

Dubai Palm Jebel Ali Exklusive Villen am Strand



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	786,43 m ²
Schlafzimmer	5
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja

seniorengerecht

Ja

Objektbeschreibung

Betreten Sie eine Welt, in der architektonische Brillanz und die Schönheit der Natur verschmelzen. Jede Villa in dieser Kollektion ist ein Meisterwerk modernen Designs, das minimalistische Raffinesse mit zeitloser Eleganz verbindet. Großzügige Grundrisse maximieren Tageslicht und Meerblick und schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innenräumen und der ruhigen Strandumgebung. Die elegante Fassade zeigt ein markantes geometrisches Profil, ergänzt durch hochwertige Materialien und edle Oberflächen. Geräumige Terrassen und Dachlounges bieten atemberaubende Panoramen und laden die Bewohner ein, in den beruhigenden Klängen des Meeres zu entspannen. Die Innenräume sind sorgfältig gestaltet, um Wohlbefinden und Ruhe zu fördern, mit offenen Wohnbereichen, luxuriösen Badezimmern mit viel Privatsphäre und maßgeschneiderten Küchen für modernes Wohnen. Die Häuser nutzen natürliche Materialien und Farben und stärken die Verbindung zur Küstenumgebung. Private Gärten führen direkt zu den Sandstränden und bieten einen exklusiven Lebensstil am Wasser. Diese sorgfältig kuratierte Kollektion garantiert ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis, das jeden Tag Kreativität, Frieden und Komfort inspiriert.

Lage

Palm Jebel Ali liegt im prestigeträchtigen südlichen Stadtteil von Dubai und bietet eine einzigartige Kombination aus atemberaubender natürlicher Schönheit und urbaner Bequemlichkeit. Diese Wasser-Community verfügt über die längste Küstenlinie der Stadt, umgeben von unberührten weißen Stränden, azurblauem Wasser und üppigem Grün. Nur wenige Minuten vom lebhaften Stadtzentrum Dubais entfernt und über die Sheikh Zayed Road (E11) schnell erreichbar, genießen die Bewohner leichten Zugang zu Weltklasse-Shopping, Restaurants und Unterhaltung. Die Bewohner profitieren von einer ruhigen Umgebung, die von tropischen Landschaften geprägt ist und diesen Ort zu einem begehrten Ziel macht, das Stadtleben und Naturharmonie vereint.

Ausstattung

Das exklusive Viertel verfügt über sorgfältig geplante private Straßen, fußgängerfreundliche Wege und fahrradfreundliche Parks, eingebettet in lebendige Flora. Die Bewohner genießen Fünf-Sterne-Annehmlichkeiten wie gesicherte Zugänge, private Strandzugänge, üppige Gärten und großzügige Terrassen mit Panoramablick aufs Meer. Die Gemeinschaft fördert einen aktiven Lebensstil mit schattigen Promenaden und kleinen Parks und bietet Raum für Entspannung und Wohlbefinden. Weitere Highlights sind reservierte Parkplätze, moderne Aufzüge, hochmoderne Sicherheitssysteme und nahtlos gestaltete Innen- und Außenbereiche für Komfort und Eleganz.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

