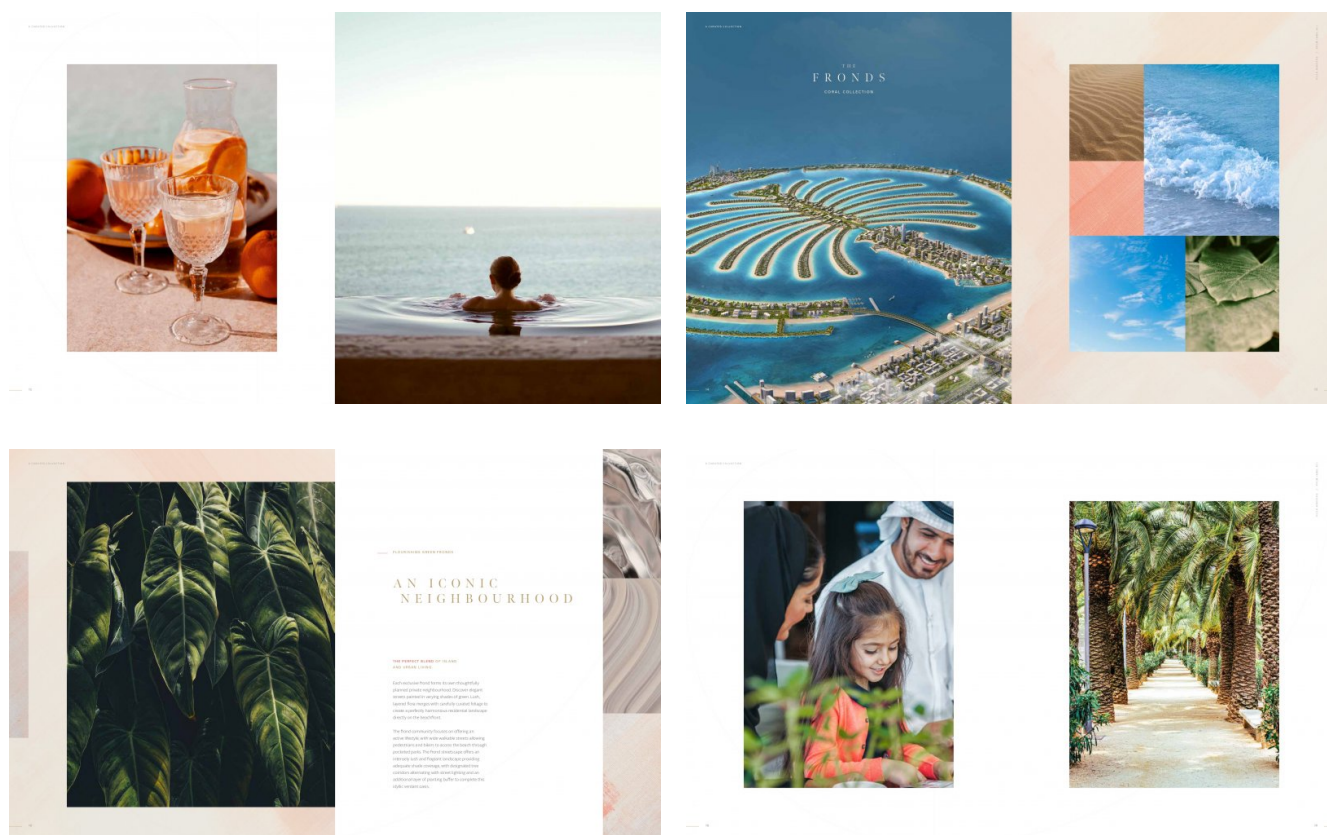
Palm Jebel Ali

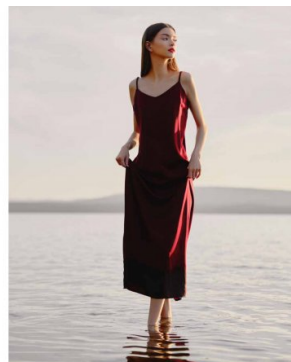
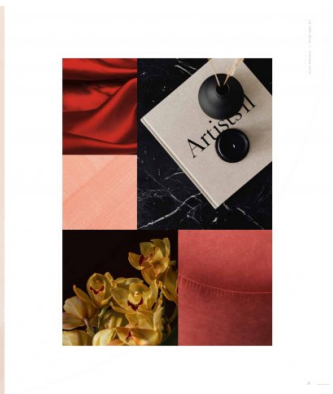
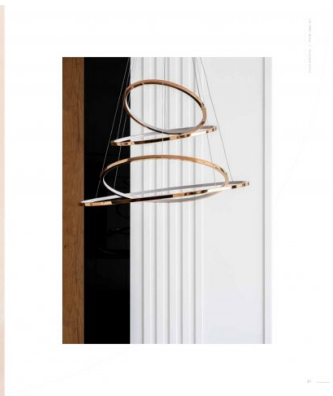
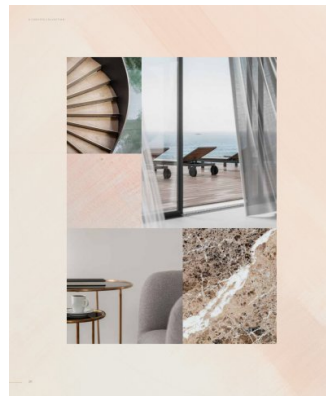
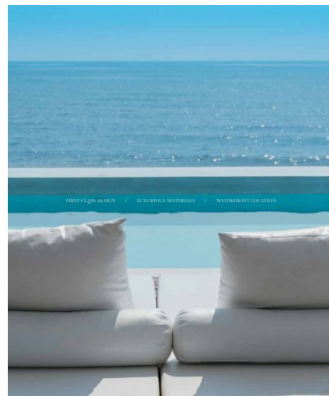
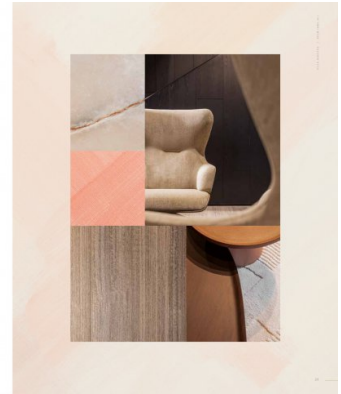
## Anbieter

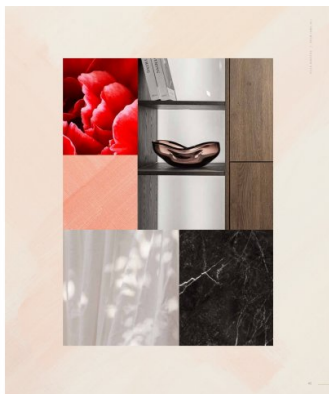
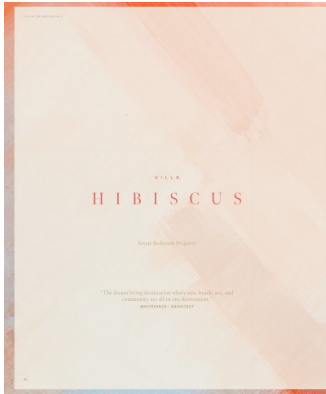
TANAMI PROPERTIES  
 Al Marsa Street  
 3405 Marina Plaza

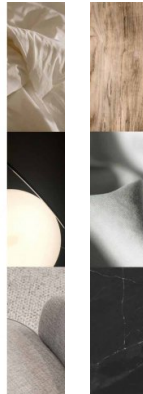
Zentrale  
 E-Mail  
 Webseite

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)









