Dubai Palm Jebel Ali
Luxus-Wasserfrontvilla zu verkaufen

Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	1.130,20 m²
Schlafzimmer	7
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja

seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Strandvilla, die anspruchsvollen Stil mit natürlicher Ruhe verbindet. Mit Liebe zum Detail gestaltet, lädt diese Residenz dazu ein, einen Lebensstil zu erleben, bei dem Meer, Himmel und Sand harmonisch verschmelzen. Bodentiefe Fenster fluten das Innere mit natürlichem Licht, während warme, erdige Töne eine von der Natur inspirierte beruhigende Atmosphäre schaffen. Die Villa ist so konzipiert, dass Privatsphäre und Flexibilität maximiert werden, mit großzügigen formellen und Familienbereichen für komfortables Unterhalten und Entspannen. Die friedliche Hauptsuite bietet einen Blick auf das atemberaubende Wasser und verfügt über einen privaten Garten und eine eigene Speisekammer – perfekt, um sich zu den beruhigenden Klängen des Meeres zu entspannen.
Das Leben im Freien wird durch direkten Strandzugang, großzügige Terrassen und eine atemberaubende Dachlounge aufgewertet, wo Sie Panoramablicke genießen oder einen aktiven Lebensstil pflegen können. Die elegante Fassade beinhaltet filigrane Abschirmungen, die Schatten und Privatsphäre erhöhen und die exquisite Handwerkskunst im ganzen Haus unterstreichen.
Diese Villa verkörpert mühelose Luxus mit durchdachten Gestaltungselementen, einschließlich diskreter Diensttreppen und großzügiger Räume, die eine Vielzahl von Lebensstilen ermöglichen. Jede Ecke spiegelt die Harmonie mit der umgebenden natürlichen Schönheit wider und bietet ein wahres Refugium in einer der prestigeträchtigsten Küstengemeinden Dubais.

Lage

Die Villa befindet sich in der ikonischen Palm Jebel Ali und bietet eine einzigartige Kombination aus Inselruhe und lebendigem urbanem Lebensstil. Umgeben von üppigem Grün und makellosen Stränden ist die Nachbarschaft für ihre malerischen Küstenblicke und die einfache Anbindung an das lebhafte Stadtzentrum Dubais über die Sheikh Zayed Road (E11) bekannt. Bewohner genießen die Nähe zu luxuriösem Einzelhandel, Restaurants und Freizeitzielen, was diese Lage zu einem der begehrtesten Wohngebiete Dubais macht.

Ausstattung

Diese exklusive Villa ist Teil einer sorgfältig kuratierten Gemeinschaft mit erstklassigem Design und hervorragendem Wohnen am Wasser. Die Bewohner profitieren von direktem Strandzugang, wunderschön angelegten Grünflächen, breiten, fußgängerfreundlichen Straßen und kleinen Parks, die ideal zum Radfahren und Spazieren sind. Die Nachbarschaft bietet eine elegante Straßenlandschaft mit viel Schatten durch üppige Flora und speziell ausgewiesenen Baumkorridoren. Hochwertige Annehmlichkeiten umfassen private Gärten, Dachterrassen mit Panoramablick auf das Meer und diskrete Doppeltreppen für einen nahtlosen Innen-Außen-Fluss. Privatsphäre und Komfort werden mit raffinierten architektonischen Elementen und luxuriösen Oberflächen im gesamten Anwesen priorisiert.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

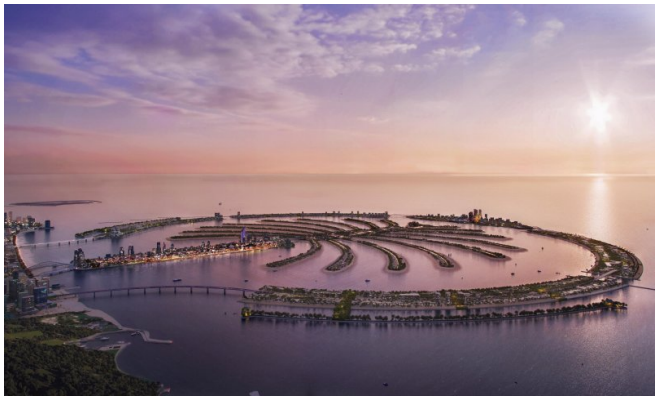
Adresse

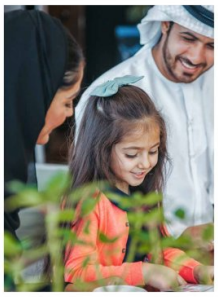
Palm Jebel Ali

Anbieter

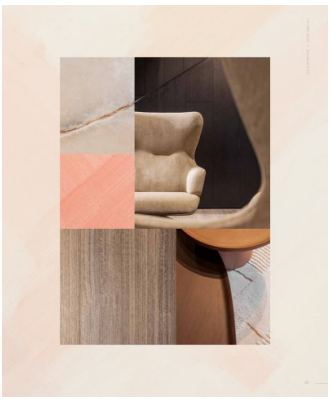
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale	+971 4 248 3400
E-Mail	office@ihr-makler.cc
Webseite	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