Palm Jebel Ali

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale

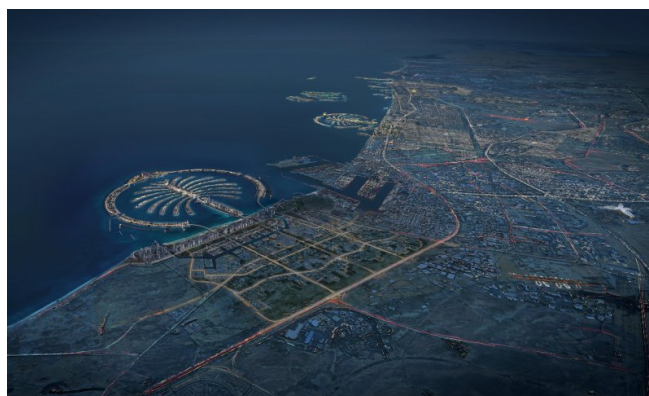
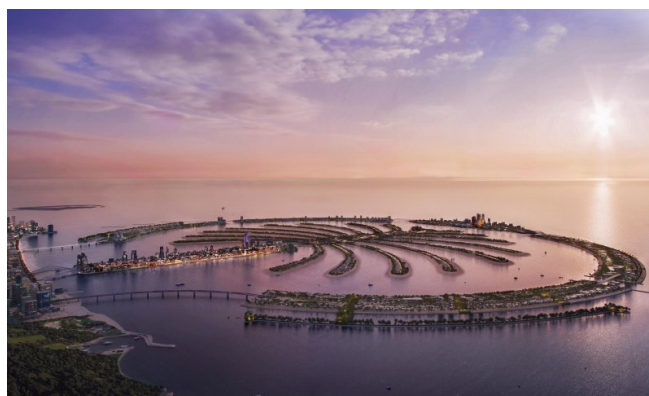
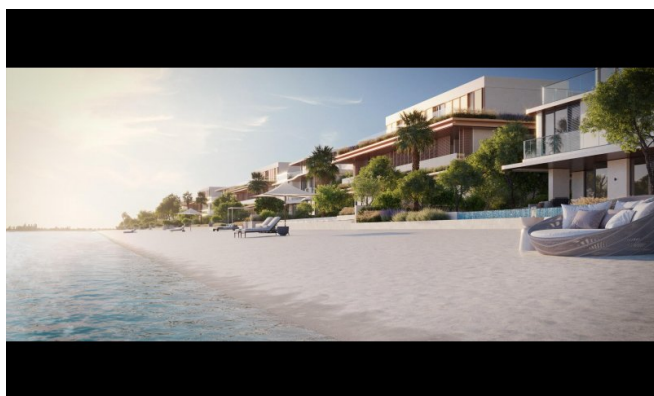
+971 4 248 3400

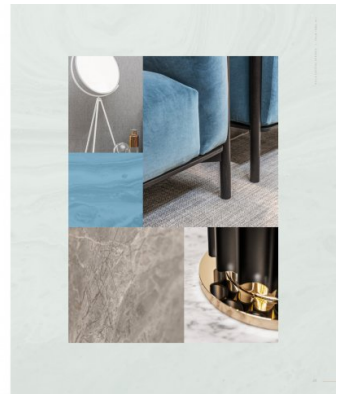
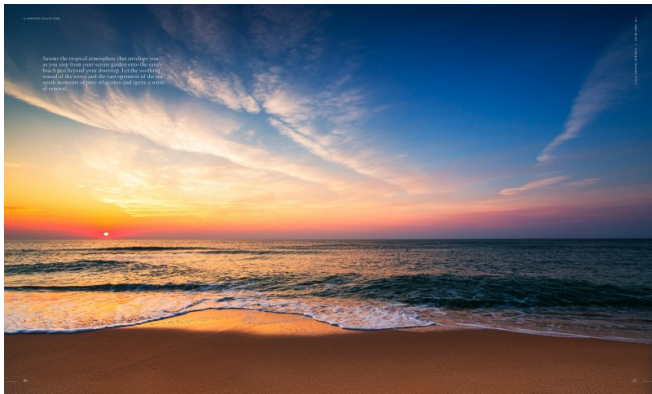
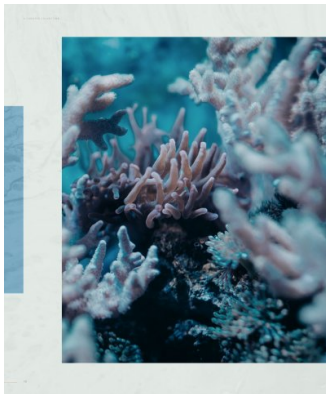
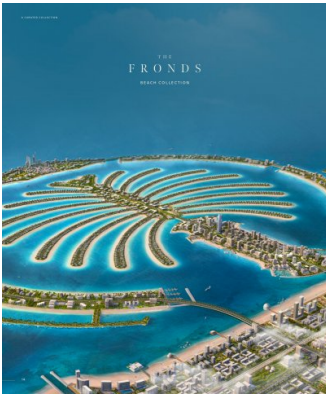
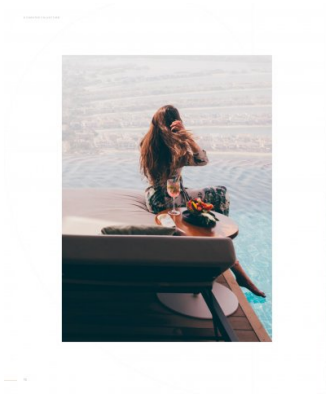
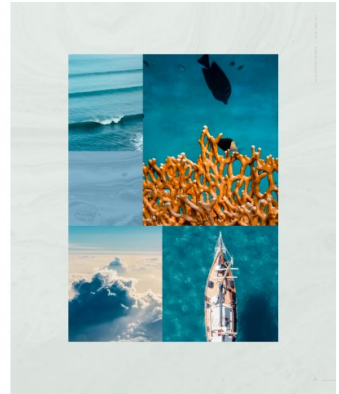
E-Mail

