

Dubai Palm Jebel Ali Luxuriöse Villen am Strand



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	678,91 m ²
Schlafzimmer	6
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja

seniorengerecht

Ja

Objektbeschreibung

Leben Sie in einem architektonischen Meisterwerk, in dem zeitgenössisches Design auf natürliche Schönheit trifft. Jede Villa dieser exklusiven Kollektion ist mit markanten geometrischen Fassaden und eleganten Oberflächen sorgfältig gestaltet, um das Küstenleben zu erhöhen. Geräumige Grundrisse maximieren das natürliche Licht und rahmen atemberaubende Meerblicke ein, die einen nahtlosen Übergang zwischen Innenkomfort und äußerer Ruhe schaffen.

Treten Sie ein in helle, offene Wohnbereiche, die Luxus und Wohlbefinden verbinden, mit bodentiefen Fenstern, edlen Materialien und durchdacht gestalteten privaten Innenhöfen. Modern ausgestattete Küchen und anspruchsvolle Essbereiche verbessern den Alltag, während großzügige Terrassen und Dachlounges atemberaubende Kulissen für Entspannung und Unterhaltung unter freiem Himmel bieten.

Dieses ruhige Zuhause lädt Sie ein, sich vom beruhigenden Klang der Wellen vor Ihrer Haustür verwöhnen zu lassen, wo üppige Gärten direkt an makellose Strände grenzen. Das Design beinhaltet traditionelle Elemente, inspiriert von einheimischer Architektur und arabischen Screens, kombiniert mit moderner Verglasung, die spektakuläre Wasserblick-Panoramen einfängt.

Jedes Detail spiegelt die Hingabe zur Exzellenz wider – von maßgeschneiderten Treppenhäusern und multifunktionalen Dachräumen bis hin zur harmonischen Verbindung mit der Natur. Auf privaten Frönden innerhalb der Gemeinschaft gelegen, bieten diese Villen exklusiven Strandzugang und einen Lebensstil von unvergleichlicher Eleganz und Inspiration.

Entdecken Sie eine Residenz, die mehr als ein Zuhause ist – es ist eine erhobene Lebensweise, die Kreativität inspiriert, Wohlbefinden fördert und die Schönheit des Küstenlebens im begehrtesten Ziel Dubais feiert.

Lage

Im prestigeträchtigen südlichen Stadtbezirk Dubais gelegen, bietet Palm Jebel Ali die längste Küstenlinie der Stadt mit makellosen weißen Sandstränden und azurblauem Wasser. Nur wenige Minuten vom Zentrum Dubais entfernt und nahtlos über die Sheikh Zayed Road (E11) verbunden, vereint es ruhige Naturschönheit mit urbaner Bequemlichkeit. Das lebendige Viertel bietet üppige Grünflächen, friedliche private Enklaven und direkten Strandzugang. Diese exklusive Waterfront-Gemeinschaft bietet den Bewohnern die perfekte Balance zwischen ruhigem Küstenleben und Nähe zu erstklassigen Einkaufs-, Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Diese sorgfältig gestaltete Strandgemeinschaft verfügt über private Straßen, die von üppigem Grün beschattet sind, begehbare Wege und fahrradfreundliche Parks, die einen aktiven Lebensstil fördern. Bewohner genießen Fünf-Sterne-Annehmlichkeiten wie gesicherte Zugänge, private Strandzugänge, gestaltete Gärten und großzügige Terrassen mit Panoramablick aufs Meer. Die Villen sind mit modernen Aufzügen, dedizierten Parkplätzen inklusive überdachten Garagen mit Pergolen, fortschrittlichen Sicherheitssystemen und nahtlosen Innen-Außen-Wohnbereichen ausgestattet. Sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsräume schaffen eine friedliche und luxuriöse Umgebung, in der Komfort und Eleganz mühelos harmonisieren.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit

dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

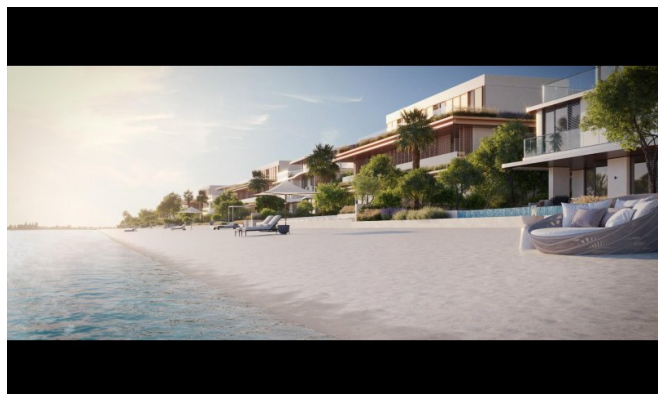
Palm Jebel Ali

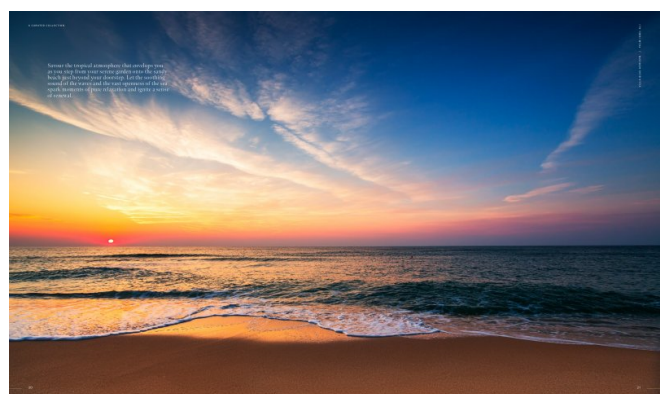
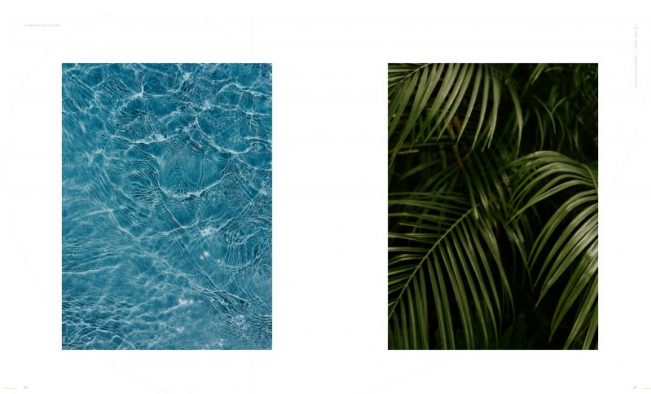
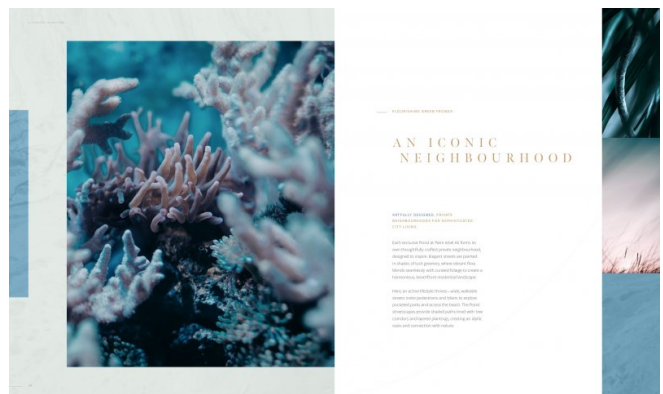
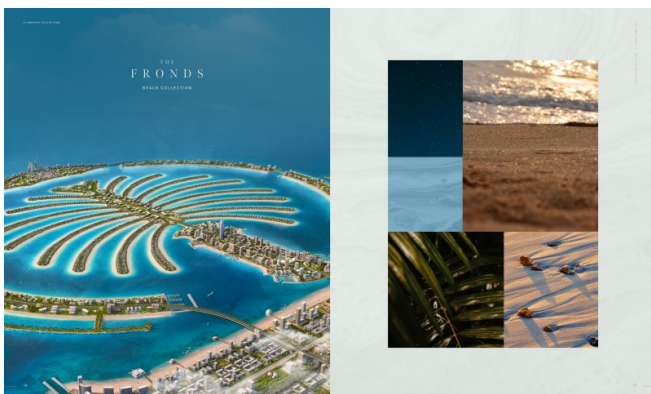
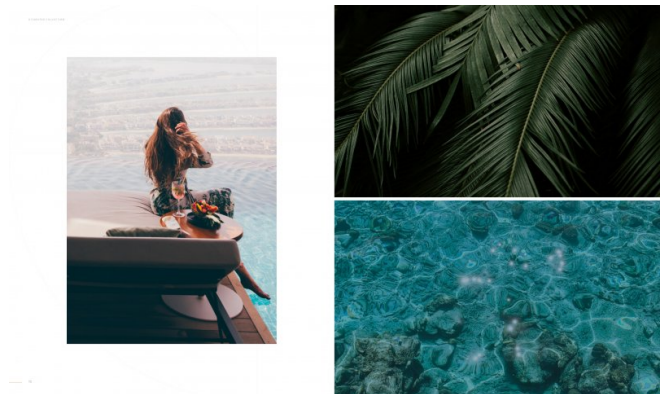
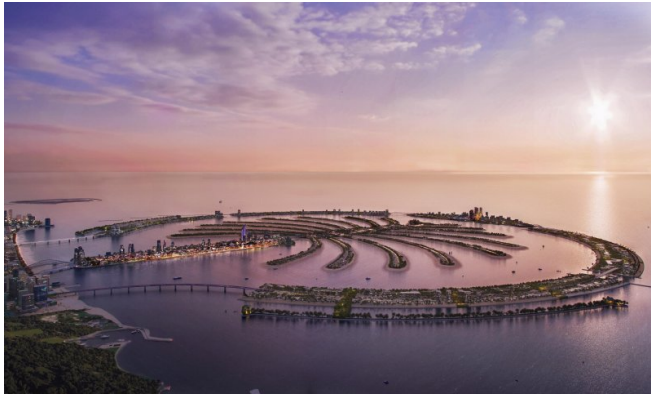
Anbieter

