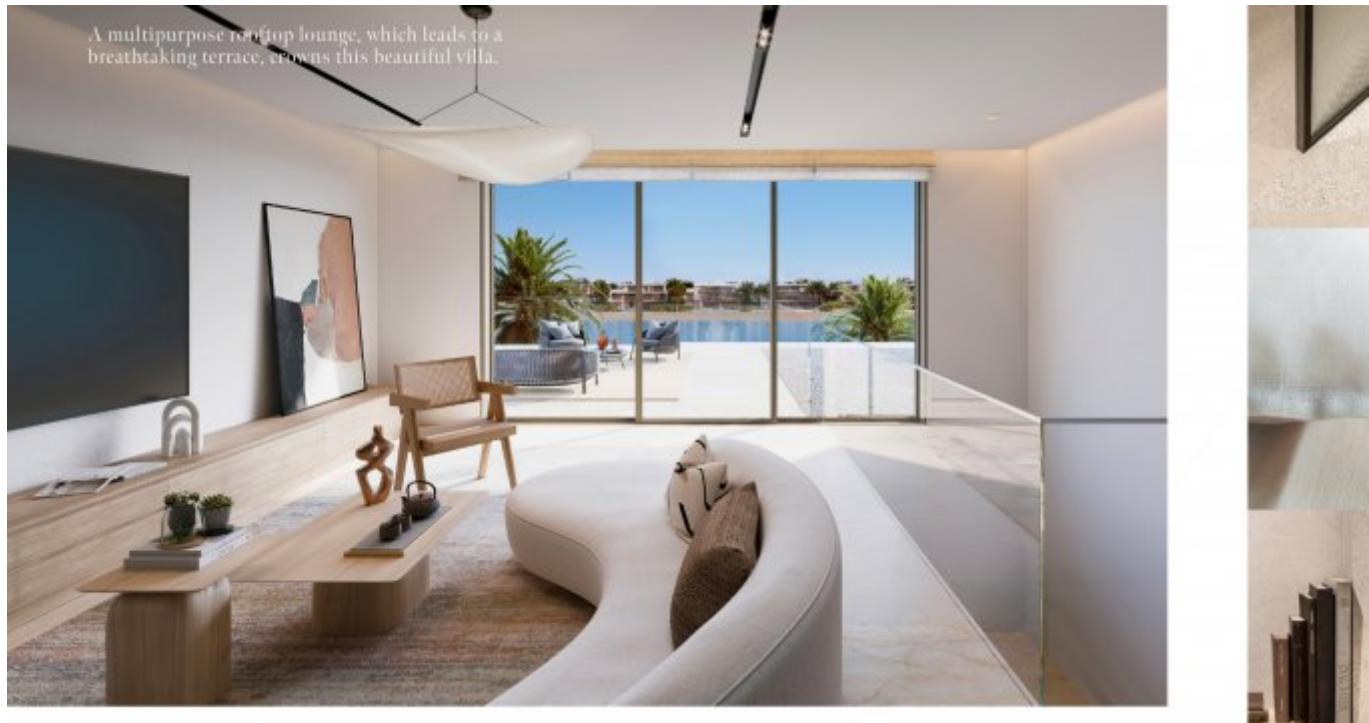


Dubai Palm Jebel Ali Luxuriöse Villen am Strand



Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	678,91 m ²
Schlafzimmer	6
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja

seniorengerecht

Ja

Objektbeschreibung

Leben Sie in einem architektonischen Meisterwerk, in dem zeitgenössisches Design auf natürliche Schönheit trifft. Jede Villa dieser exklusiven Kollektion ist mit markanten geometrischen Fassaden und eleganten Oberflächen sorgfältig gestaltet, um das Küstenleben zu erhöhen. Geräumige Grundrisse maximieren das natürliche Licht und rahmen atemberaubende Meerblicke ein, die einen nahtlosen Übergang zwischen Innenkomfort und äußerer Ruhe schaffen.