office@ihr-makler.cc

Webseite

victoriacrigan@tanamiproperties.ae





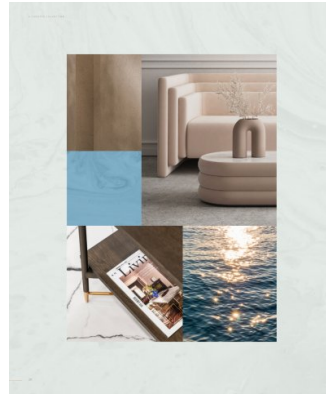
Exceptional design, a breathtaking beachfront location, and the exclusivity of a private neighbourhood, all crafted to impress.

UNIQUE BEACHFRONT RESIDENCES

The Beach Collection offers these residences in a prime location, overlooking the sea, with a private beach and a swimming pool. The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool. The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool.

UNIQUE BEACHFRONT RESIDENCES

The Beach Collection offers these residences in a prime location, overlooking the sea, with a private beach and a swimming pool. The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool. The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool.



LIVE IN A MASTERPIECE

OWN A PIECE OF HISTORY

The Unique Beach Villas

The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool. The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool. The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool.

WELCOMING WATERFRONT RESIDENCES

The Unique Beach Villas

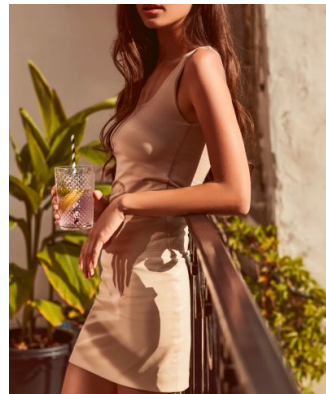
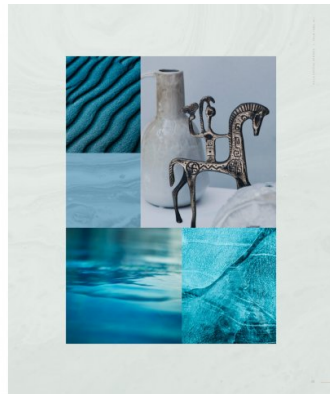
The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool. The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool. The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool.



Located on the exclusive fronds, each residence offers direct access to the beach, nestled within a private neighbourhood that inspires serenity.

UNIQUE BEACHFRONT RESIDENCES

The Beach Collection offers these residences in a prime location, overlooking the sea, with a private beach and a swimming pool. The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool. The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool.



CRYSTAL SPRINGS

The Residence Project

The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool. The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool. The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool.