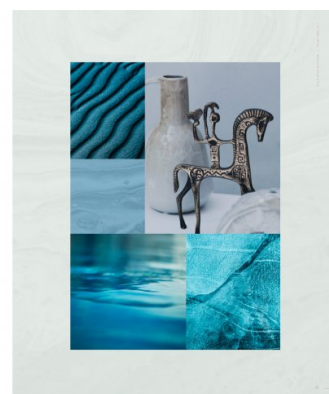
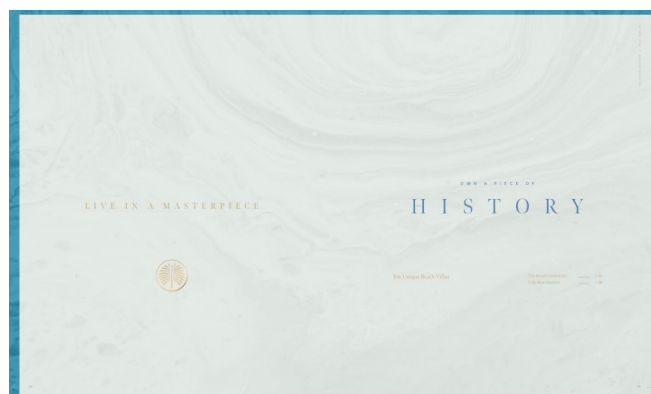
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

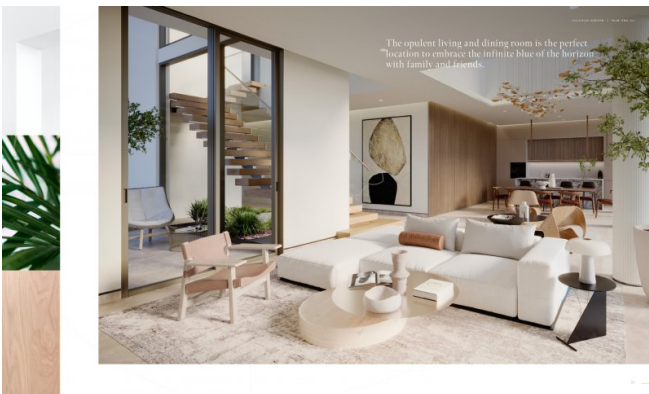
Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae











Each space has been designed to enhance your daily life. Delicate details and fine finishes complete this magnificent home.

