

## Dubai Palm Jebel Ali Luxus-Strandvillen für inspiriertes Wohnen



### Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	711,06 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	6
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

### Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja

seniorengerecht

Ja

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie das Nonplusultra anspruchsvollen Strandwohnens in diesen sorgfältig gestalteten Villen in Palm Jebel Ali. Inspiriert von der sonnenverwöhnten Küstenlandschaft und lokalen Architekturelementen, verbindet jede Residenz zeitgenössische Eleganz mit zeitlosem Stil. Großzügige Grundrisse zeigen nahtlose Übergänge von Innen- zu Außenbereichen mit bodentiefen Fenstern, die Panoramablicke auf azurblaue Gewässer und unberührte Strände rahmen.

Natürliche Materialien wie Holz und Stein ergänzen die Innenräume und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre voller natürlichem Licht. Die Villen verfügen über großzügige Wohnbereiche, Designerküchen mit hochwertigen Oberflächen und weitläufige Terrassen, ideal zum Entspannen oder Unterhalten mit Blick auf das Meer.

Über die Ästhetik hinaus bieten die Häuser nachhaltigen Luxus mit durchdachten Außenbereichen, privaten Gärten und Dachterrassen, die eine harmonische Verbindung zur umgebenden Natur fördern. Architektonische Highlights wie schwebende Fassaden und markante Steinwände verleihen Dramatik und Intimität, während vielseitige Garagen und moderne Einrichtungen praktischen Komfort bieten.

Hier zu wohnen bedeutet mehr als ein Zuhause zu besitzen - es ist ein Lebensgefühl, das Kreativität und Ruhe inspiriert. Hier verschmelzen Natur, Luxus und Innovation zu einem einzigartigen Erlebnis an Dubais ikonischster Strandadresse.

## Lage

Eingebettet im prestigeträchtigen Palm Jebel Ali Viertel Dubais bietet diese einzigartige Wasserlage atemberaubende Ausblicke entlang der längsten Küste der Stadt. Nur wenige Minuten vom lebhaften Stadtzentrum entfernt und leicht über die Sheikh Zayed Road (E11) erreichbar, genießen die Bewohner eine nahtlose Verbindung zur urbanen Infrastruktur, eingebettet in üppiges Grün und makellose Strände. Dieses exklusive Viertel bietet eine ruhige Oase, die Natur und luxuriöses Stadtleben harmonisch verbindet.

## Ausstattung

Die elegante Gemeinschaft verfügt über private, von Bäumen gesäumte Straßen mit breiten Gehwegen und Radwegen für einen aktiven Lebensstil. Bewohner profitieren von exklusivem Strandzugang, gesicherten Eingängen und wunderschön gestalteten Gärten. Jede Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten wie überdachten Parkplätzen mit Pergolen, privaten Dachlounges und integrierten Innen-Außen-Wohnbereichen ausgestattet, die natürliches Licht und Küstenblick maximieren. Fortschrittliche Sicherheitssysteme, anspruchsvolles architektonisches Design und nahegelegene erstklassige Gastronomie-, Einkaufs- und Unterhaltungsangebote bereichern das Wohnerlebnis zusätzlich.

## Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

## Adresse

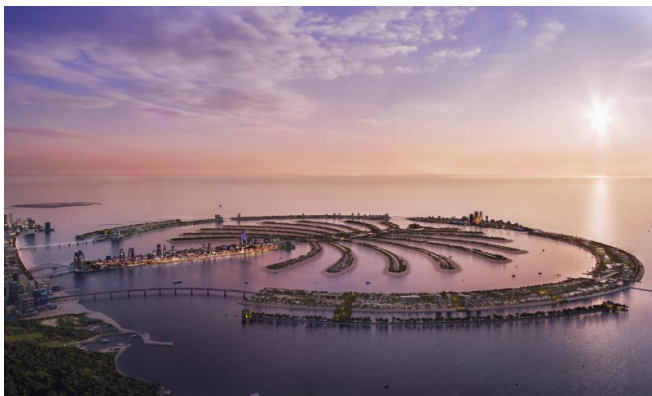
Palm Jebel Ali

## Anbieter

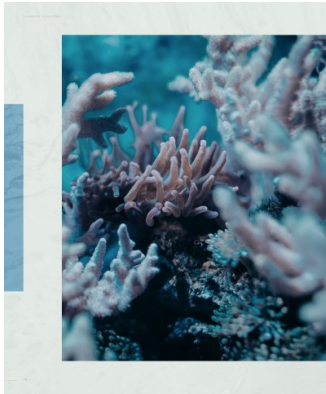
TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

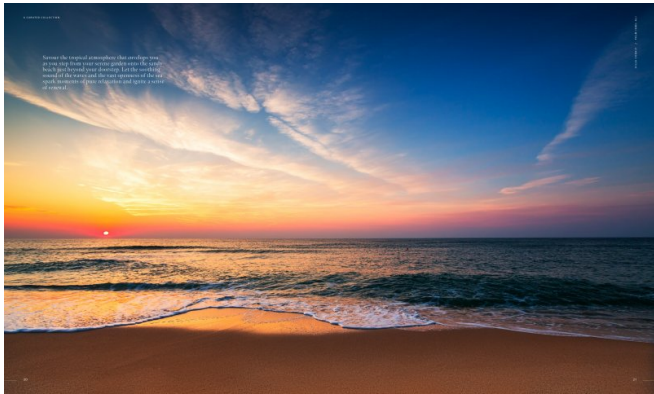
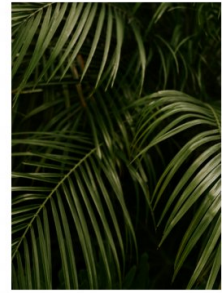






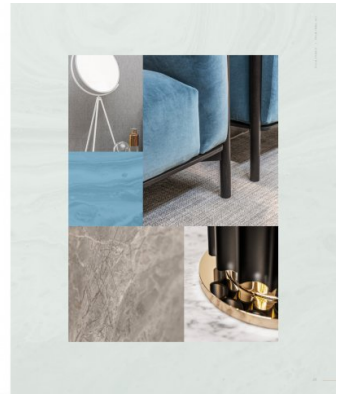
AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

Exceptional design, a breathtaking beachfront location, and the exclusivity of a private neighbourhood, all crafted to impress.

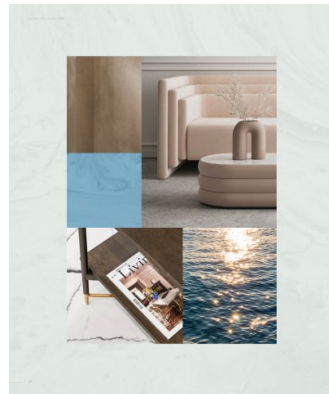


CRAFTED WITH CARE

Exceptional design, a breathtaking beachfront location, and the exclusivity of a private neighbourhood, all crafted to impress.



Exceptional design, a breathtaking beachfront location, and the exclusivity of a private neighbourhood, all crafted to impress.