STEP UP TO NEW HEIGHTS OF EXCLUSIVITY

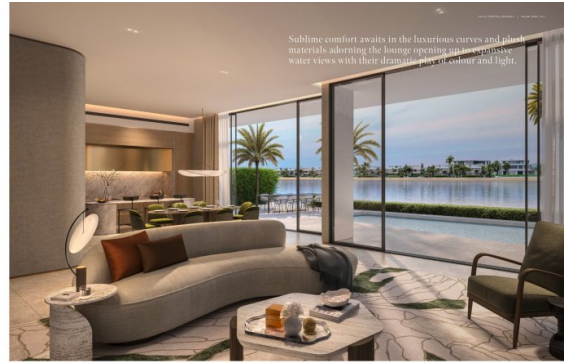
The Unique Beach Villas

The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool. The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool. The residences are designed to offer a unique lifestyle, with a private beach and a swimming pool.





THE BRILLIANT FACADE IS A BEHOLDEN CONCEPT AND TESTAMENT TO THE
EXCEPTIONAL DESIGN WHICH HAS INSPIRED THE VILLA'S FACADE DESIGN.

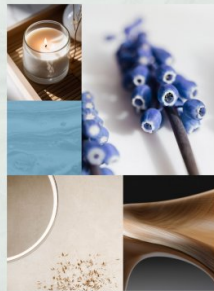


Sublime comfort awaits in the luxurious curves and plush
materials adorning the lounge opening up an extensive
water views with their dramatic play of colour and light.

This refined residence invites nature indoors
with natural materials and seamless
indoor-outdoor space.

THE MATERIALS

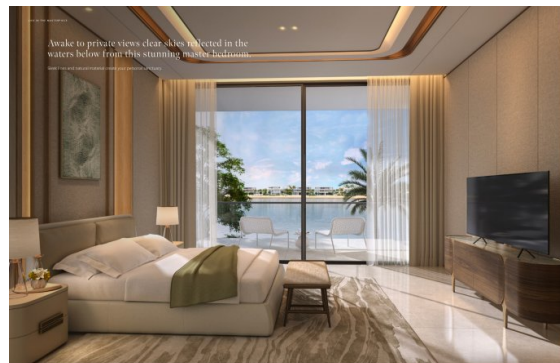
Hand-picked natural materials
including locally sourced limestone
and travertine, create a warm and
inviting atmosphere. The seamless
integration of indoor and outdoor
spaces is achieved through the use of
natural materials and a minimalist
design language.



THE CURVED STAIRCASE AND WOODEN WALLS ARE A TESTAMENT TO THE
EXCEPTIONAL DESIGN WHICH HAS INSPIRED THE VILLA'S FACADE DESIGN.



Inspired by the natural elements, the interior
design features a minimalist aesthetic
with a focus on natural materials and
seamless integration of indoor and
outdoor spaces.



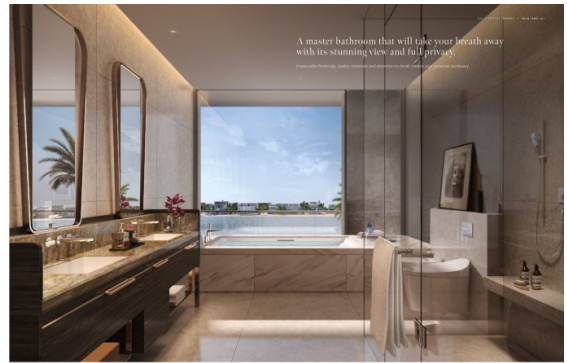
Awake to private views, clear skies reflected in the
waters below from this stunning master bedroom.



Live beyond expectations in this minimalist
designed villa where intricate details create the
difference.

A BOLD NEW INTERIOR

Curved walls, minimalist design and
natural materials create a warm and
inviting atmosphere. The seamless
integration of indoor and outdoor
spaces is achieved through the use
of natural materials and a minimalist
design language.



A master bathroom that will take your breath away
with its stunning view and full privacy.

