

## ПОЧЕМУ РИФ?

Мы переопределяем роскошную жизнь в Дубае, сочетая инновации с практическими решениями. Наша приверженность совершенству гарантирует высококачественные, элегантные дома, которые объединяют продуманные практики и Дизайн вне времени. Мы создаем яркие, связанные сообщества, которые предлагают исключительную ценность.



### ИННОВАЦИИ

Инновационный запатентованный утепленный балкон с климат-контролем: мы с гордостью представляем нашу фирменную концепцию утепленного сада — эксклюзивную особенность, которая выделяет нас на рынке недвижимости.

### ЦЕННОСТЬ

Мы предлагаем исключительную ценность, сочетая роскошь, качество и доступность, гарантируя нашим клиентам получение наилучших условий жизни за свои инвестиции.

### ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Мы привносим в наши проекты непреходящую изысканность, создавая обстановку, которая излучает роскошь и класс.

### ВНЕ ВРЕМЕНИ

Мы стремимся строить более экологичное будущее, внедряя устойчивые методы и зеленые зоны в наши проекты.

### СОВЕРШЕНСТВО

Мы придерживаемся самых высоких стандартов во всем, что мы делаем, от проектирования до поставки, гарантируя исключительное качество каждого проекта.

### СООБЩЕСТВО

Мы верим в создание динамичных, сплоченных сообществ, где люди могут процветать и жить полноценной жизнью.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ И ВИДЫ: АЛЬ ФУРДЖАН

Становится одним из самых востребованных семейных сообществ Дубая и лучшим выбором как для семей так и для инвесторов. Вот некоторые ключевые Факторы способствующие его растущей привлекательности:



- Инвестиционный потенциал Устойчивый рост при высоком спросе на жилую недвижимость
- Ориентировано на семью безопасная дружелюбная к семье среда с парками школами и медицинскими учреждениями
- Удобный транспорт: прямой доступ к основным автомагистралям и станции метро Al Furjan (маршрут 2020).
- Близость к ключевым районам: рядом с Jebel Ali Gardens, пляжам и развлечениям Дубай Марина и торговым центром Ibn Battuta Mall.
- Образовательные и медицинские учреждения: близлежащие школы, такие как The Arbor School, и медицинские центры такие как Medicentres.

## ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛАН ОПЛАТЫ:

| Квартиры                   | 142 ед.    | Площадь в кв. футах |        | Начальная цена<br>(в АЭД) | Сканировать |
|----------------------------|------------|---------------------|--------|---------------------------|-------------|
|                            |            | мин                 | Макс   |                           |             |
| Одна спальня               | 108 единиц | 792                 | 916.8  | 1,158,000                 |             |
| Две спальни                | 20 единиц  | 1338.3              | 1875.5 | 1,996,000                 |             |
| Три спальни                | 4 единицы  | 2022.2              | 2636   | 2,676,000                 |             |
| Вилла с четырьмя спальнями | 10 единиц  | 3424                | 3695   | 4,394,000                 |             |

| Взнос                            | Процент оплаты | Срок оплаты                  |
|----------------------------------|----------------|------------------------------|
| Первоначальный взнос / 1-й взнос | 20%            | День бронирования            |
| 2-й взнос                        | 5%             | 90 дней                      |
| 3-я партия                       | 5%             | 180 дней                     |
| 4-й взнос                        | 5%             | 270 дней                     |
| 5-й взнос                        | 5%             | 360 дней                     |
| 6-й взнос                        | 5%             | 420 дней                     |
| 7-я партия                       | 5%             | 480 дней                     |
| 8-й взнос                        | 5%             | 540 дней                     |
| 9-й взнос                        | 5%             | 600 дней                     |
| При завершении                   | 40%            | Завершение 1 квартал 2027 г. |



## УДОБСТВА:



- Бассейн
- Джакузи
- Утопленные сиденья
- Детский бассейн
- Зона йоги
- Овощной сад
- Детская игровая площадка
- Кинотеатр под открытым небом
- Барбекю с зоной отдыха
- Зона отдыха с тенью
- Крытый спортзал
- Зона для пробежек
- Два поля для крикета
- Корт для тенниса и падела
- Баскетбольная площадка
- Площадка для пиклабола