

Dubai Palm Jebel Ali Luxuriöse Villen am Korallenstrand zum Verkauf



Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	1.042,56 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Größe Balkon/Terrasse	69,43 m ²
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug

möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Leben Sie in Harmonie mit der Natur und dem Luxus in diesen maßgeschneiderten Coral Villen, in denen modernes Design auf traditionelle architektonische Elemente trifft, inspiriert von der lokalen Landschaft. Jede Villa ist ein einzigartiges Meisterwerk, das unvergleichliche Privatsphäre, Flexibilität und Komfort bietet.

Betreten Sie ein Zuhause, das von natürlichem Licht durchflutet wird, das durch große Glasflächen strömt, ergänzt durch Holzjalousien, die eleganten Schatten spenden. Die großzügigen Innenräume entfalten sich allmählich, sodass die Bewohner mit jedem Raum neue Facetten von Komfort und Ruhe entdecken können. Das Design verbindet formelle Räume wie ein großes Esszimmer mit intimen Familienlounges und speziellen Arbeitsnischen.

Die nahtlose Verbindung von Innen- und Außenbereichen lädt die Ruhe der Strandumgebung nach innen ein und schafft einen kontinuierlichen Fluss zwischen dem Haus und seiner atemberaubenden Umgebung. Die Villen verfügen über mehrere Terrassen und eine vielseitige Dachterrasse, die perfekt zum Entspannen oder für die Unterhaltung von Gästen geeignet ist.

Die Liebe zum Detail zeigt sich in der Verwendung luxuriöser Materialien und natürlicher Holzverkleidungen, die die warme und einladende Atmosphäre im gesamten Haus verstärken. Die Immobilie umfasst auch funktionale Räume wie ein schickes Home-Office, ein Doppelhausmädchenzimmer und Vorkehrungen für ein Sicherheitsgebäude, die Komfort bieten, ohne die Eleganz zu beeinträchtigen.

Gelegen in einem der begehrtesten Viertel Dubais, definieren diese Coral Villen luxuriöses Wohnen neu, indem sie anspruchsvolles Design, exklusive Privatsphäre und direkten Zugang zu einigen der schönsten natürlichen Landschaften der Stadt kombinieren. Dies ist mehr als nur ein Zuhause - es ist ein Lebensstil, der von Ruhe, Prestige und unendlicher Inspiration geprägt ist.

Lage

Die Coral Villen befinden sich im prestigeträchtigen Palm Jebel Ali, einem einzigartigen Archipel, der urbanen Luxus mit ruhigem Inselcharme vereint. Direkt am weißen Sandstrand gelegen, bieten die Villen einen spektakulären Blick auf das Meer. Nur wenige Minuten von der Sheikh Zayed Road entfernt, genießen die Bewohner eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum von Dubai und Abu Dhabi. Die Umgebung zeichnet sich durch üppige Grünflächen, fußgängerfreundliche Straßen und kleine Parks aus, die eine Oase der Ruhe und Exklusivität schaffen.

Ausstattung

Die Coral Villen zeichnen sich durch eine sorgfältige Architektur aus, die nahtlose Innen- und Außenbereiche verbindet und maximales Tageslicht sowie Belüftung ermöglicht. Die Bewohner profitieren von großzügigen privaten Terrassen, sicherem Zugang und einer landschaftlich gestalteten Umgebung mit einheimischer Flora. Die Nachbarschaft fördert einen aktiven Lebensstil mit breiten Gehwegen für Fußgänger und Radfahrer, schattigen Baumalleen und der Nähe zu kleinen Parks und Strandzugängen.

Weltklasse-Annehmlichkeiten umfassen ein formelles Esszimmer, Familienlounges, anpassbare Dachterrassen und Einrichtungen für zusätzliches Personal und Sicherheitsunterkünfte. Die Gemeinschaft legt Wert auf Privatsphäre, Komfort und Raffinesse in jedem Detail.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