With sumptuous materials and the finest of finishes, each space has been designed to enhance your daily life.

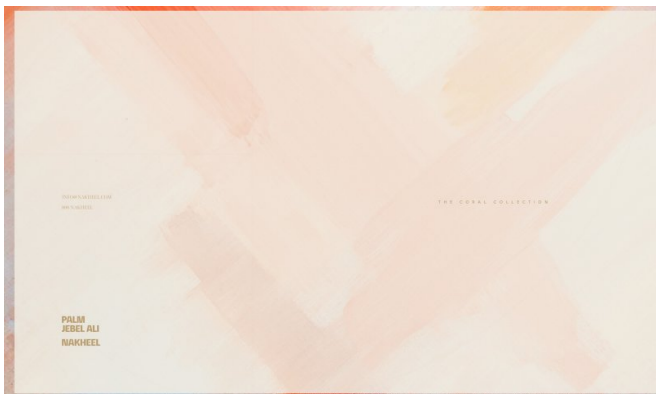
With sumptuous materials and the finest of finishes, each space has been designed to enhance your daily life.



**HIBISCUS**

3 BEDROOMS • 3 BATHS • 2 CAR GARAGE • ROOF GARDEN AND TERRACE

Property No.	Area (sqm)	Price (€)
101	120	1,200,000
102	120	1,200,000
103	120	1,200,000
104	120	1,200,000
105	120	1,200,000
106	120	1,200,000
107	120	1,200,000
108	120	1,200,000
109	120	1,200,000
110	120	1,200,000



...