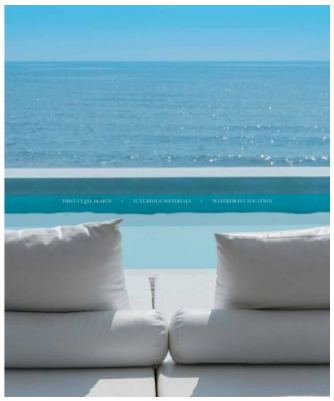


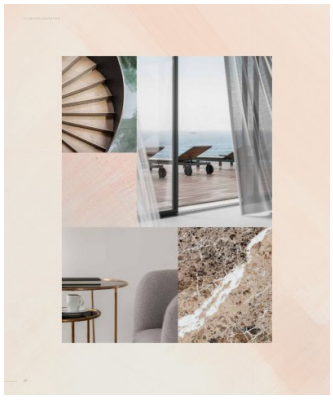


CRAFTED
WITH CARE



First-class design, a supreme waterfront location, and the peace and serenity of an exclusive, private neighbourhood.



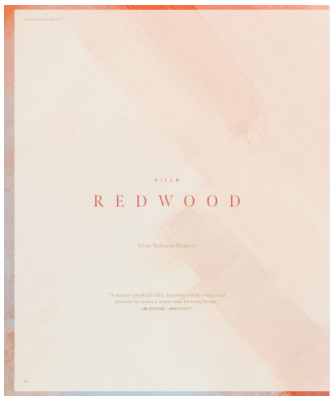


LIVE IN A MASTERPIECE
HISTORY

SUBLIME
BEACHFRONT
RESIDENCES

Artisan

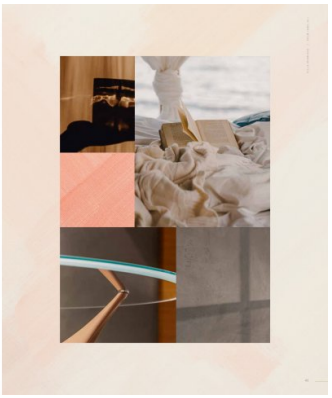
Each residence, nestled in this sheltered neighbourhood, enjoys direct beach connectivity and has been carefully crafted to offer maximum flexibility, comfort, and privacy to residents.


VILLA
REDWOOD

A NATURAL
SEASIDE HAVEN

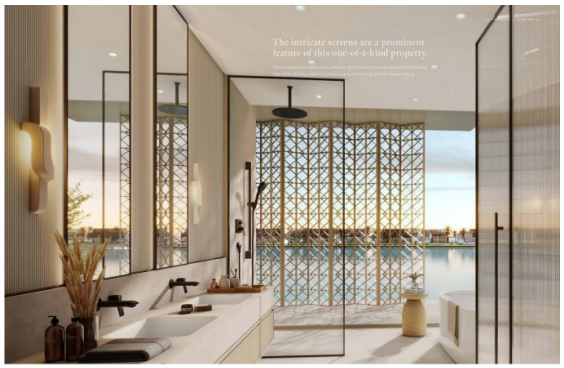
The distinctive design of the impressive façade will thrill you each time you arrive home.

Soft shades, warm materials, and the finest luxury finishes come together to create a naturally peaceful atmosphere.



The idea was to create connectivity between
the inside and outside. The views are stunning,
and the key feature of the villas needed to be
in harmony with the sandy beach tones and
sunset views."

This calm beachfront retreat is where you can
truly relax. Every aspect has been designed with
the utmost care.


The intricate screens are a prominent
feature of this one-of-a-kind property.

REDWOOD

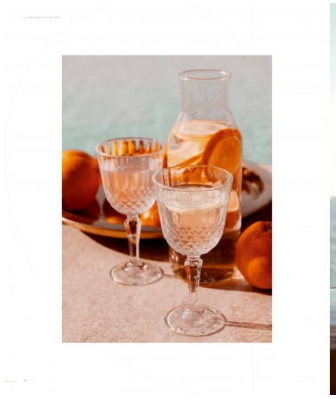
PALM
JEBEL ALI
NAKHEEL

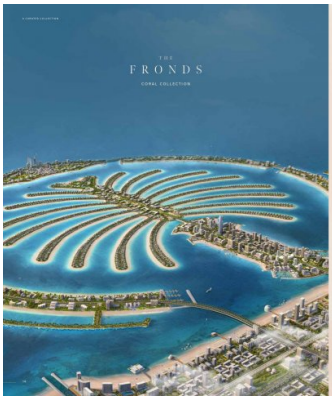
THE
CORAL VILLAS
OWN A PIECE
OF HISTORY

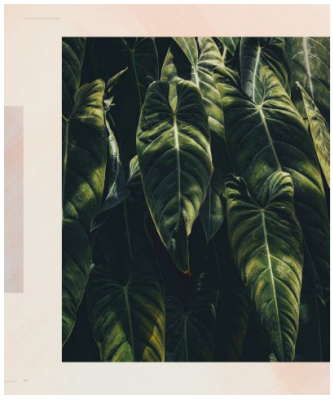
A CURATED COLLECTION
THE
CORAL
VILLAS

SUN, SEA, SAND,
& SOPHISTICATION

Live a life of serenity and comfort in Dubai's most coveted district, a true kaleidoscope born out of colourful greenery, azure waters, and pristine white sands.




THE
FRONDS
CORAL COLLECTION



AN ICONIC
NEIGHBOURHOOD