Treten Sie ein in helle, offene Wohnbereiche, die Luxus und Wohlbefinden verbinden, mit bodentiefen Fenstern, edlen Materialien und durchdacht gestalteten privaten Innenhöfen. Modern ausgestattete Küchen und anspruchsvolle Essbereiche verbessern den Alltag, während großzügige Terrassen und Dachlounges atemberaubende Kulissen für Entspannung und Unterhaltung unter freiem Himmel bieten.

Dieses ruhige Zuhause lädt Sie ein, sich vom beruhigenden Klang der Wellen vor Ihrer Haustür verwöhnen zu lassen, wo üppige Gärten direkt an makellose Strände grenzen.

Das Design beinhaltet traditionelle Elemente, inspiriert von einheimischer Architektur und arabesken Screens, kombiniert mit moderner Verglasung, die spektakuläre Wasserblick-Panoramen einfängt.

Jedes Detail spiegelt die Hingabe zur Exzellenz wider – von maßgeschneiderten Treppenhäusern und multifunktionalen Dachräumen bis hin zur harmonischen Verbindung mit der Natur. Auf privaten Fronds innerhalb der Gemeinschaft gelegen, bieten diese Villen exklusiven Strandzugang und einen Lebensstil von unvergleichlicher Eleganz und Inspiration.

Entdecken Sie eine Residenz, die mehr als ein Zuhause ist – es ist eine erhobene Lebensweise, die Kreativität inspiriert, Wohlbefinden fördert und die Schönheit des Küstenlebens im begehrtesten Ziel Dubais feiert.

Lage

Im prestigeträchtigen südlichen Stadtbezirk Dubais gelegen, bietet Palm Jebel Ali die längste Küstenlinie der Stadt mit makellosen weißen Sandstränden und azurblauem Wasser. Nur wenige Minuten vom Zentrum Dubais entfernt und nahtlos über die Sheikh Zayed Road (E11) verbunden, vereint es ruhige Naturschönheit mit urbaner Bequemlichkeit. Das lebendige Viertel bietet üppige Grünflächen, friedliche private Enklaven und direkten Strandzugang. Diese exklusive Waterfront-Gemeinschaft bietet den Bewohnern die perfekte Balance zwischen ruhigem Küstenleben und Nähe zu erstklassigen Einkaufs-, Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Diese sorgfältig gestaltete Strandgemeinschaft verfügt über private Straßen, die von üppigem Grün beschattet sind, begehbarer Wege und fahrradfreundliche Parks, die einen aktiven Lebensstil fördern. Bewohner genießen Fünf-Sterne-Annehmlichkeiten wie gesicherte Zugänge, private Strandzugänge, gestaltete Gärten und großzügige Terrassen mit Panoramablick aufs Meer. Die Villen sind mit modernen Aufzügen, dedizierten Parkplätzen inklusive überdachten Garagen mit Pergolen, fortschrittlichen Sicherheitssystemen und nahtlosen Innen-Außen-Wohnbereichen ausgestattet. Sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsräume schaffen eine friedliche und luxuriöse Umgebung, in der Komfort und Eleganz mühelos harmonieren.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit

dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

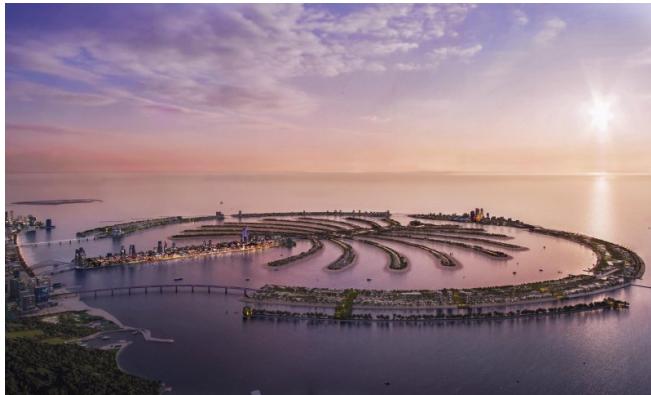
Palm Jebel Ali

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale	+971 4 248 3400
E-Mail	office@ihr-makler.cc
Webseite	victoriacrigan@tanamiproperties.ae





Live a life of inspiration, serenity, and comfort in Dubai's most coveted district—a vibrant blend of lush greenery, azure waters, and pristine white sands.

