# AQUA ARC
BY BNW DEVELOPMENTS

## Привлекательность острова Аль-Марджан

Инвестирование в недвижимость на острове Аль-Марджан, Рас-эль-Хайма, открывает уникальную возможность, особенно с предстоящим запуском резорта Wynn. Регион, занимающий 4-е место в мире по качеству жизни и трудоустройству, предлагает ключевые преимущества, такие как отсутствие налога на доходы. Благодаря международным гостиничным сетям, выгодному расположению и живописным видам, Аль-Марджан становится привлекательным для инвесторов, стремящихся к высокой доходности в динамично развивающемся регионе ОАЭ.

## Величие проекта Aqua Arc

Aqua Arc поражает своим уникальным сочетанием природной красоты и передовых архитектурных решений. Вдохновлённый живописными пейзажами горы Джебель Джайс и плавными формами долин, комплекс удивляет каскадными водными элементами и крышей, напоминающей горные пещеры. Полностью меблированные резиденции с роскошными удобствами, включая двухуровневые вестибюли и частные бассейны, создают оазис спокойствия на острове Аль-Марджан, где прибрежная тишина гармонично сочетается с современным комфортом. Aqua Arc задаёт новые стандарты роскошной жизни, предлагая гармонию умиротворённых пейзажей и динамичной городской атмосферы, что делает его идеальным выбором для ценителей утончённой роскоши и изысканности.

## Эксклюзивный план платежей

| При бронировании | 10% | Одновременно |
|---|---|---|
| 1-й платеж | 10% | 3 месяца после бронирования |
| 2-й платеж | 5% | 9 месяцев после бронирования |
| 3-й платеж | 5% | 12 месяцев после бронирования |
| 4-й платеж | 5% | 15 месяцев после бронирования |
| 5-й платеж | 5% | 18 месяцев после бронирования |
| 6-й платеж | 5% | 21месяц после бронирования |
| 7-й платеж | 5% | 24 месяца после бронирования |
| 8-й платеж | 5% | 27 месяцев после бронированияg |
| 9-й платеж | 5% | 30 месяцев после бронирования |
| 10-й платеж | 10% | По окончанию строительства + 4% Регмстрационный сбор |
| 11-й платеж | 5% | 4 месяца после сдачи |
| 12-й платеж | 5% | 8 месяцев после сдачи |
| 13-й платеж | 5% | 12 месяцев после сдачи |
| 14-й платеж | 5% | 16 месяцев после сдачи |
| 15-й платеж | 5% | 20 месяцев после сдачи |
| 16-й платеж | 5% | 24 месяца после сдачи |

*Административные сборы взимаются отдельно. Этот эксклюзивный план действует только для первых 100 юнитов.

| Доступные варианты | Площадь (кв м) Минимум | Площадь (кв м) Максимум | Начальная стоимость (В миллионах дирхам) |
|---|---|---|---|
| 1 спальня | 95.78 | 160.67 | 2.24 |
| 2 спальни | 139.02 | 183.55 | 3.27 |
| 3 спальни | 204.20 | 426.38 | 4.45 |
| Таунхаус | 229.16 | 233.726 | 5.71 |
| Пентхаус | 804.46 | 804.63 | 29.02 |

## Предложения

- **226 юнитов** : Всего
- **120 юнитов** : 1-спальные квартиры
- **69 юнитов** : 2-спальные квартиры
- **26 юнитов** : 3-спальные квартиры
- **8 юнитов** : Таунхаусы
- **2 юнита** : Пентхаусы
- **1 юнит** : Коммерческий
- **Срок сдачи** : 3 квартал 2027

## В вашем распоряжении

- Амфитеатр
- Зона отдыха
- Тренажорный зал
- Детский бассейн
- Зона для гриля
- Бассейн на крыше
- Сауна и парная
- Зоны для прогулок

## BnW Developments

BnW Developments - развивающийся дубайский застройщик, известный своим обширным портфелем проектов, расположенных на острове Аль-Марджан в Рас-эль-Хайме. Инновационный подход и приверженность качеству призваны переосмыслить роскошную жизнь в этом эксклюзивном прибрежном районе.

800 BNWUAE www.bnw.ae info@bnw.ae

24-й и 33-й этаж, Башня Ubora, Бизнес Бэй, Дубай, ОАЭ