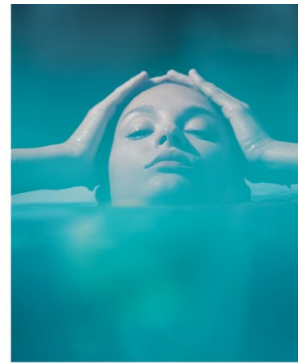
LIVE IN A MASTERPIECE

OWN A PIECE OF HISTORY

The Ocean Club Villa

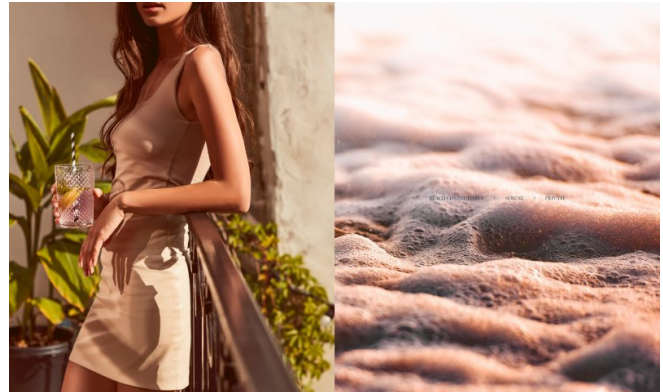
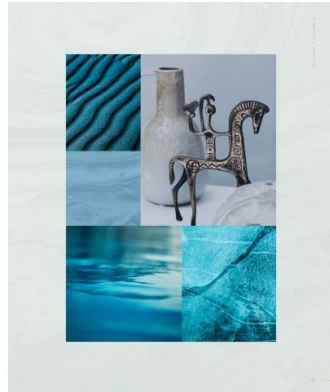
WELCOMING WATERFRONT RESIDENCES

Experience the ultimate in luxury living with our exclusive waterfront residences.



Located on the exclusive fringes, each residence offers direct access to the beach, nestled within a private neighbourhood that inspires serenity.

These are elegant high-quality homes with every amenity imaginable. Each villa is unique, featuring an individual design and a private beach access, offering a lifestyle of luxury and exclusivity. The villas are built with the finest materials and offer a private and secure environment, with a private beach and a private pool.



VILLA  
COBALT

1000 sqm Property

"The finest of villas in the world, built for the discerning and sophisticated. The villa is a masterpiece of modern architecture, offering a lifestyle of luxury and exclusivity. The villa is built with the finest materials and offers a private and secure environment, with a private beach and a private pool."

BEAUTY IS IN THE CONTRASTS

A beautiful contrast between the modern design and the natural surroundings. The villa is built with the finest materials and offers a private and secure environment, with a private beach and a private pool.



An indoor-outdoor lifestyle flows with ease in this exclusive beachfront villa.

Experience the finest of modern design and the natural surroundings. The villa is built with the finest materials and offers a private and secure environment, with a private beach and a private pool.

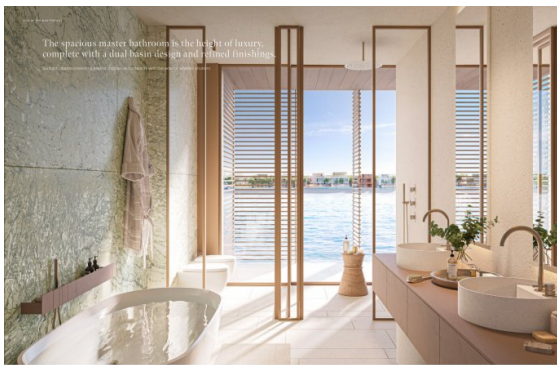




From sunrise to sunset, this statement property will impress throughout the day.

AN EXCLUSIVE PROPERTY BY RESIDENZIA®

A grand villa, thoughtfully designed to embrace the finest architectural details and materials, offering a truly exceptional living experience. The property is a masterpiece of modern design, featuring a blend of natural and artificial materials, creating a harmonious and sophisticated atmosphere. The interior is a testament to luxury, with high-quality finishes and a layout that maximizes space and light. The exterior is equally impressive, with a large terrace and a swimming pool that provide a perfect setting for relaxation and entertainment.



BEACH VILLAS COLLECTION

VILLA  
**COBALT**  
6+2  
3 BEDROOMS + FAMILY ROOM  
+ POOL LOUNGE AND TERRACE

PROPERTY TYPE	NO. OF BEDS	NO. OF BATHS	NO. OF CAR SPACES	NO. OF TERRACES	NO. OF POOLS	NO. OF GARAGES	NO. OF STORES	NO. OF BALCONIES	NO. OF TERRACES	NO. OF POOLS	NO. OF GARAGES	NO. OF STORES	NO. OF BALCONIES	NO. OF TERRACES
Area (sqm)	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
Price (€)	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000