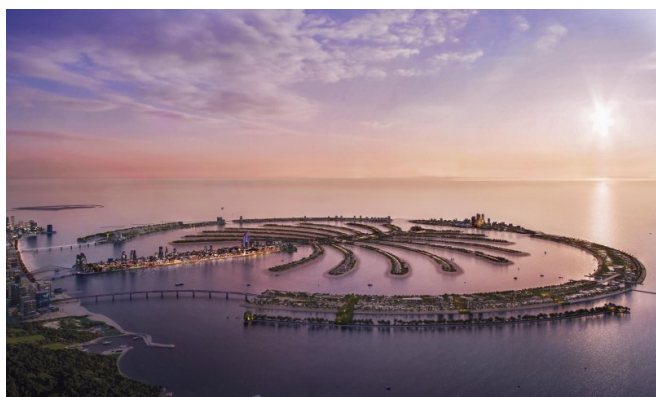
Palm Jebel Ali

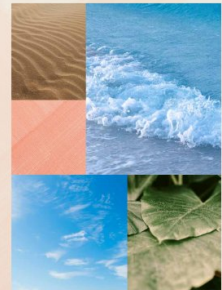
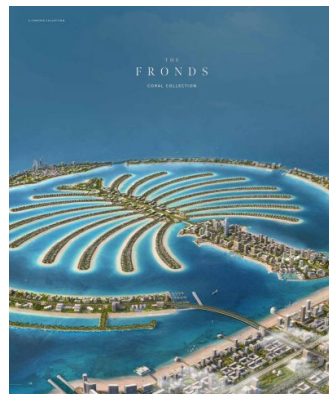
Anbieter

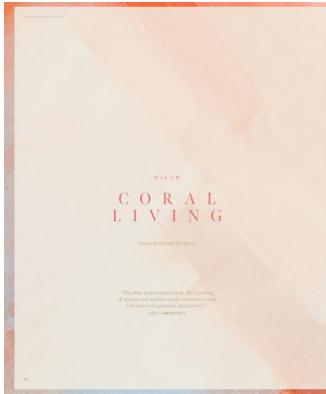
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae







CONTEMPORARY MEETS TRADITION

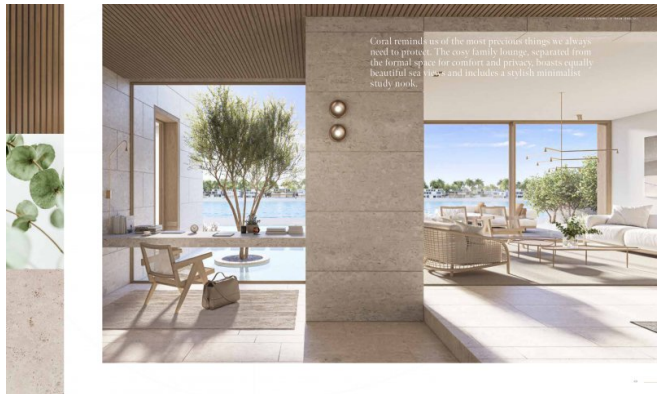
Contemporary meets tradition. The beauty of this contemporary home with traditional flair unfolds step-by-step as you explore its magnificent interiors.

Contemporary meets tradition. The beauty of this contemporary home with traditional flair unfolds step-by-step as you explore its magnificent interiors.



The beauty of this contemporary home with traditional flair unfolds step-by-step as you explore its magnificent interiors.

Contemporary meets tradition. The beauty of this contemporary home with traditional flair unfolds step-by-step as you explore its magnificent interiors.





CORAL LIVING

7 BEDROOMS • 7 BATHS • 2 GARAGES
OFFICE • BOAT LIFTING AND TOWER

UNIT NO.	NO. OF BEDS	NO. OF BATHS	NO. OF GARAGES
001	7	7	2
002	7	7	2
003	7	7	2
004	7	7	2
005	7	7	2
006	7	7	2
007	7	7	2
008	7	7	2
009	7	7	2
010	7	7	2
011	7	7	2
012	7	7	2
013	7	7	2
014	7	7	2
015	7	7	2
016	7	7	2
017	7	7	2
018	7	7	2
019	7	7	2
020	7	7	2
021	7	7	2
022	7	7	2
023	7	7	2
024	7	7	2
025	7	7	2
026	7	7	2
027	7	7	2
028	7	7	2
029	7	7	2
030	7	7	2
031	7	7	2
032	7	7	2
033	7	7	2
034	7	7	2
035	7	7	2
036	7	7	2
037	7	7	2
038	7	7	2
039	7	7	2
040	7	7	2
041	7	7	2
042	7	7	2
043	7	7	2
044	7	7	2
045	7	7	2
046	7	7	2
047	7	7	2
048	7	7	2
049	7	7	2
050	7	7	2