LIVE INSPIRED. IN JUMEIRAH. WITH RESIDENZIA.
 Residenzia is the only real estate developer offering full ownership of properties on the Palm Jumeirah. This is a remarkable achievement, the realization of long-term dreams of the most successful and forward-thinking residential developer in the Middle East. Residenzia is the result of the joint expertise of two of the region's leading urban urban planning and architectural firms, which have come together to create a modern community that offers a variety of living options in an inspiring, safe, and healthy environment.

THE FRONDS BEACH COLLECTION

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

THE FRONDS BEACH COLLECTION

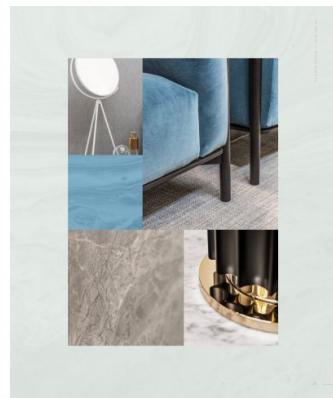
THE FRONDS BEACH COLLECTION

AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

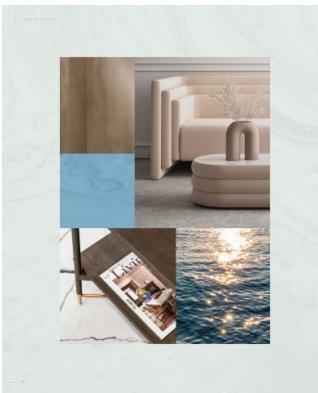
ARTIFICIAL ISLANDS. BEACHES. BEACHFRONT. BEACHFRONT. CITY LIVING.
 East meets West at Residenzia Beach Collection. This unique collection of artificial islands is designed to mimic desert islands and provide a natural habitat for marine life. The islands are built with sand and coral, creating a natural environment for marine life to thrive. The islands are also designed to be sustainable, using solar power and wind turbines to generate electricity.

FEEL THE TROPICAL ATMOSPHERE THAT ENVELOPS YOU AS YOU STEP FROM YOUR DOORSTEP INTO THE BEACHFRONT. FEEL THE SOFT SALT AIR BLOWING IN YOUR HAIR. FEEL THE SUNSHINE AND WARMTH OF THE SUN AS IT KISSES YOUR SKIN. FEEL THE SENSATION OF RELAXATION AND SPARE A SMILE OF content.


 CRAFTED
WITH CARE

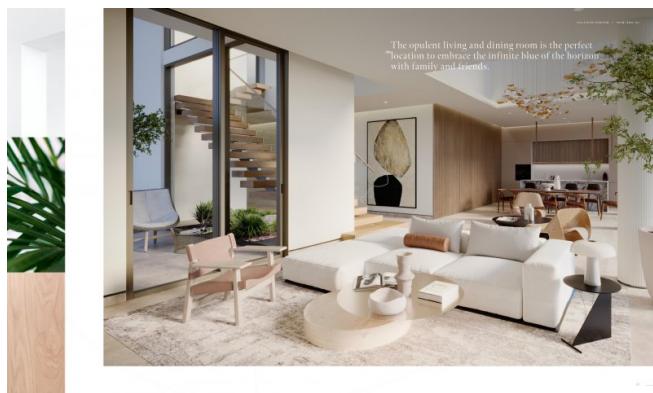
 DIFFERENTIATED STYLING AND PRODUCT FOCUS
DESIGNERS THE BEACH COLLECTION


Exceptional design, a breathtaking beachfront location, and the exclusivity of a private neighbourhood, all crafted to impress.



Located on the exclusive fronds, each residence offers direct access to the beach, nestled within a private neighbourhood that inspires serenity.







Each space has been designed to enhance your daily life. Delicate details and fine finishes complete this magnificent home.

A HARMONIOUS ENVIRONMENT

As you enter this particular home, step a flamed limestone floor and a warm, natural wood. The room feels the result of open air and light, creating a peaceful atmosphere with natural elements throughout.



Every morning starts with your wellbeing rituals right here in this nature-inspired sanctuary, where natural materials are harnessed to be in perfect harmony with the environment outside.