4. COMMERCIAL OFFICE BUILDING

Placed under this particular floor, there is a shared area of the building complex. This space makes the most of the space by creating a meeting and working area that is in perfect harmony with the building's design.



Every morning starts with your wellbeing rituals right here in this nature-inspired sanctuary, where natural materials are harnessed to be in perfect harmony with the environment outside.



BEACH VILLAS COLLECTION

01111

BLUE HORIZON

01111

2 BEDROOMS + FAMILY ROOM
+ POOL TERRACE AND TERRACE

PROPERTY	PRICE	STATUS
Property 1	275.00	100%
Property 2	175.00	100%
Property 3	200.00	100%
Property 4	250.00	100%
Property 5	300.00	100%
Property 6	350.00	100%
Property 7	400.00	100%
Property 8	450.00	100%
Property 9	500.00	100%
Property 10	550.00	100%
Property 11	600.00	100%
Property 12	650.00	100%
Property 13	700.00	100%
Property 14	750.00	100%
Property 15	800.00	100%
Property 16	850.00	100%
Property 17	900.00	100%
Property 18	950.00	100%
Property 19	1000.00	100%
Property 20	1050.00	100%
Property 21	1100.00	100%
Property 22	1150.00	100%
Property 23	1200.00	100%
Property 24	1250.00	100%
Property 25	1300.00	100%
Property 26	1350.00	100%
Property 27	1400.00	100%
Property 28	1450.00	100%
Property 29	1500.00	100%
Property 30	1550.00	100%
Property 31	1600.00	100%
Property 32	1650.00	100%
Property 33	1700.00	100%
Property 34	1750.00	100%
Property 35	1800.00	100%
Property 36	1850.00	100%
Property 37	1900.00	100%
Property 38	1950.00	100%
Property 39	2000.00	100%
Property 40	2050.00	100%
Property 41	2100.00	100%
Property 42	2150.00	100%
Property 43	2200.00	100%
Property 44	2250.00	100%
Property 45	2300.00	100%
Property 46	2350.00	100%
Property 47	2400.00	100%
Property 48	2450.00	100%
Property 49	2500.00	100%
Property 50	2550.00	100%
Property 51	2600.00	100%
Property 52	2650.00	100%
Property 53	2700.00	100%
Property 54	2750.00	100%
Property 55	2800.00	100%
Property 56	2850.00	100%
Property 57	2900.00	100%
Property 58	2950.00	100%
Property 59	3000.00	100%
Property 60	3050.00	100%
Property 61	3100.00	100%
Property 62	3150.00	100%
Property 63	3200.00	100%
Property 64	3250.00	100%
Property 65	3300.00	100%
Property 66	3350.00	100%
Property 67	3400.00	100%
Property 68	3450.00	100%
Property 69	3500.00	100%
Property 70	3550.00	100%
Property 71	3600.00	100%
Property 72	3650.00	100%
Property 73	3700.00	100%
Property 74	3750.00	100%
Property 75	3800.00	100%
Property 76	3850.00	100%
Property 77	3900.00	100%
Property 78	3950.00	100%
Property 79	4000.00	100%
Property 80	4050.00	100%
Property 81	4100.00	100%
Property 82	4150.00	100%
Property 83	4200.00	100%
Property 84	4250.00	100%
Property 85	4300.00	100%
Property 86	4350.00	100%
Property 87	4400.00	100%
Property 88	4450.00	100%
Property 89	4500.00	100%
Property 90	4550.00	100%
Property 91	4600.00	100%
Property 92	4650.00	100%
Property 93	4700.00	100%
Property 94	4750.00	100%
Property 95	4800.00	100%
Property 96	4850.00	100%
Property 97	4900.00	100%
Property 98	4950.00	100%
Property 99	5000.00	100%
Property 100	5050.00	100%

